

Laives

# Leifers, Max Valier-Straße - Garden Village: geräumige Dreizimmerwohnung mit Terrasse

*Número da propriedade: IT264152901*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA: ca. 65 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives**

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152901	Preço de compra	450.000 EUR
Área	ca. 65 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Piso	2	Comissão para arrendatários	Subject to commission
Quartos	3	Área total	ca. 80 m <sup>2</sup>
Quartos	2	Móveis	Terraço, Lareira
Casas de banho	1		
Ano de construção	2004		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 40000 EUR (Venda), 1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 30000 EUR (Venda)		

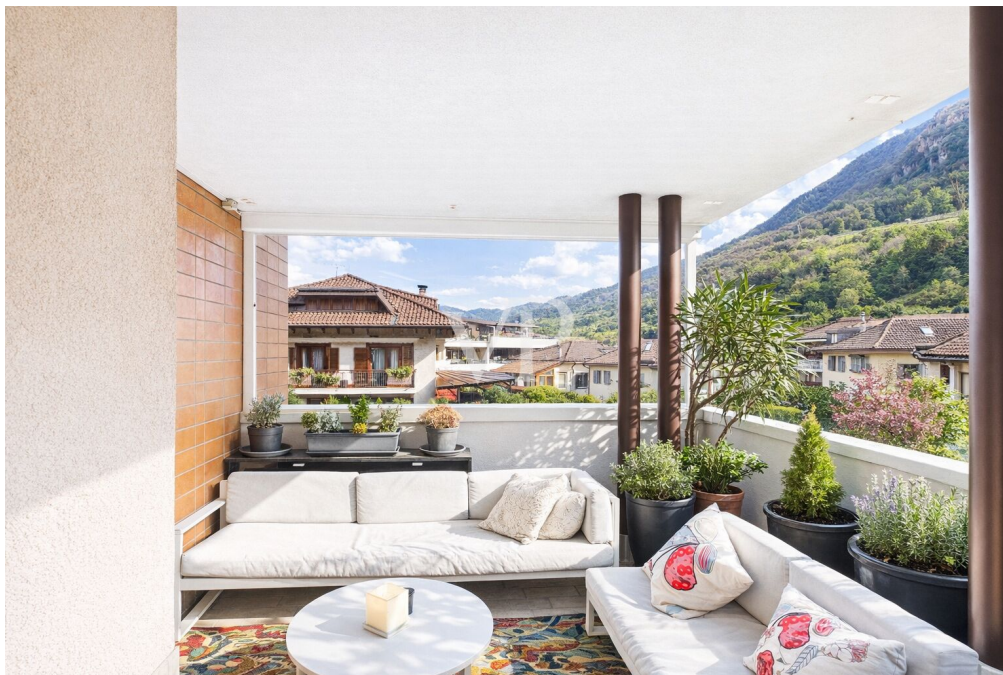
Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	20.03.2034	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives

## O imóvel



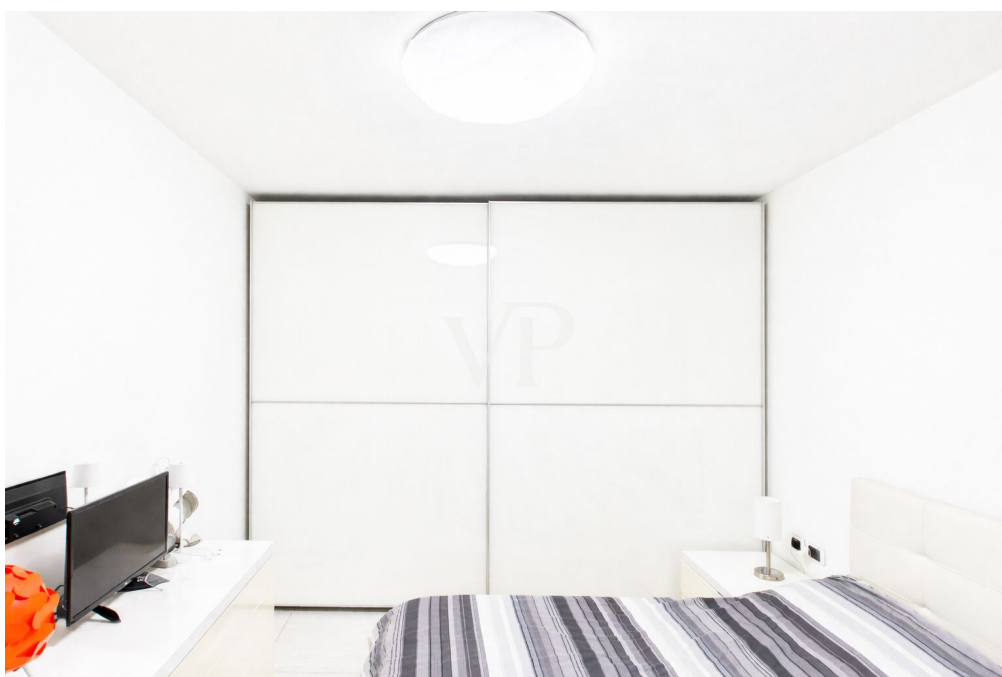
Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives

## O imóvel



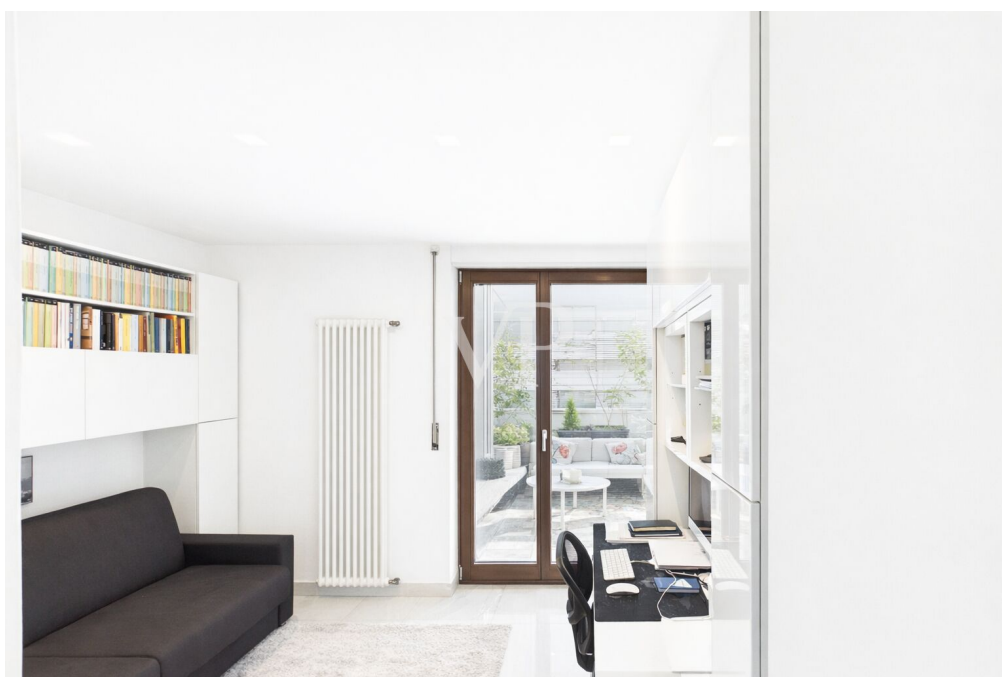
Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives

## O imóvel



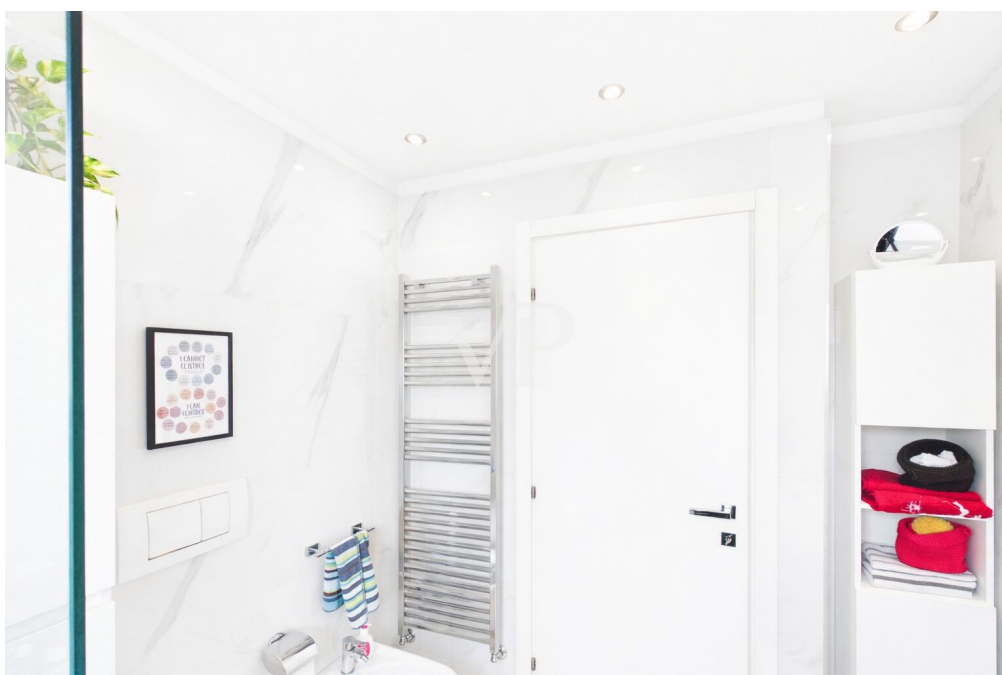
Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives

## O imóvel



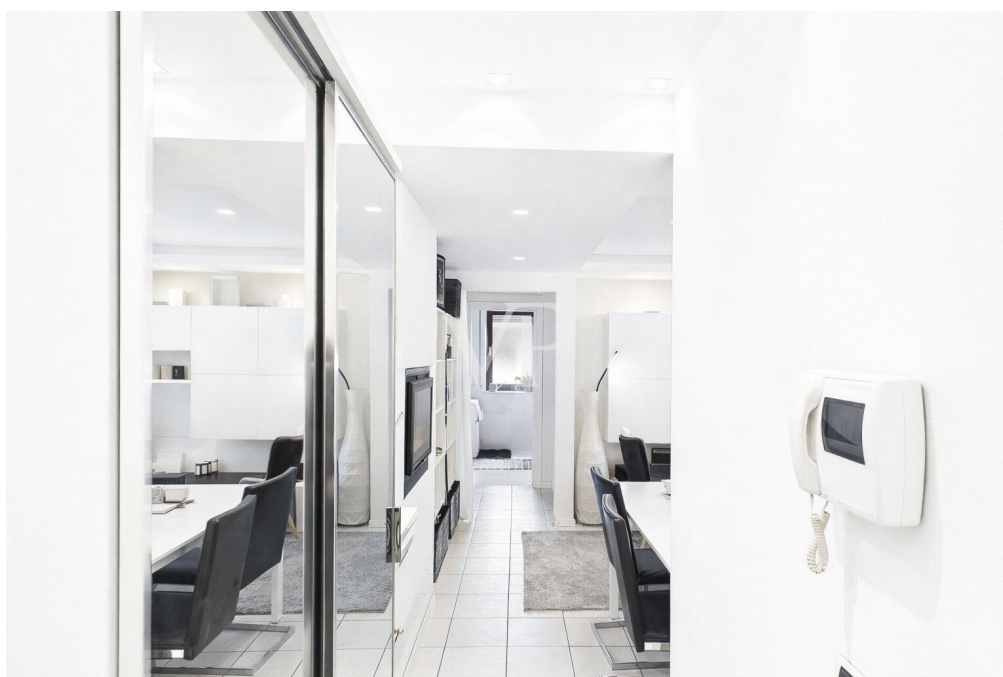
Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives

## O imóvel



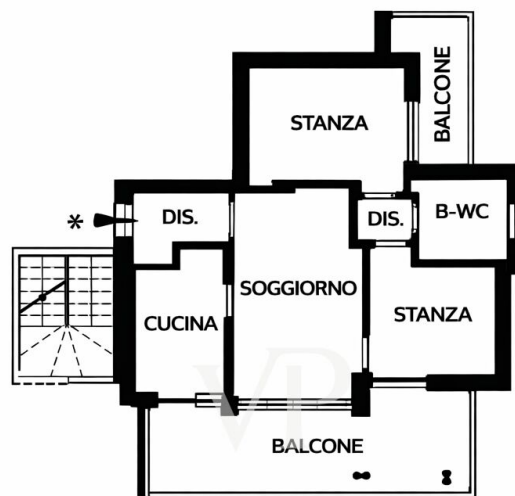
Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives

## Plantas dos pisos



### SECONDO PIANO

H=2.80m

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives**

## Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimaHaus-Standard C gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Wohnanlage gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Max Valier-Straße, in der renommierten Wohnanlage Garden Village, und liegt im zweiten Stock mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Drei-Zimmer-Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: ein komfortabler Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit bewohnbarer Terrasse und Kamin, das dank der großen Glasschiebefenster viel Tageslicht bietet. Eine Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, ein Doppelschlafzimmer mit Balkon, ein Einzelschlafzimmer und ein Hauptbadezimmer mit Fenster. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch eine ca. 16 qm große Garage (EXTRA Euro 40.000,00), eine weitere ca. 16 qm große Garage (EXTRA Euro 30.000,00) und einen Keller. Alles über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar.

Baujahr 2004

**Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives**

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Max Valier-Straße, in der Wohnanlage Garden Village, in der Gemeinde Leifers, in einem inneren und ruhigen Bereich der Stadt. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Leifers in wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr direkt und bequem, dank der Bushaltestelle, die nur wenige Meter von der Immobilie entfernt ist.

**Número da propriedade: IT264152901 - 39055 Laives**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)