

Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

# Repräsentative Wohnung mit Blick auf die Dolomiten

*Número da propriedade: IT264152880*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • ÁREA: ca. 120 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena**

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152880	Preço de compra	1.950.000 EUR
Área	ca. 120 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Piso	1	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	4	Área total	ca. 164 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Área útil	ca. 150 m <sup>2</sup>
Casas de banho	2	Móveis	Lareira, Varanda
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.03.2036	Procura final de energia	230.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	F

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val  
Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val  
Gardena

## O imóvel

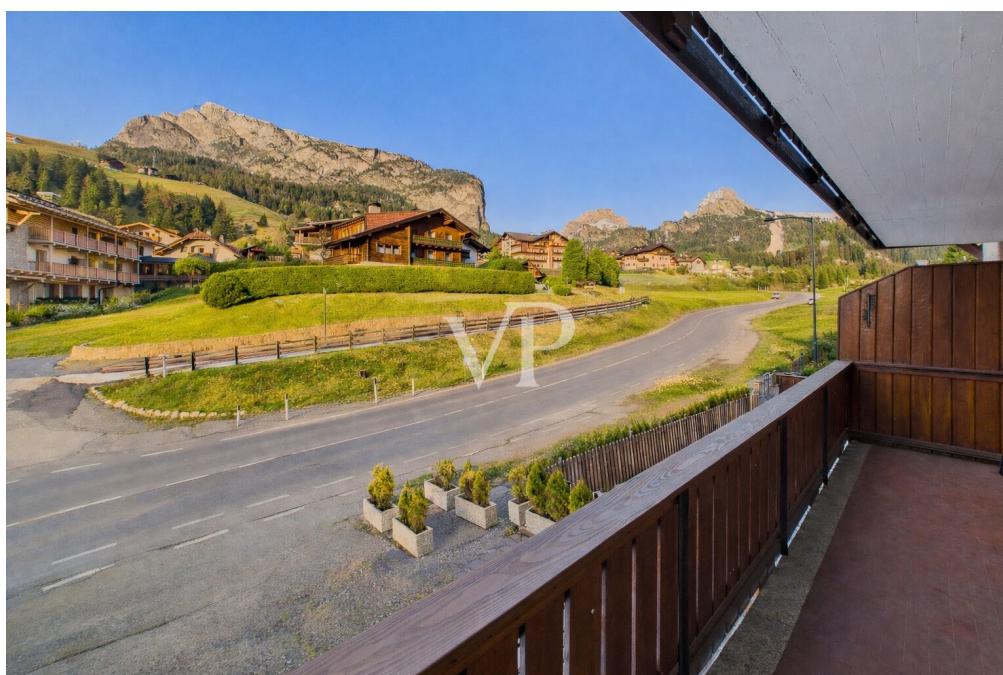




VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel

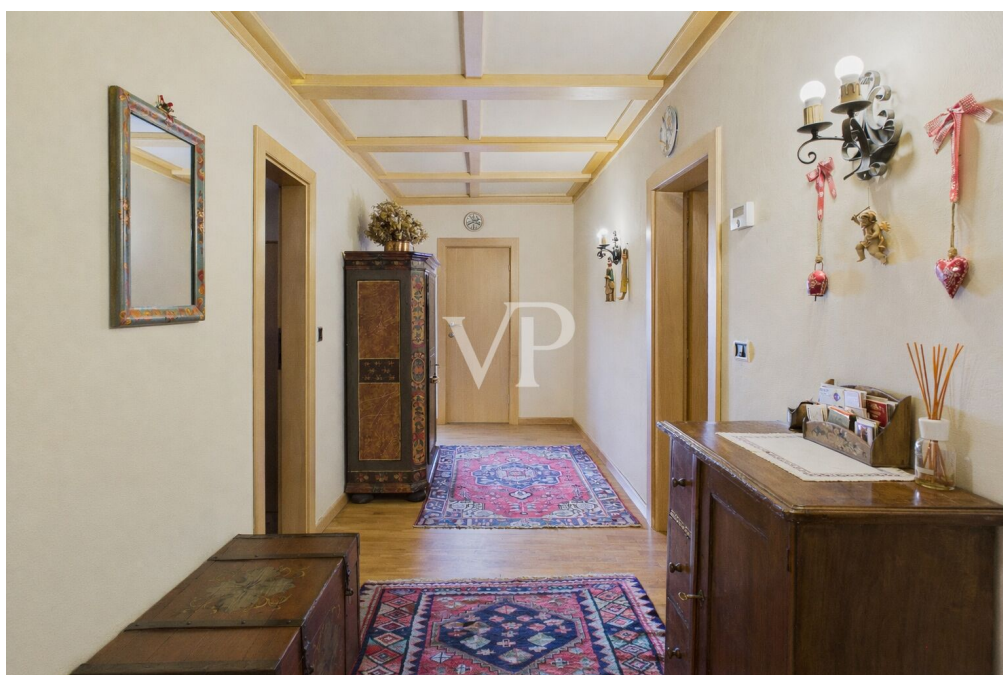




VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel

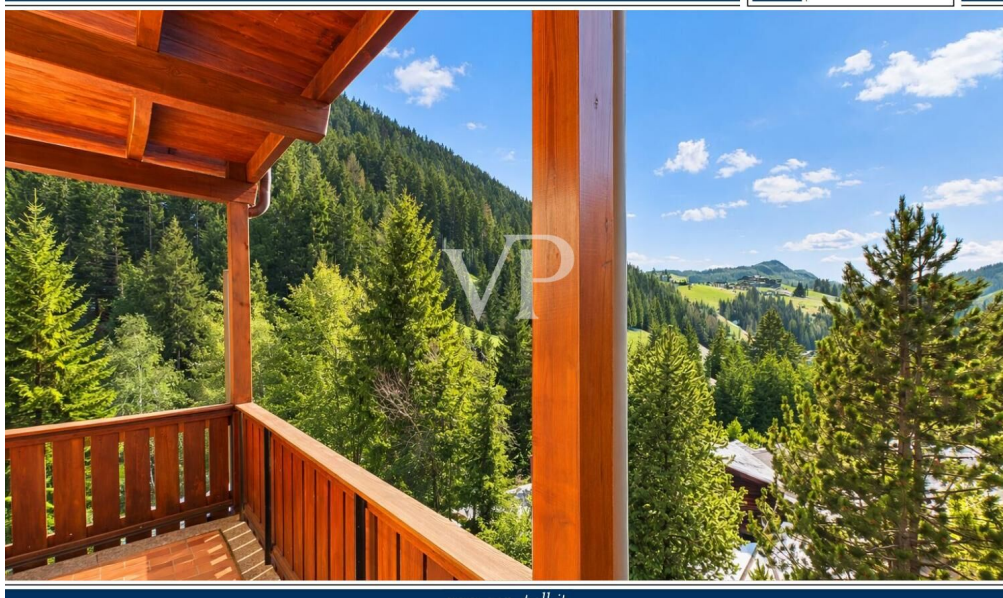




VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val  
Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val  
Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel

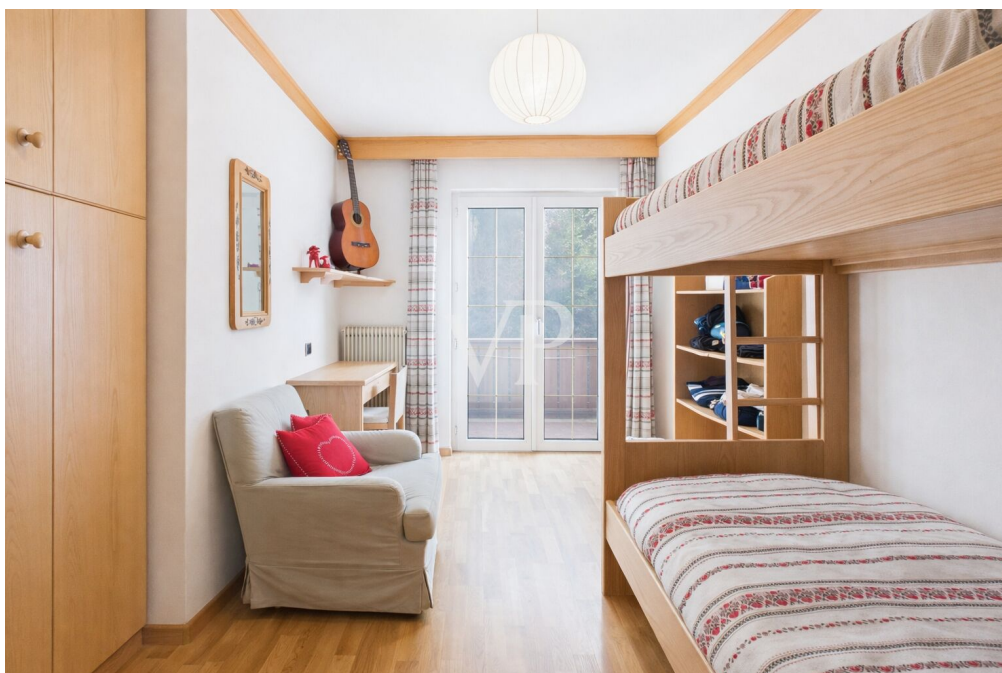




VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel

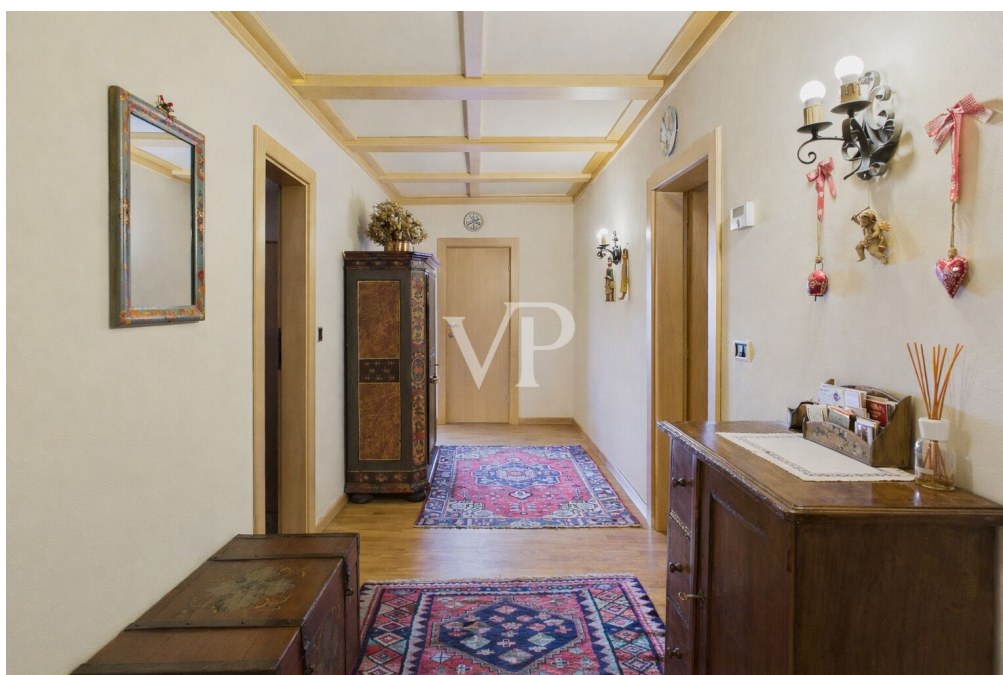




VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val  
Gardena

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena**

## Uma primeira impressão

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Wolkenstein entfernt, bieten wir eine gemütliche Wohnung zum Verkauf an, die komplett möbliert ist und sofort bewohnt werden kann.

Die mit viel Liebe zum Detail eingerichtete und gut verteilte Wohnung empfängt Sie mit einer großen Eingangshalle, die in den hellen Wohnbereich mit Kamin führt, der eine warme und typisch alpine Atmosphäre schafft. Die separate Küche hat einen direkten Zugang zum Balkon. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern: zwei geräumigen Doppelzimmern und einem Zweibettzimmer. Zwei Bäder mit Fenster und zwei weitere Balkone vervollständigen die Wohnung, ideal um die Bergluft und die Ruhe der Gegend zu genießen.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage, einen Außenstellplatz und einen Keller, besonders wertvolle Räume in einer so beliebten Lage wie Wolkenstein.

Eine ideale Lösung als Ferienhaus in den Bergen, perfekt für diejenigen, die die Dolomiten zu jeder Jahreszeit erleben möchten, aber auch als interessante Immobilieninvestition in einem der renommiertesten und beliebtesten Ziele der Alpen.

**Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena**

## Detalhes do equipamento

- Doppelgarage
- Unüberdachter Stellplatz
- Abstellraum
- Feuerstelle
- Blick auf die Dolomiten
- Möblierung im Bergstil

**Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val Gardena**

## Tudo sobre a localização

In Wolkenstein zu leben bedeutet, im Herzen der Dolomiten zu wohnen, einem UNESCO-Weltnaturerbe, umgeben von einer spektakulären Landschaft und einem hohen Standard an touristischen und Wohneinrichtungen. Das Dorf bietet alle wesentlichen Dienstleistungen - Geschäfte, Restaurants, Schulen, Sportanlagen - in einer geordneten, sicheren und gepflegten Umgebung.

Im Winter ist Wolkenstein einer der bevorzugten Zugangspunkte zum Superskigebiet Dolomiti und zur Sellaronda, mit Pisten und Aufstiegsanlagen, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Im Sommer ist es der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge, Trekking und Mountainbiking zum Langkofel, zum Sellastock und zum Naturpark Puez-Geisler.

Die Dreisprachigkeit (Ladinisch, Italienisch und Deutsch), das hohe Dienstleistungsniveau und die hohe Lebensqualität machen Wolkenstein zu einem prestigeträchtigen Immobilienstandort, der sich sowohl als Erstwohnsitz in den Bergen als auch als Investition in einem der begehrtesten Gebiete der Alpen eignet.

**Número da propriedade: IT264152880 - 39048 Selva Di Val Gardena - Selva di Val  
Gardena**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)