

Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

*Número da propriedade: IT262942872*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 94 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942872
Área	ca. 94 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2023

Preço de compra	495.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Soggetto a provvigione
Área total	ca. 94 m <sup>2</sup>
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	20.08.2035	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



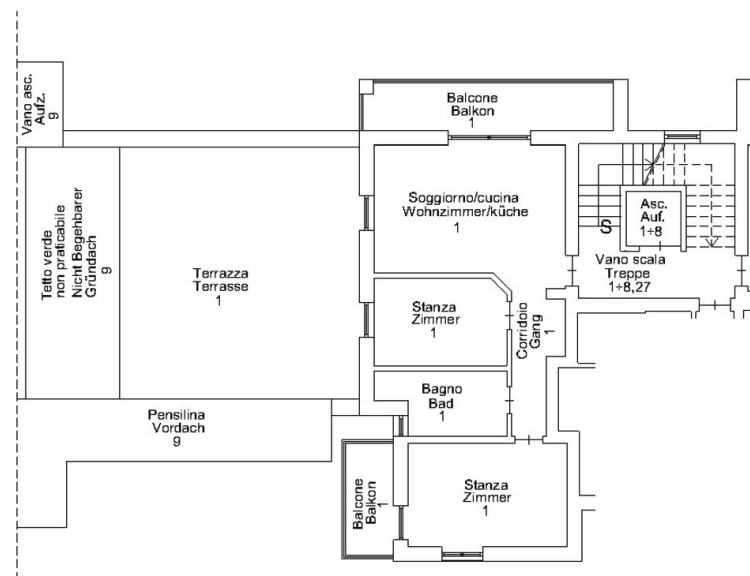
Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

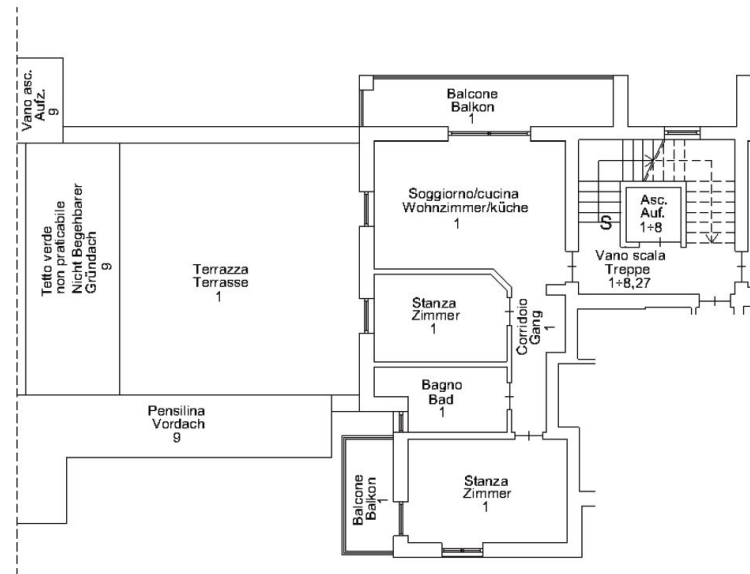
## Plantas dos pisos



ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

PIANO PRIMO - 1. STOCK





## PIANO PRIMO - 1. STOCK



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Uma primeira impressão**

**Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.**

**Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.**

**Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.**

Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

Klimahaus 'A

Aufzug

Luftentfeuchter

**Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.**

Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**