

**Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

**Número da propriedade: IT262942872**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 94 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942872	Preço de compra	495.000 EUR
Área	ca. 94 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Piso	1	Comissão para arrendatários	Soggetto a provvigione
Quartos	3	Área total	ca. 94 m <sup>2</sup>
Quartos	2	Móveis	Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	2023		

Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	20.08.2035	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



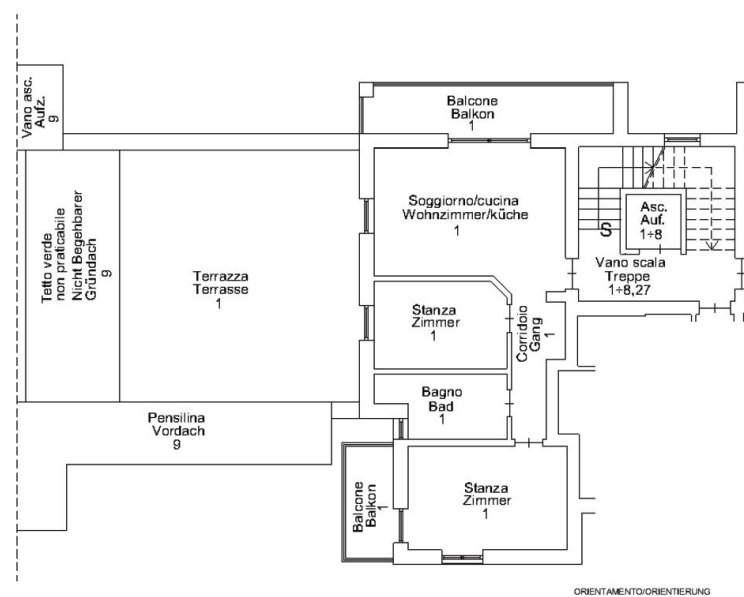
Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel

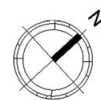


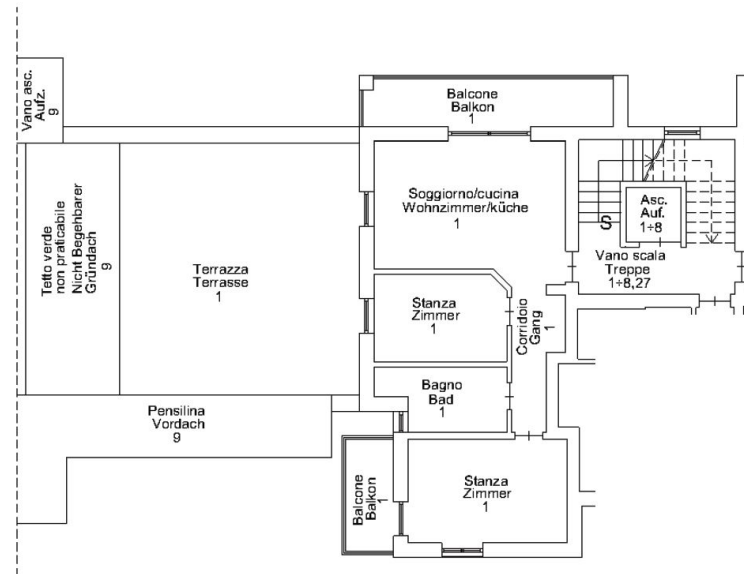
Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



PIANO PRIMO - 1. STOCK





## PIANO PRIMO - 1. STOCK



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Uma primeira impressão

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

Klimahaus 'A

Aufzug

Luftentfeuchter

**Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

Número da propriedade: IT262942872 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)