

Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Exklusive Villa mit großem Privatgarten in Meran

*Número da propriedade: IT264152868*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • ÁREA: ca. 230 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6**

**Número da propriedade: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT264152868            |
| Área                  | ca. 230 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 6                      |
| Quartos               | 4                      |
| Casas de banho        | 3                      |
| Ano de construção     | 2012                   |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 2.300.000 EUR              |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | onderworpen aan commissie  |
| Área total                  | ca. 359 m <sup>2</sup>     |
| Móveis                      | Terraço                    |

Número da propriedade: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Consumo energético  
final

Número da propriedade: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





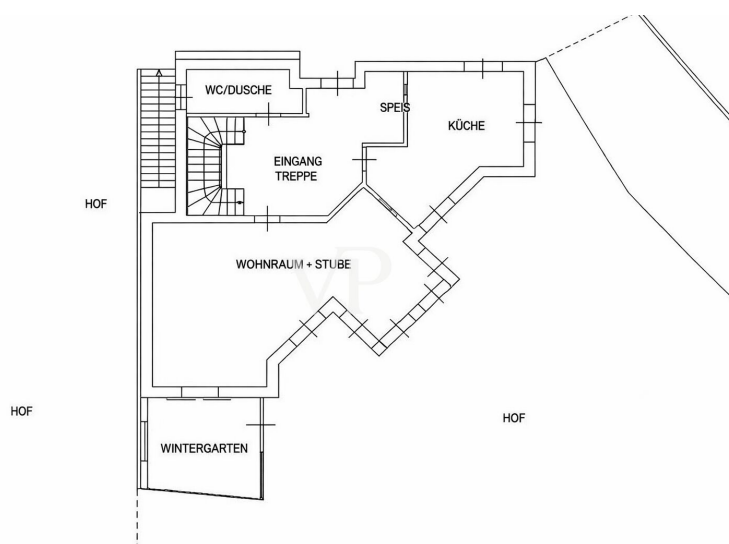
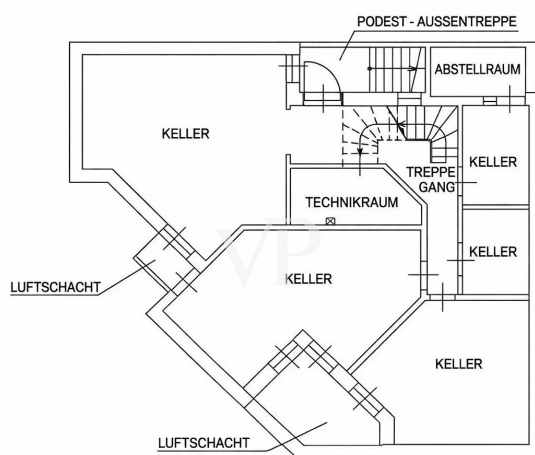
Número da propriedade: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

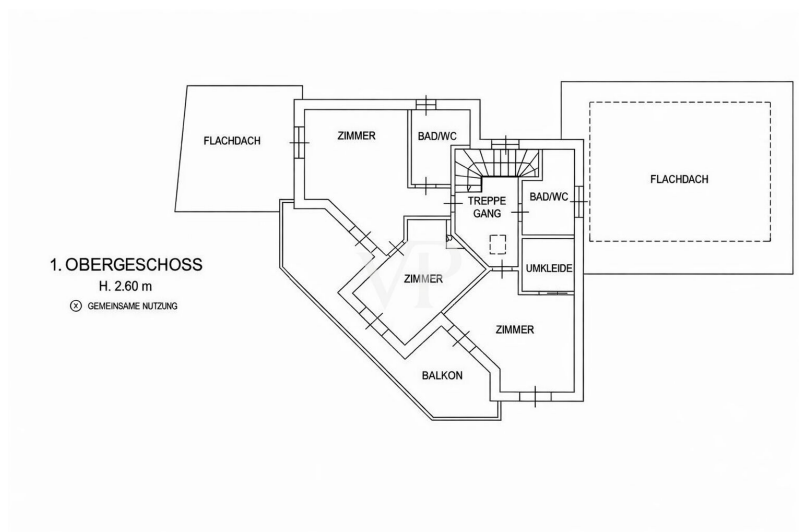
## O imóvel



Número da propriedade: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



**Número da propriedade: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Uma primeira impressão

In der Schotterwerkstraße in Meran steht diese exklusive Einfamilienvilla mit einer Wohnfläche von rund 359 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das im Jahr 2012 errichtete Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es verfügt über vier großzügige Zimmer, drei Badezimmer sowie eine Küche und wird von einem privaten Garten umgeben, der das gesamte Anwesen einschließt.

Die Immobilie ist mit einer autonomen Heizung ausgestattet und überzeugt durch hochwertige Ausstattungsdetails. Holz- und Glaselemente sorgen für eine sehr gute Wärmedämmung und ein angenehmes Wohnklima. Die Innenräume sind teilweise möbliert, die Küche ist bereits vorhanden.

Der Außenbereich bietet einen weitläufigen privaten Garten, der viel Privatsphäre und ausreichend Platz zum Entspannen im Freien schafft.

Zum Angebot gehören zudem eine Garage, mehrere Stellplätze, ein Keller sowie ein großzügiger Abstellraum.

**Número da propriedade: IT264152868 - 39012 Meran - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**