

San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alpine Eleganz mit Blick auf das Tal

*Número da propriedade: IT264152847*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 800.000 EUR • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>IT264152847</b>	Preço de compra	<b>800.000 EUR</b>
Piso	<b>1</b>	Apartamento	<b>Piso</b>
Quartos	<b>3</b>	Comissão para arrendatários	<b>5% + MWST.</b>
Quartos	<b>2</b>	Área total	<b>ca. 90 m<sup>2</sup></b>
Casas de banho	<b>1</b>	Área útil	<b>ca. 60 m<sup>2</sup></b>
Ano de construção	<b>2012</b>	Móveis	<b>Terraço, Lareira, Varanda</b>

Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Pellet	Certificado Energético	Consumo energético final
		Procura final de energia	43.70 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	B

Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



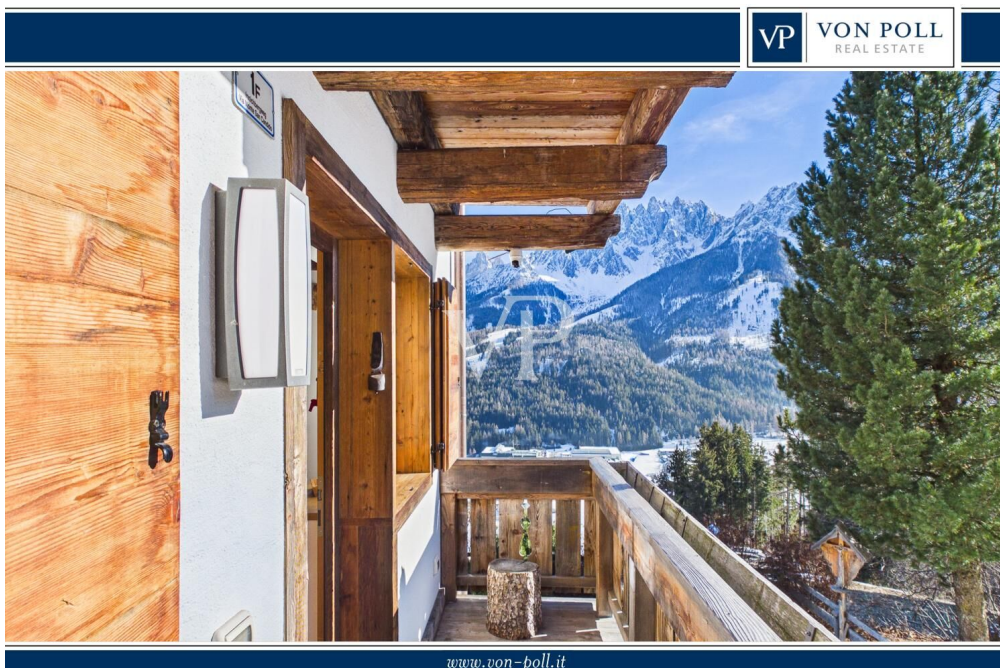
Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Uma primeira impressão

In einer der begehrtesten Lagen von Innichen, eingebettet in die Ruhe und Schönheit der Dolomiten, liegt diese repräsentative Bergwohnung, die authentischen alpinen Stil, edle Materialien und einen außergewöhnlichen Panoramablick auf das Tal vereint.

Sie befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses und zeichnet sich durch die große Helligkeit der Räume und ihre privilegierte Lage aus, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Alpenlandschaft bietet. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert und mit eleganten, maßgefertigten Möbeln aus natürlichen Materialien und hochwertigen Hölzern ausgestattet, die den Räumen eine warme und raffinierte Atmosphäre verleihen.

Das Herzstück des Hauses ist ein großer, offener Wohn- und Essbereich, der als Ort der Geselligkeit und Entspannung konzipiert ist. Die hochwertige Holzküche fügt sich harmonisch in die Umgebung ein, während das traditionelle alpine Wohnzimmer eine gemütliche Ecke bildet und bereits für den möglichen Einbau eines Kamins vorbereitet ist, der die Winterabende noch stimmungsvoller macht.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, die Komfort und Ruhe bieten, sowie ein elegantes Badezimmer mit Dusche.

Im Außenbereich können Sie auf der Terrasse und dem Südbalkon die spektakuläre Aussicht auf das Tal und die Sonne genießen, die den Tag begleitet und jeden Moment zu einem einzigartigen Erlebnis in den Bergen macht.

Ein überdachter Parkplatz, ein Außenparkplatz und ein Keller vervollständigen das Anwesen.

Eine seltene Immobilie, ideal als exklusives Feriendomizil in den Dolomiten oder als prestigeträchtige Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen des Pustertals.

**Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Detalhes do equipamento**

- **Vollständig möbliert**
- **Antike Holzarbeiten**
- **Außentüren und Fenster aus dem ursprünglichen Holz des Bauernhauses**
- **Geräucherte und geölte massive Eichendielen**
- **Handgefertigte Kronleuchter**

**Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Tudo sobre a localização**

**Innichen ist die Perle des Hochpustertals, ein Ort, der die perfekte Balance zwischen Entspannung und Dynamik bietet. Bekannt für seine lebendige Fußgängerzone voller Dienstleistungen, Schulen und modernster Einrichtungen, ist es das ideale Ziel für alle, die einen exklusiven Wohnsitz suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Dank der hervorragenden Anbindung an das Skigebiet Monte Baranci und der Radwege, die das gesamte Tal verbinden, garantiert dieser Ort eine sichere Immobilieninvestition und eine hervorragende Lebensqualität das ganze Jahr über.**

**Número da propriedade: IT264152847 - 39038 San Candido - Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**