

Trento

# Historische Villa im Zentrum von Trient

*Número da propriedade: IT264152797*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • ÁREA: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 15 • ÁREA DO TERRENO: 1.205 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT264152797 - 38122 Trento**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT264152797 - 38122 Trento**

## Numa vista geral

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Número da propriedade | IT264152797              |
| Área                  | ca. 1.000 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 15                       |
| Quartos               | 11                       |
| Casas de banho        | 6                        |
| Ano de construção     | 1923                     |

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Preço de compra             | Sob consulta             |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig      |
| Área total                  | ca. 1.000 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço, Lareira         |



Número da propriedade: IT264152797 - 38122 Trento

## O imóvel





Número da propriedade: IT264152797 - 38122 Trento

## O imóvel





Número da propriedade: IT264152797 - 38122 Trento

## O imóvel





Número da propriedade: IT264152797 - 38122 Trento

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





Número da propriedade: IT264152797 - 38122 Trento

## O imóvel





Número da propriedade: IT264152797 - 38122 Trento

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152797 - 38122 Trento

## O imóvel





**Número da propriedade: IT264152797 - 38122 Trento**

## Uma primeira impressão

In einer der elegantesten Straßen und nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt bieten wir eine äußerst prestigeträchtige historische Villa zum Verkauf an. Umgeben von einem ca. 1.200 m<sup>2</sup> großen Privatpark mit Pflanzen, Blumen und Palmen, schafft das Anwesen eine einzigartige und repräsentative Atmosphäre.

Die Fassaden sind mit floralen Dekorationen und Blumentöpfen im Jugendstil verziert – ein Stil, der das dritte Jahrzehnt des 20. Jahrhunderts prägte. Zusammen mit den kunstvollen Schmiedeeisenarbeiten an Fenstern, Balkonen und Toren verleiht dies der Villa einen zeitlosen und eleganten Charme.

Die Architektur stammt aus dem Jahr 1923 und wurde später von dem Ingenieur Conci vollendet, der dem Gebäude auch seinen Namen gab: Villa Conci.

Im Inneren besticht der hervorragende Erhaltungszustand der edlen Holzböden, der originalen Türen, der imposanten Treppenhäuser und der prächtigen, verzierten Kassettendecken. Historische Details treffen hier auf modernen Komfort. Besonders hervorzuheben ist das Zusammenspiel aus klassischer Eleganz und behaglicher Wohnqualität.

Die Villa ist in drei großzügige Wohneinheiten unterteilt:

**Zwischengeschoss:** Mit separatem Eingang, eine ca. 185 m<sup>2</sup> große Wohnung mit außergewöhnlich schönen Decken, die den Räumen Eleganz und ein beeindruckendes Ambiente verleihen. Auf derselben Ebene befinden sich zusätzliche Serviceräume mit separaten Eingängen, ideal für die Einrichtung einer Mini-Wohnung; diese umfassen weitere 65 m<sup>2</sup>, sodass das Zwischengeschoss insgesamt ca. 250 m<sup>2</sup> groß ist.

**Erstes Obergeschoss:** Mit repräsentativem Eingang im Süden, einem prachtvollen Atrium mit Kamin, Treppenhaus und originalen Balkonen. Großzügige Empfangsräume mit Terrassen und stimmungsvoller Aussicht; Gesamtfläche ca. 300 m<sup>2</sup>.

**Zweites Obergeschoss (Dachgeschoss):** Mit separatem Eingang im Norden, eine ca. 250 m<sup>2</sup> große Wohnung mit sichtbaren Holzbalken, hohen Decken, einer Terrasse und zahlreichen Fenstern, die für helle und luftige Räume sorgen. Ideal als Hauptwohnsitz mit kreativem Raumangebot.

Dieses einzigartige Anwesen ist ein seltenes Beispiel einer eleganten und perfekt erhaltenen historischen Villa, die antiken Charme mit moderner Funktionalität verbindet.

**Número da propriedade: IT264152797 - 38122 Trento**

## **Tudo sobre a localização**

Die Immobilie befindet sich in der Brigata Acqui-Straße, in einer der begehrtesten Lagen der Stadt und nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt.

Zahlreiche Schulen, Kindergärten und das Stadtzentrum sind fußläufig erreichbar.



**Número da propriedade: IT264152797 - 38122 Trento**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**