Albate – Como (CO)

Como Albate Centro - Exklusive Villa mit Garten in zentraler Lage

Número da propriedade: IT262942747

www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • QUARTOS: 12

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Numa vista geral

Número da propriedade	IT262942747
Quartos	12
Quartos	6
Casas de banho	5
Ano de construção	1965

Preço de compra	1.200.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	onderworpen aan commissie
Área total	ca. 480 m²
Móveis	Terraço, Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás natural leve

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	167.64 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1965

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

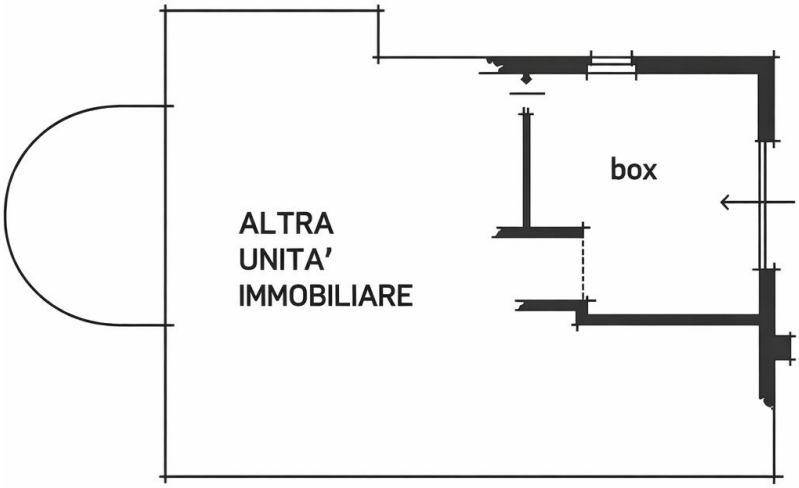
O imóvel

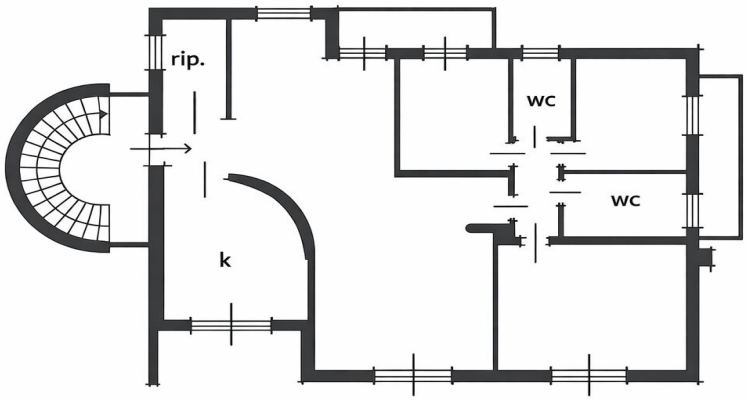
Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

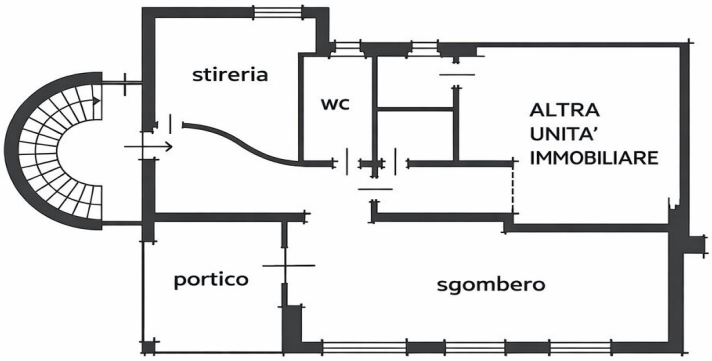
O imóvel

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Uma primeira impressão

Albate (Como): Sehr zentral gelegene, freistehende Villa mit großzügiger Wohnfläche, aufgeteilt in zwei Wohnetagen plus Erdgeschoss, verbunden durch eine bequeme Innentreppe. Dank der mehreren separaten Eingänge eignet sich die Immobilie ideal auch für zwei Familien.

2. Obergeschoss: Eingangsbereich, Abstellraum, Wohnküche, großzügiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Flur/Nachtbereich, drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie zwei Balkone.
1. Obergeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Terrasse, Wohnküche, zwei Bäder mit angeschlossenem Hauswirtschafts-/Bügelraum, zwei Schlafzimmer sowie zwei Balkone.
Erdgeschoss: Großer Abstell-/Mehrzweckraum, Bügelraum, ein Bad, weitere Nebenräume, überdachter Portikus sowie ein privater Garten von ca. 1.000 m². Die Zufahrt verfügt über eine Doppelgarage (ca. 31 m²) sowie mehrere Außenstellplätze.

Die Villa befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage, mit guter Infrastruktur (Geschäfte, Bars). Kindergarten und Grundschule sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine schnelle Anbindung nach Como sowie nach Cantù, wo sich weiterführende Schulen und weitere Einrichtungen befinden.

Das Zentrum von Como sowie die touristischen Orte am See sind in ca. 5 Autominuten erreichbar. Die strategische Lage ermöglicht zudem eine schnelle Autobahnanbindung Richtung Como–Mailand und Lugano. Der internationale Flughafen Mailand Malpensa liegt ca. 50 km entfernt.

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Detalhes do equipamento

Garage 31 m²
Veranda
Arbeitszimmer
Geräumiger Abstellraum/Taverne/Hobbyraum
Abstellräume
Bügelzimmer
Essecke mit Zugang zum Balkon
Große Wohnküche
5 Bäder
2 große Terrassen
6 Schlafzimmer
Autonome Heizung

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Tudo sobre a localização

Albate ist nur 5 km vom Zentrum von Como und der Seepromenade entfernt, 9 km von Cernobbio und in der Nähe der anderen berühmten Badeorte des Sees, Argegno, Moltrasio, Laglio und Menaggio. Die strategische Lage des Anwesens ermöglicht eine bequeme und schnelle Autobahnverbindung nach Como-Mailand und Lugano in der Schweiz 39 km. Die Entfernung zum internationalen Flughafen von Mailand Malpensa beträgt 50 km, Mailand 46 km, Cantù 7,7 km

Número da propriedade: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com