

Bolzano

Elegantes Penthouse mit privatem Garten und Blick auf den Rosengarten

Número da propriedade: IT264152731



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 996.000 EUR • ÁREA: ca. 140 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152731
Área	ca. 140 m²
Piso	3
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1932
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	996.000 EUR
Comissão para arrendatários	Soggetto a commissione
Área total	ca. 186 m²
Área útil	ca. 173 m²
Móveis	Sauna, Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	70.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	05.09.2035	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2017

Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



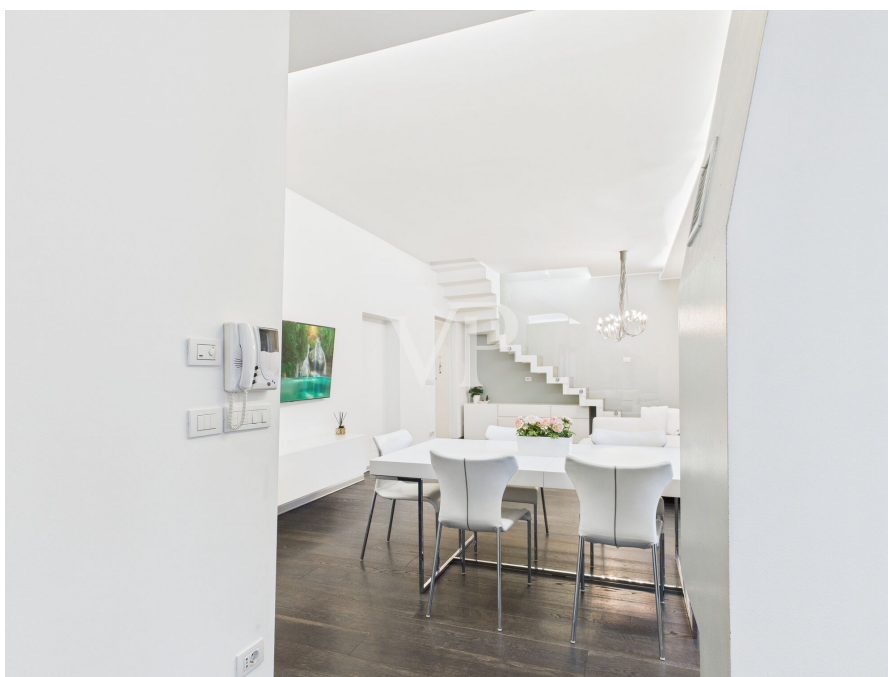
Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



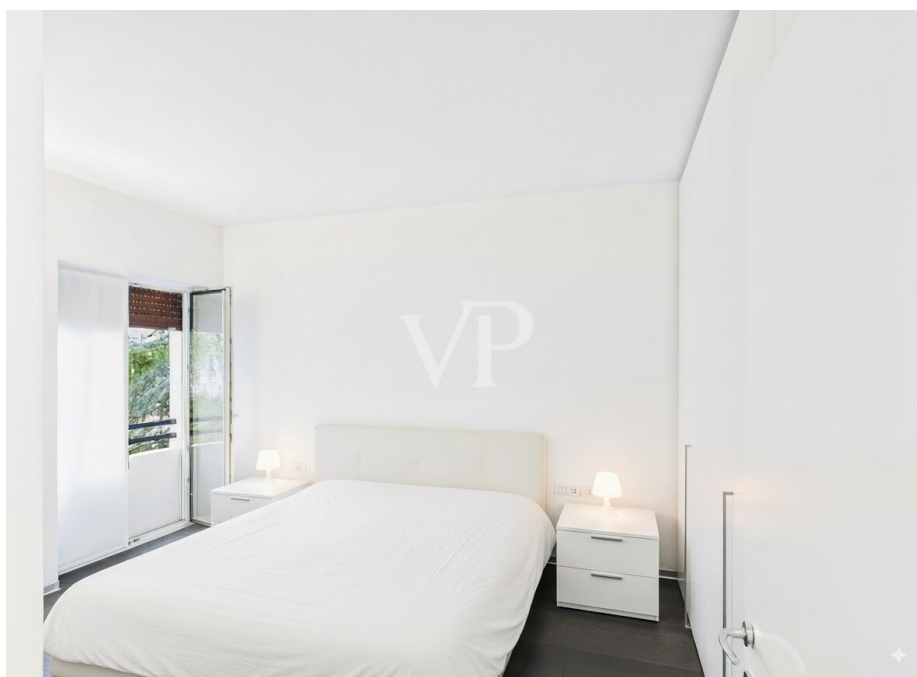
Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



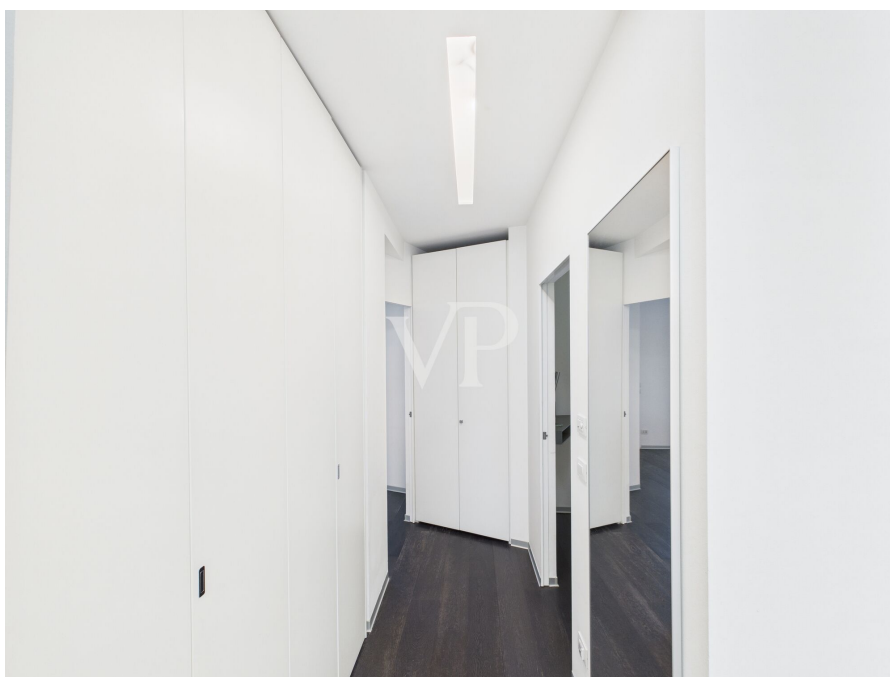
Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



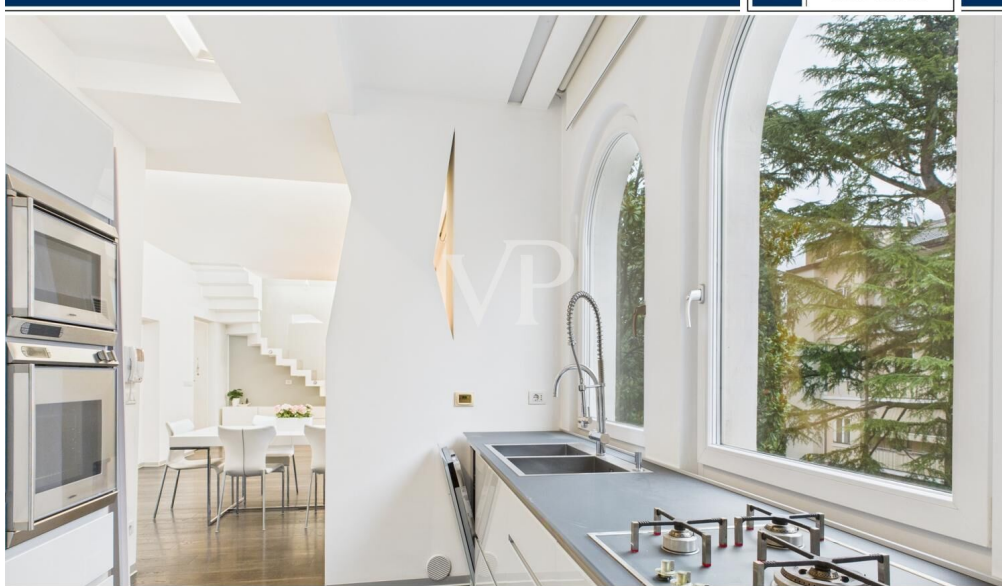
Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



www.von-poll.it



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



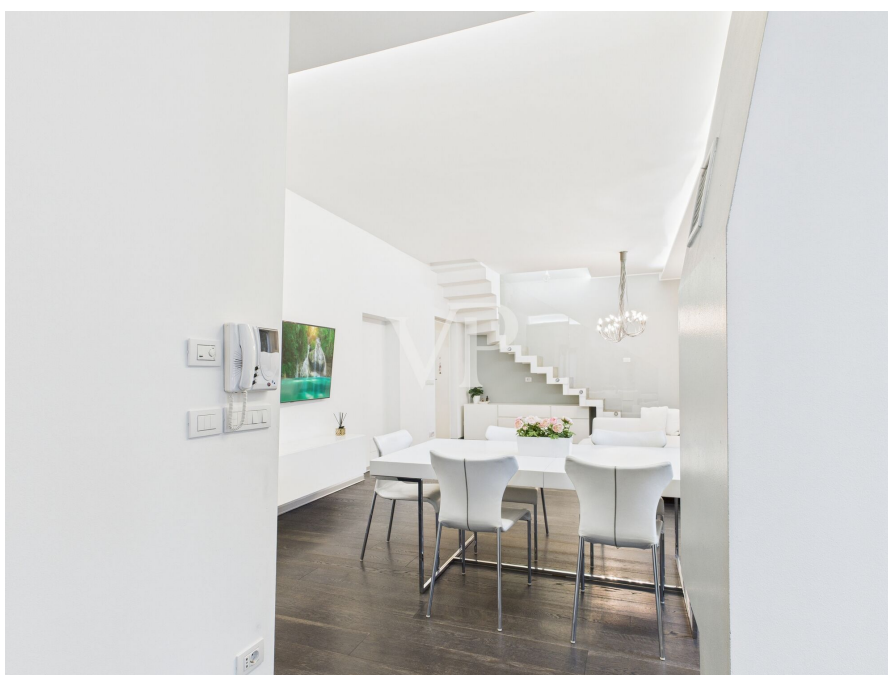
Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



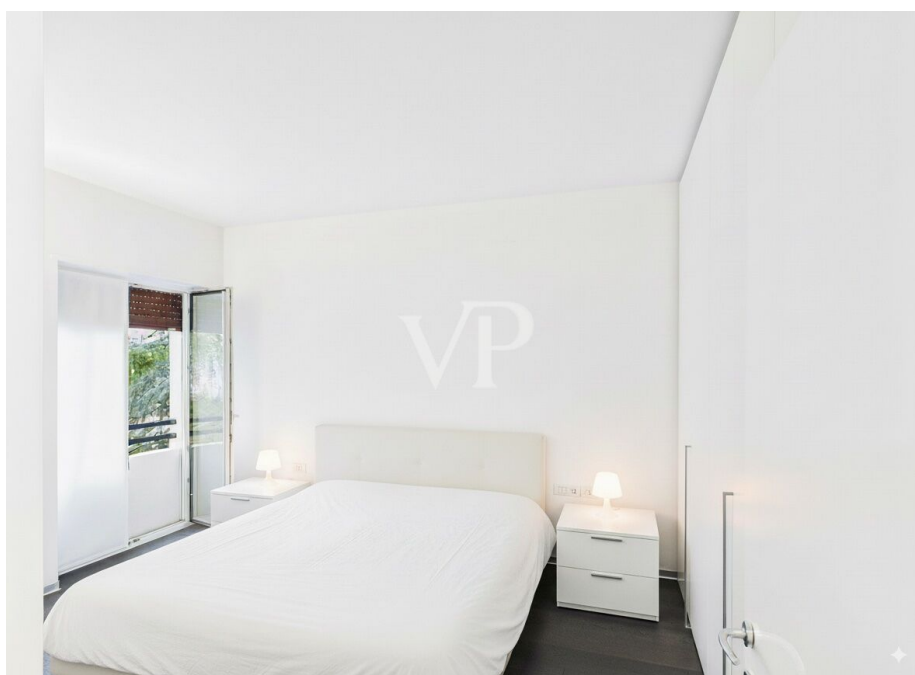
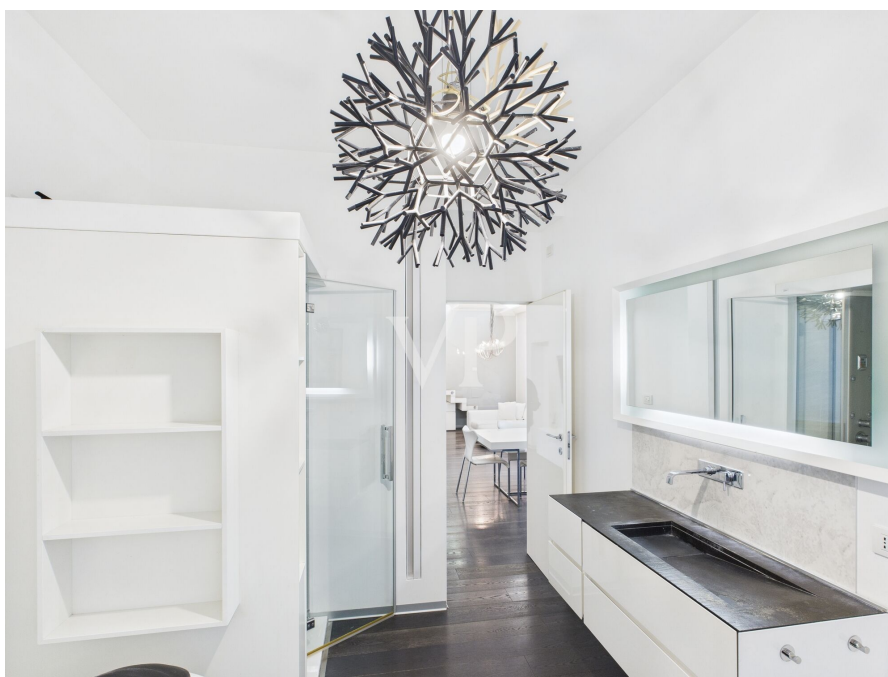
Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



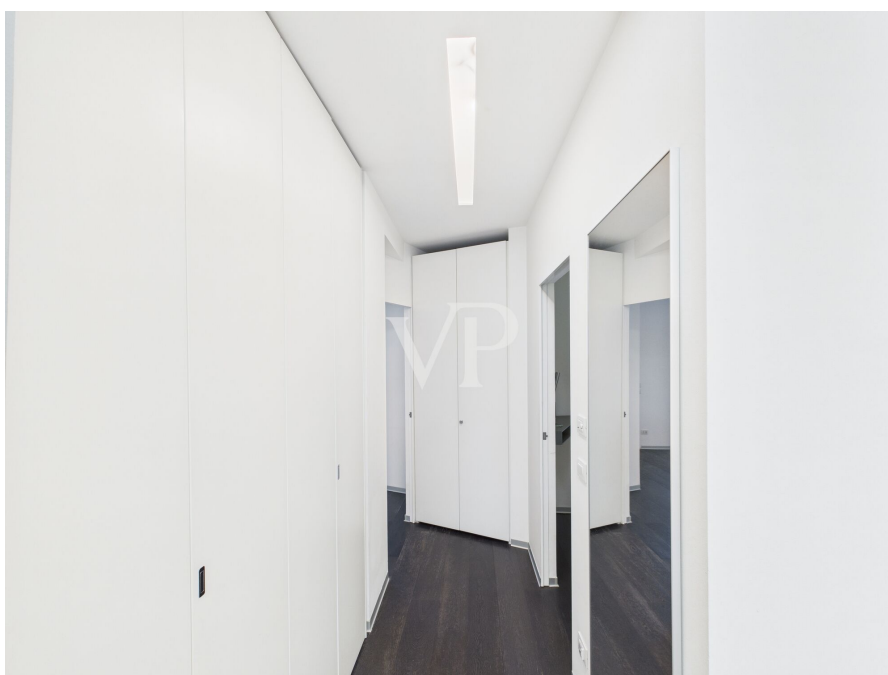
Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

O imóvel



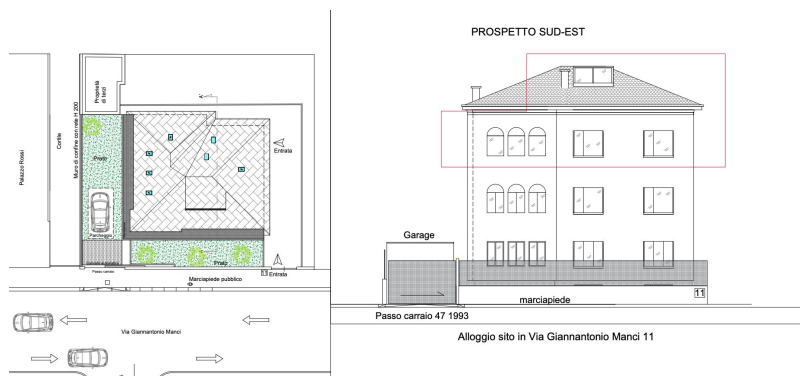
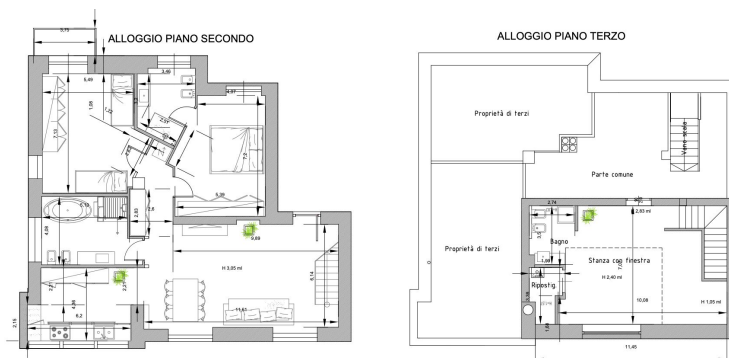
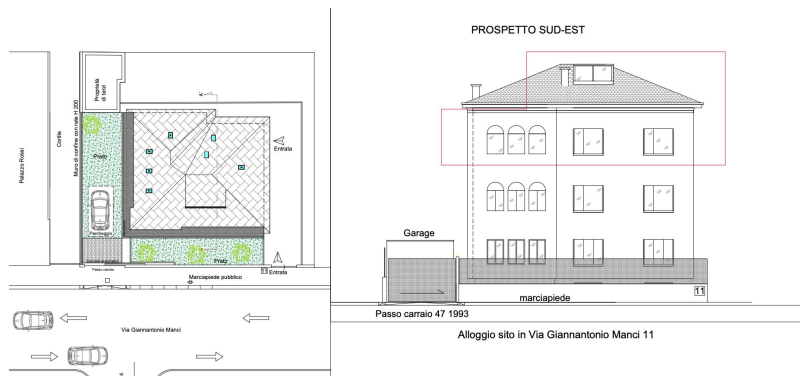
Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

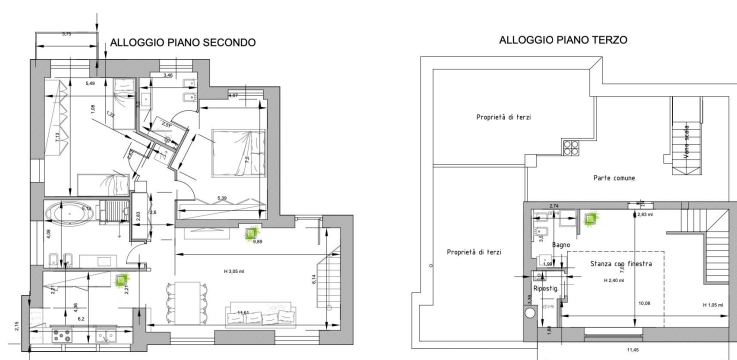
O imóvel



Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

Uma primeira impressão

Gries - Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude (1932), fein renoviert im zeitgenössischen Stil.

Geräumige und helle Räume, ruhige Lage im Grünen, nur einen Katzensprung vom historischen Zentrum entfernt. Sorgfältige Verarbeitung, technischer Komfort und Blick auf den Rosengarten.

Hauptmerkmale:

- Oberste Etage auf zwei Ebenen, komplett renoviert
- zertifizierter Holzkamin
- Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung
- drei Schlafzimmer
- Drei geräumige und elegant eingerichtete Bäder
- Whirlpool und Dampfkabine mit Chromotherapie
- Eigener Waschraum
- Privater Garten von 130 m²
- Privatparkplatz mit exklusivem Zugang, elektrisches Tor
- Teilweise möblierte Immobilie

Eine seltene Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort, ergänzt durch großzügige Außenbereiche und Ausblicke, die das Wohnerlebnis vervollständigen.

Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

Detalhes do equipamento

- zertifizierter Holzkamin
- Einbauschränke
- Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung
- Privatparkplatz
- Garten
- ausgestattete Küche

Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

Tudo sobre a localização

Gries ist eines der beliebtesten Wohnviertel Bozens: Es liegt in der Nähe des historischen Zentrums und ist zu Fuß über die Talverabrücke in etwa 10-15 Minuten erreichbar.

Heute ist es geprägt von historischen Villen, Alleen und Weinbergen, insbesondere rund um das Kloster Muri-Gries, das auch für seine Lagrein-Produktion bekannt ist.

Wer hier wohnt, findet alle Dienstleistungen (Schulen, Geschäfte, Ämter, Bushaltestellen) in einer ruhigen, gepflegten und sehr grünen Umgebung, mit der Guncina-Promenade und den Panoramawanderwegen in unmittelbarer Nähe.

Wenn Sie einen Kauf in Erwägung ziehen, ist Gries der klassische "Siedlungsbezirk": verkehrsgünstige Lage, fast dörfliche Atmosphäre, gute Luftqualität im Vergleich zum belebteren Zentrum und ein traditionell solider Immobilienmarkt.

Número da propriedade: IT264152731 - 39100 Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com