

**Bolzano**

# Große Drei-Zimmer-Wohnung mit Garten in exklusiver Lage in Gries

*Número da propriedade: IT264152724*



*www.von-poll.it*

**PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152724	Preço de compra	850.000 EUR
Área	ca. 100 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	3	Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Quartos	2	Área total	ca. 160 m <sup>2</sup>
Casas de banho	1		
Ano de construção	1910		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	07.03.2036	Procura final de energia	150.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	G

Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano

## O imóvel



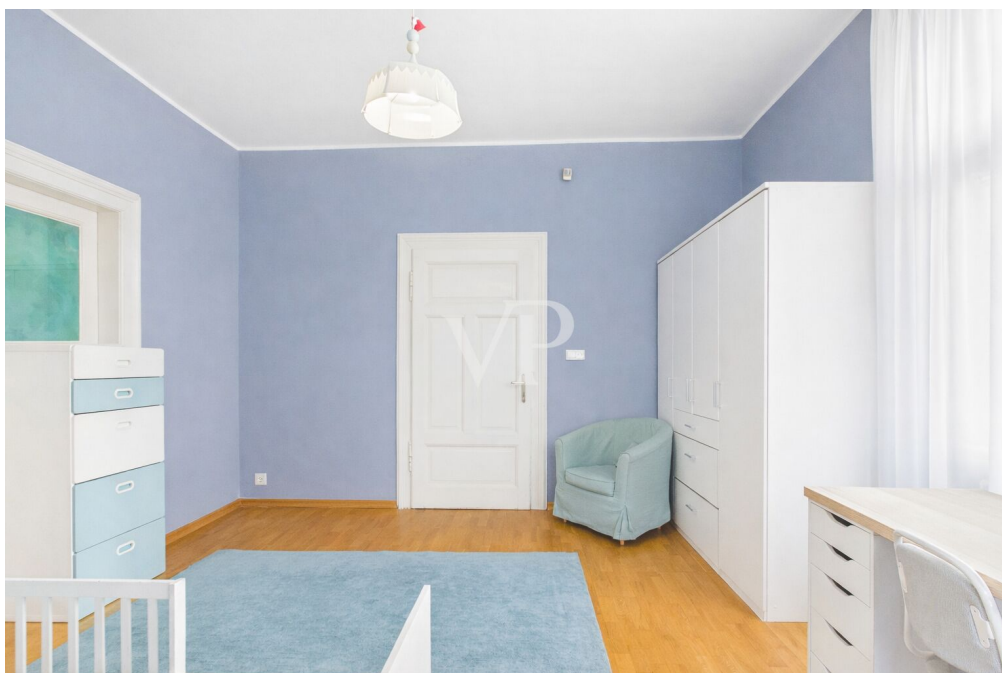
Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano

## O imóvel



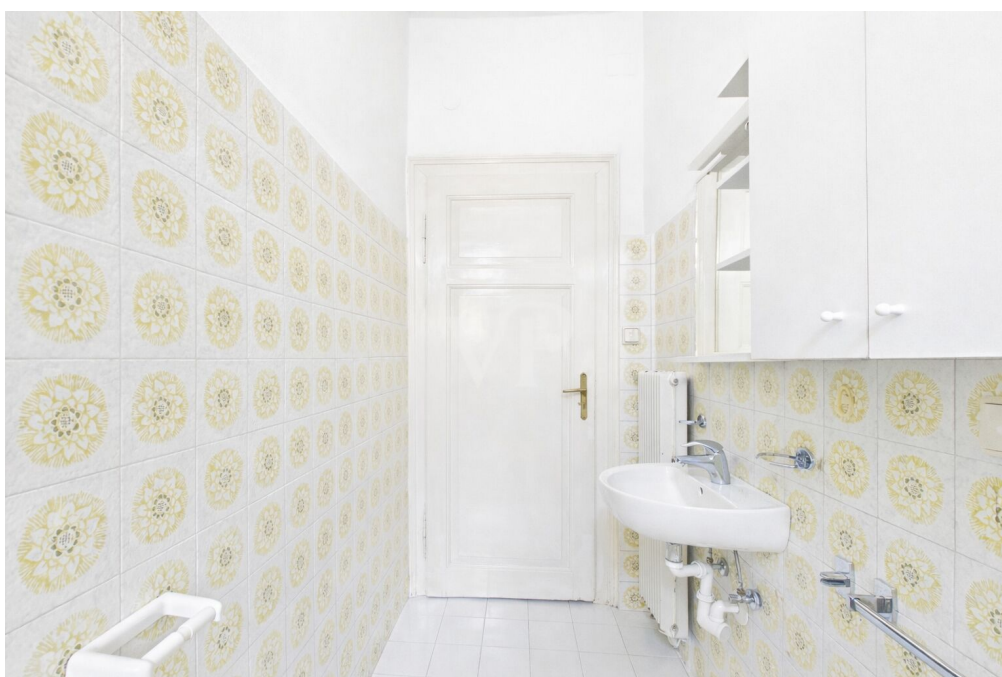
Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano

## O imóvel



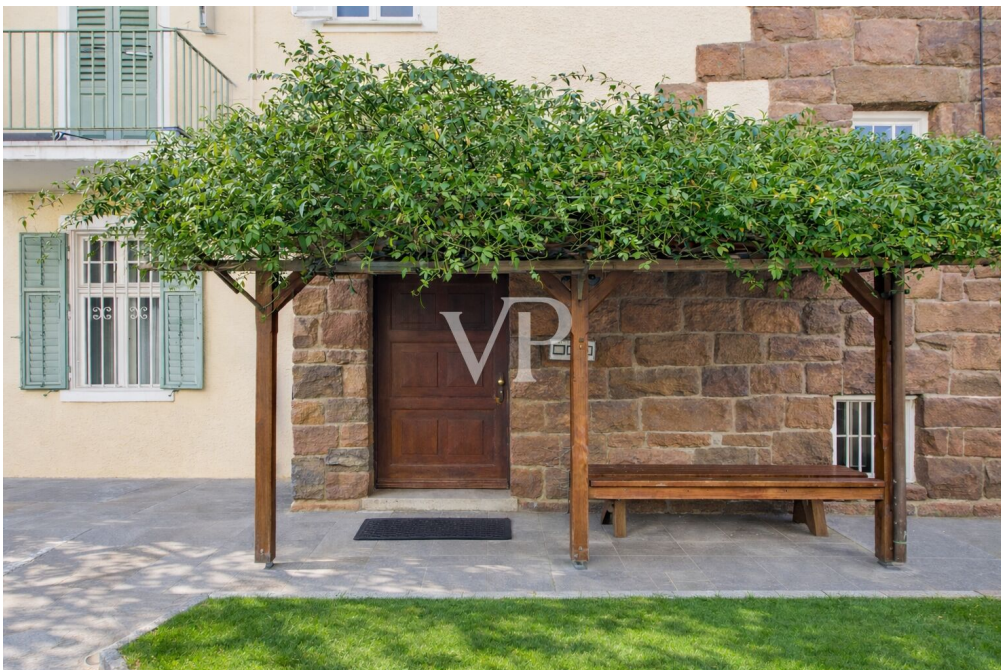
Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Uma primeira impressão

Diese prächtige, geräumige Immobilie befindet sich im Erdgeschoss mit Garten und ist von drei Seiten belichtet. Die Innenaufteilung umfasst eine komfortable Eingangshalle, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, eine Wohnküche, zwei große Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörpern. Dies ist eine ideale Lösung für diejenigen, die viel Platz, Komfort und Privatsphäre in einer eleganten und ruhigen Umgebung suchen. Diese exklusive Immobilie wird durch eine Garage (im Preis inbegriffen) und zwei Kellerräume vervollständigt.

**Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Montello Straße, im Herzen des Bozner Stadtteils Gries.

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe der Piazza Vittoria, der Piazza Gries, des Corso della Libertà, der grünen Talvera-Promenade und des historischen Zentrums.

Dank der öffentlichen Verkehrsmittel und Radwege ist das Gebiet gut angebunden und erreichbar.

Das gut gelegene Gebiet bietet alle notwendigen Dienstleistungen und Infrastrukturen in unmittelbarer Nähe und ist somit in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

**Número da propriedade: IT264152724 - 39100 Bolzano**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)