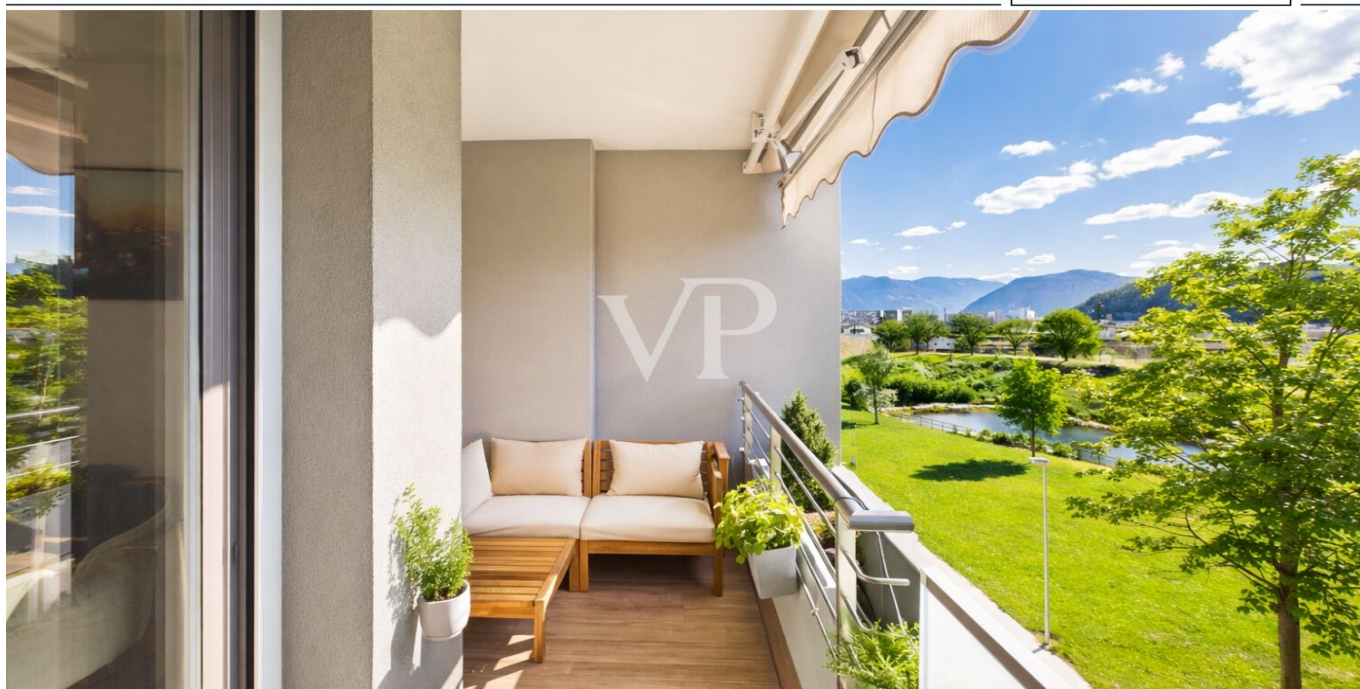


**Bolzano**

# Moderne und elegante Vier-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

*Número da propriedade: IT264152720*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 615.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## Numa vista geral

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Número da propriedade  | IT264152720                    |
| Área                   | ca. 80 m <sup>2</sup>          |
| Piso                   | 3                              |
| Quartos                | 4                              |
| Quartos                | 3                              |
| Casas de banho         | 2                              |
| Ano de construção      | 2020                           |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem, 40000 EUR (Venda) |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 615.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 111 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço, Varanda       |

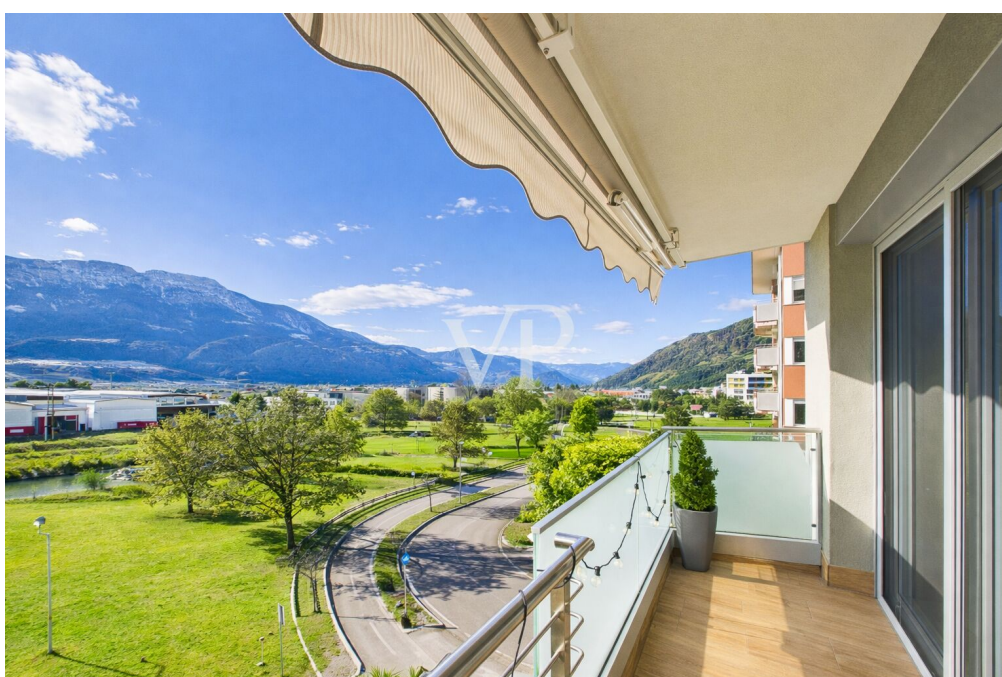
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento distrital | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | Remoto                | Procura final de energia | 25.00 kWh/m²a            |
| Certificado Energético válido até | 20.09.2035            | Classificação energética | A                        |

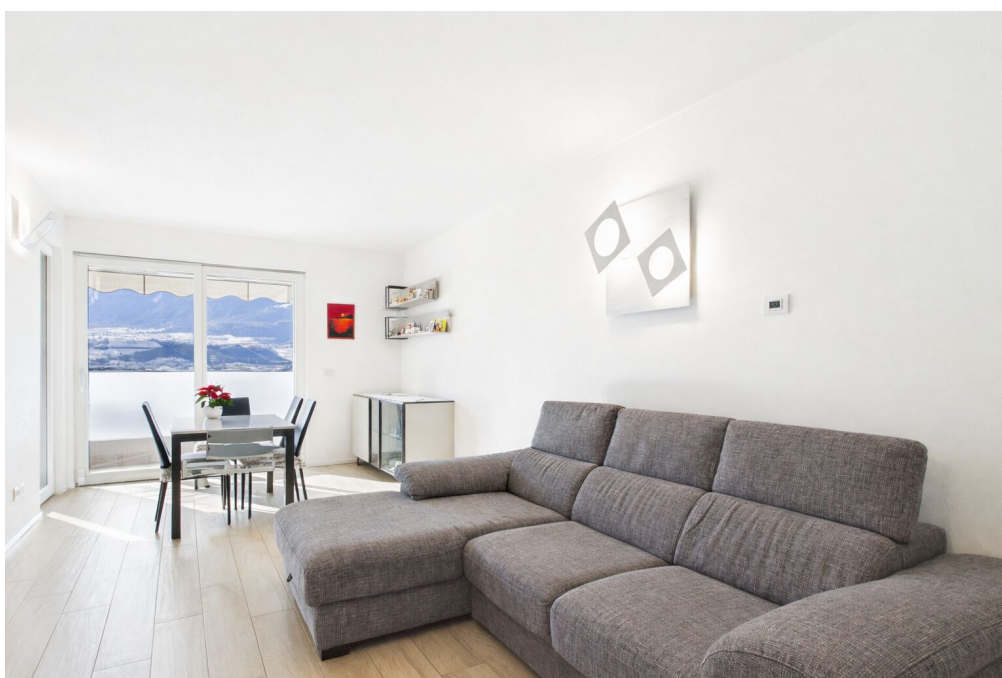
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



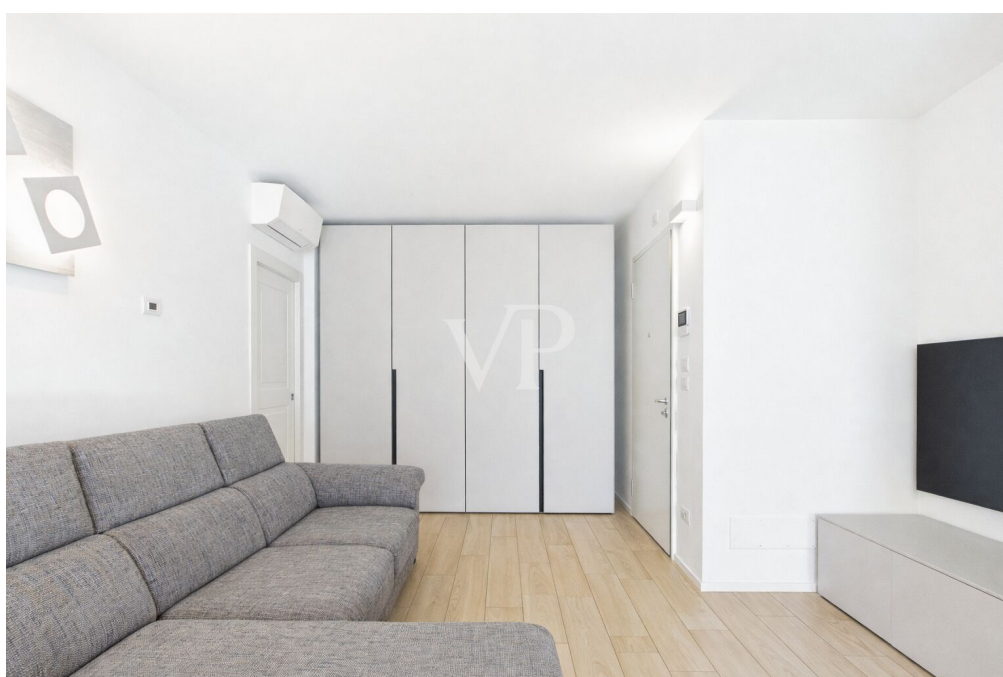
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



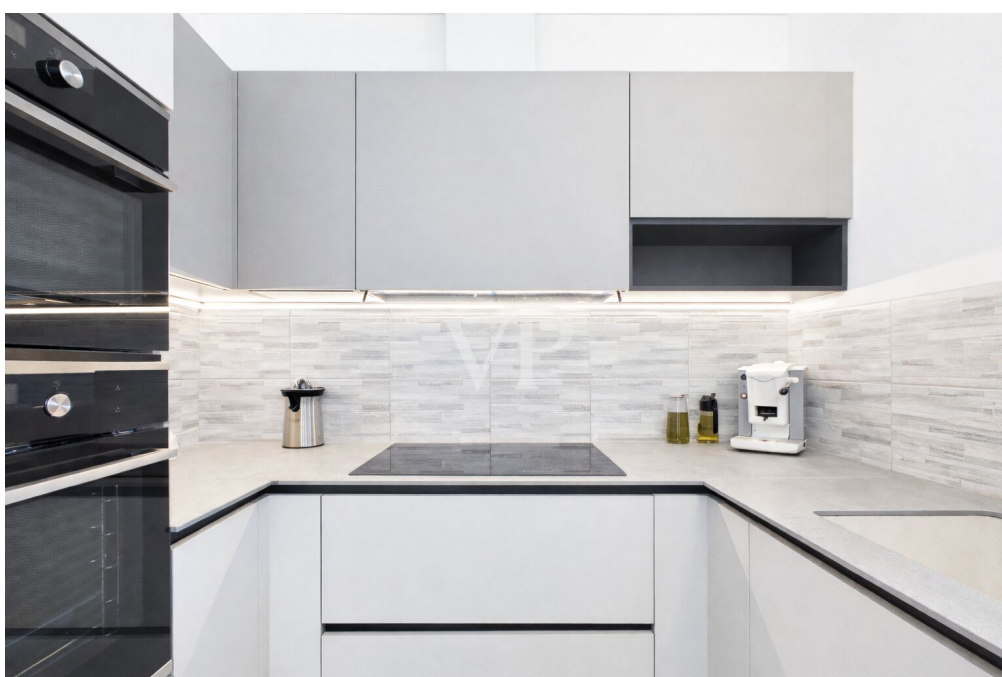
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



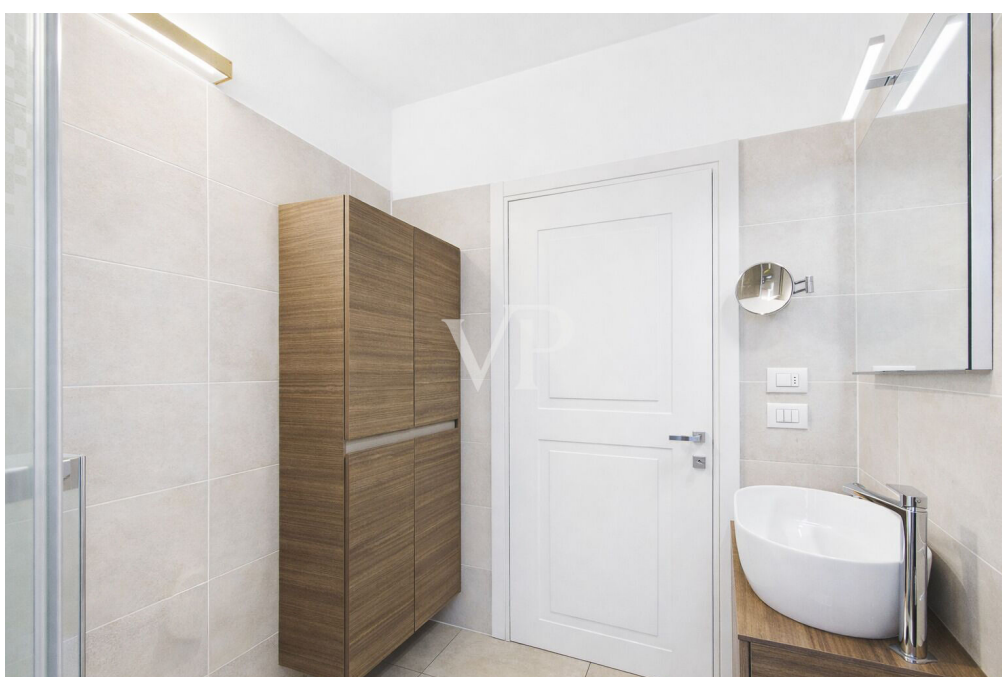
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



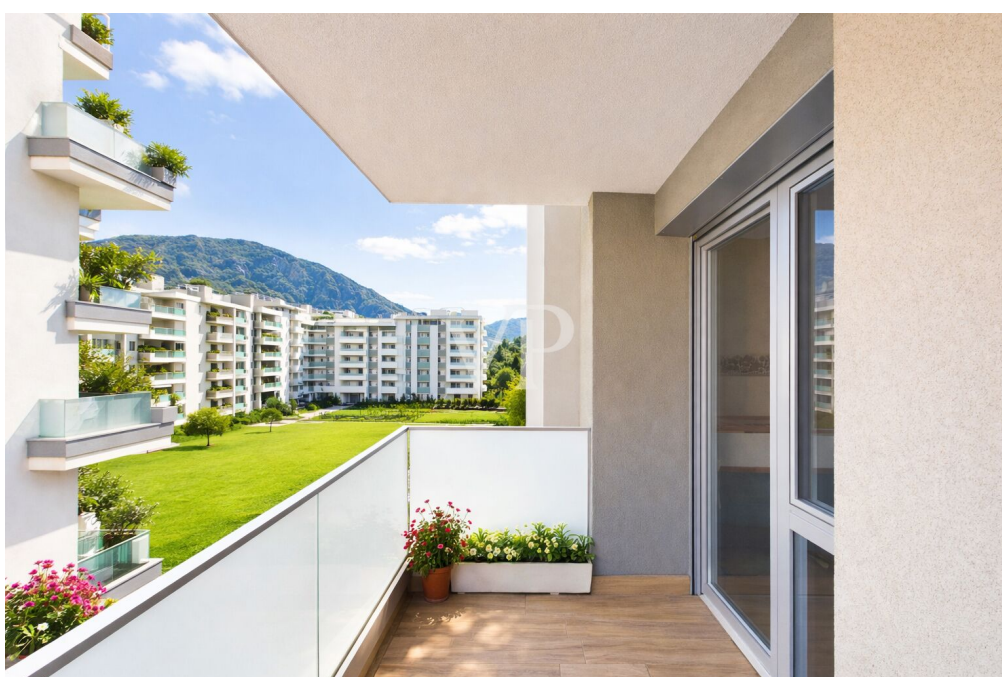
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



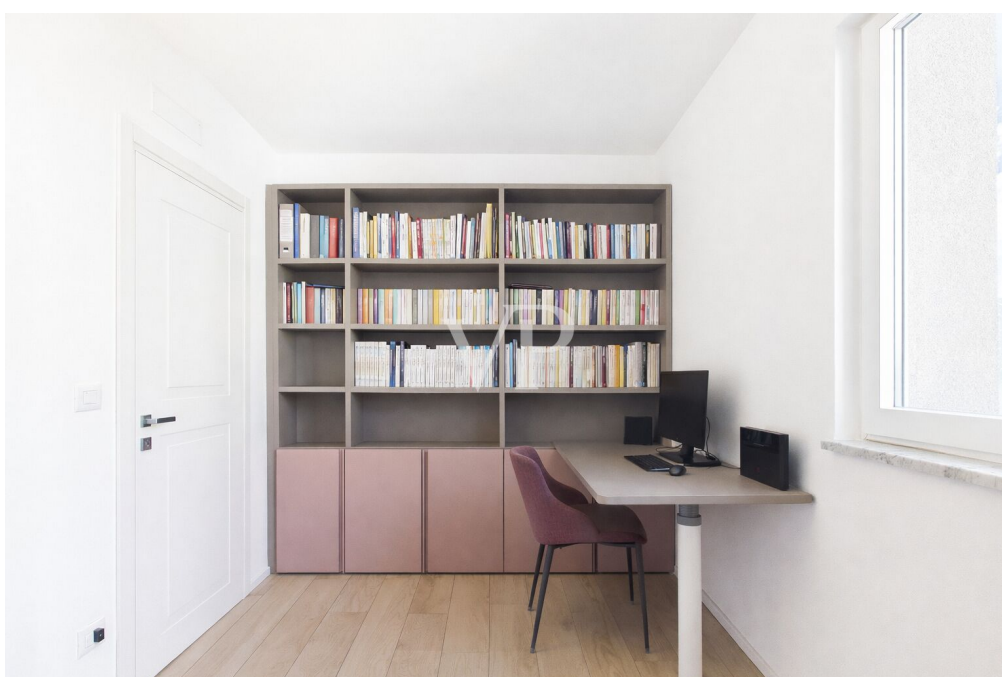
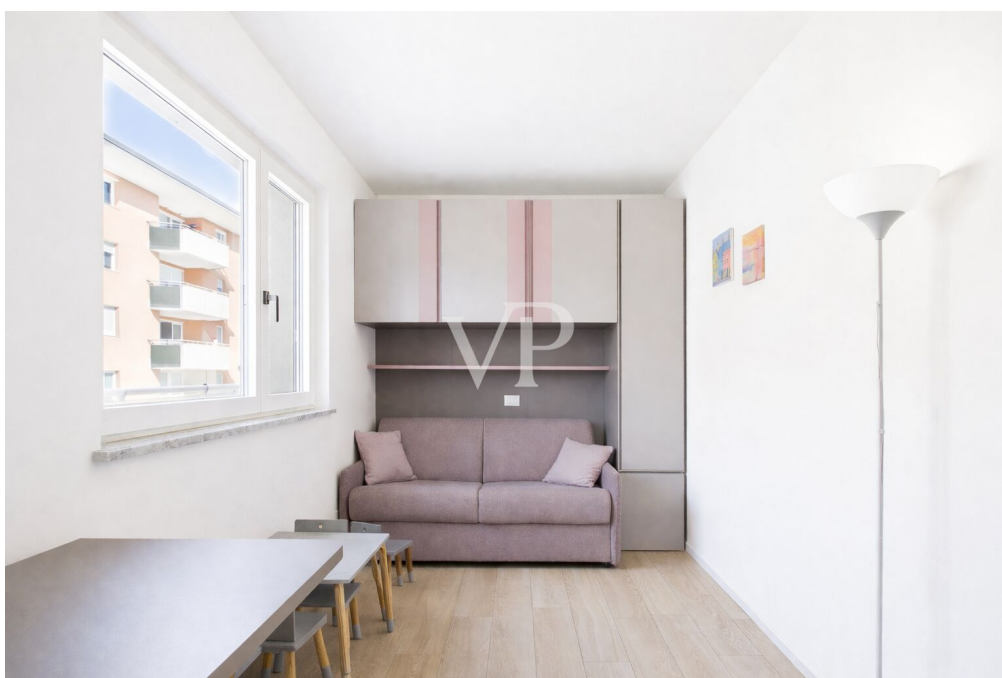
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



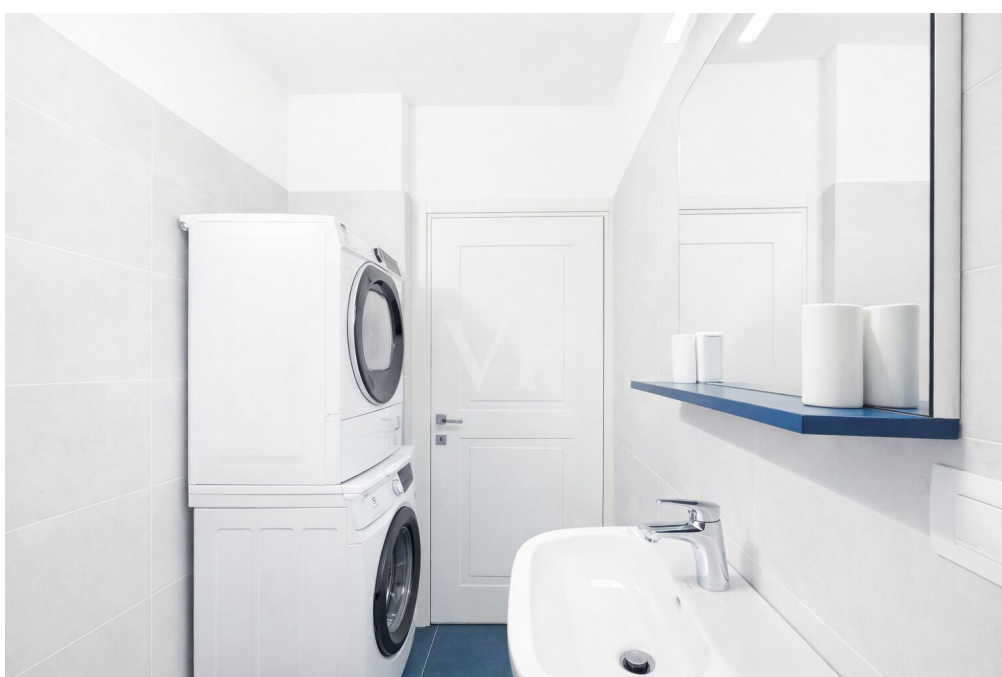
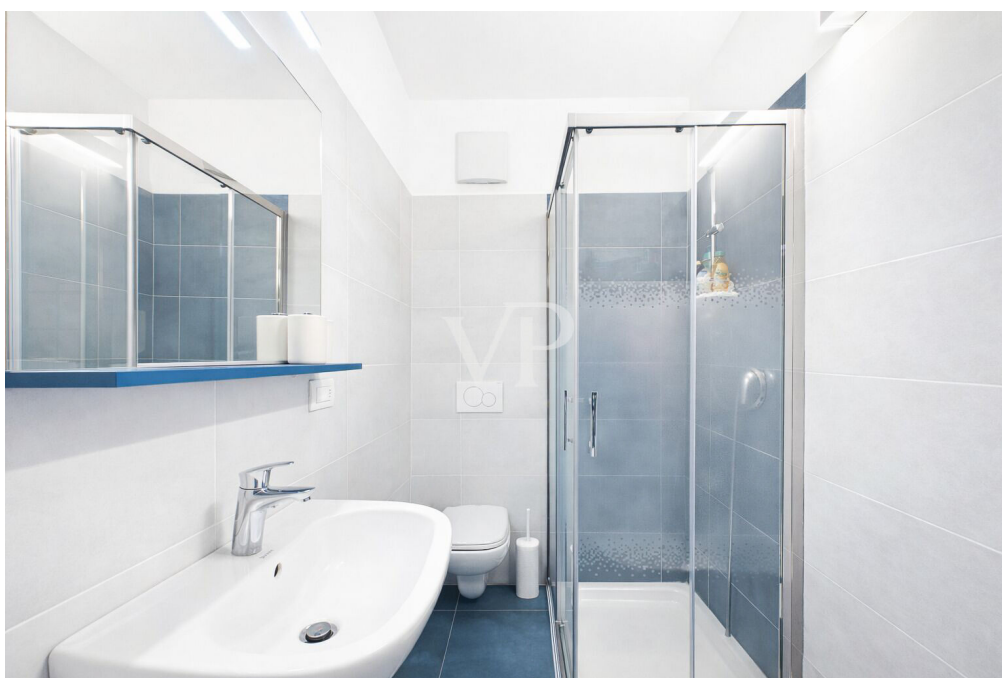
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



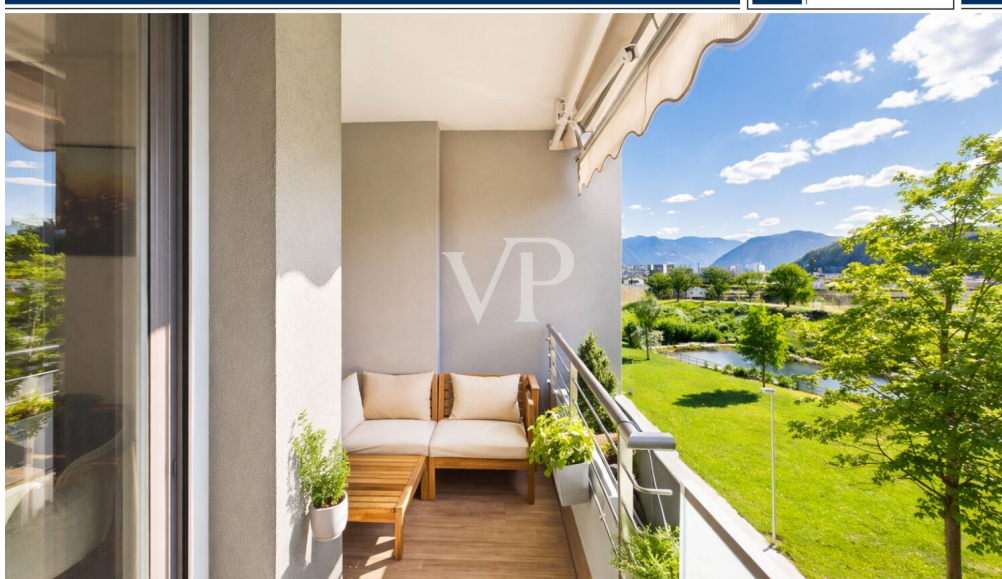
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel

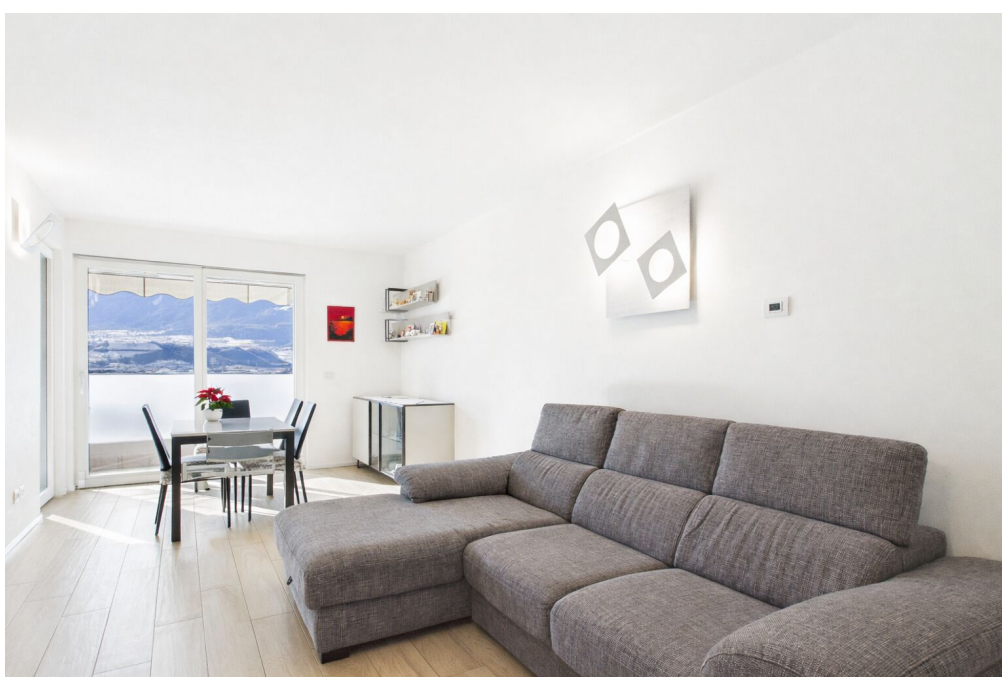
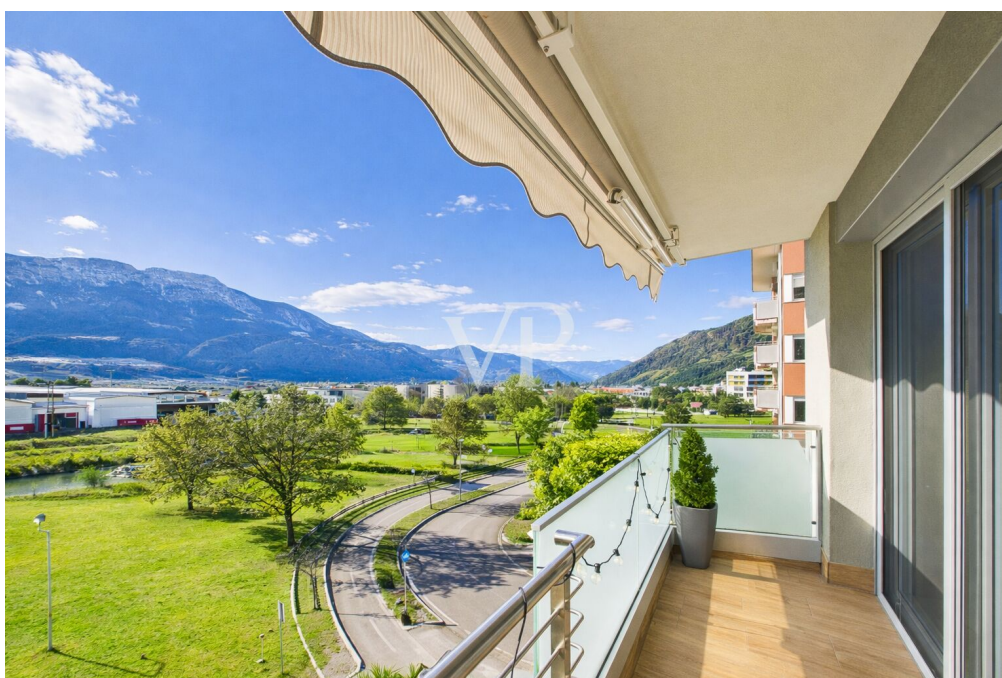


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



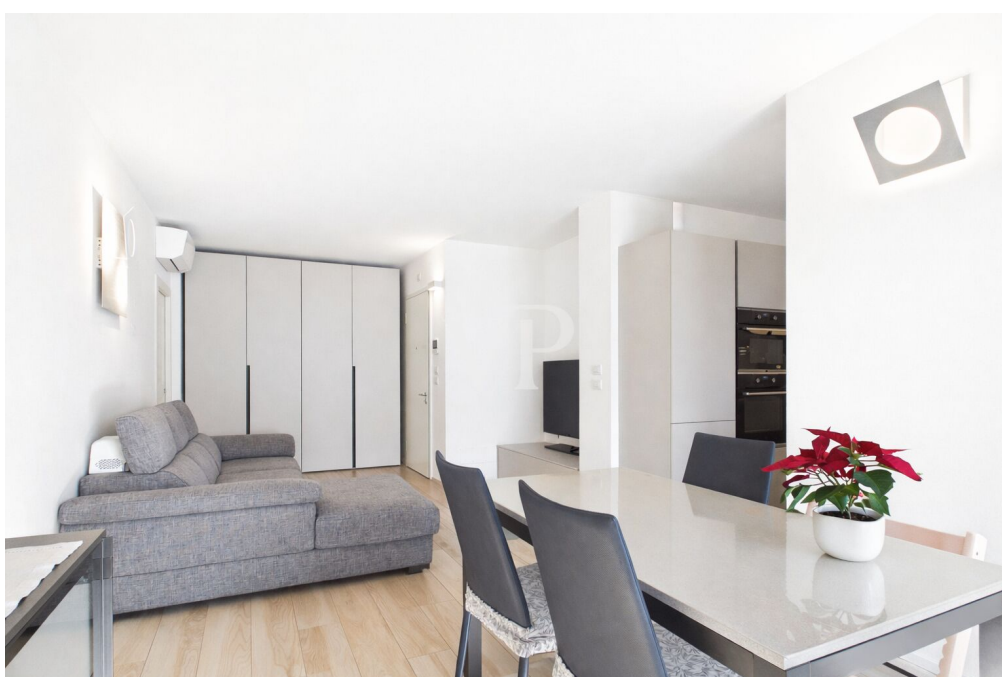
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



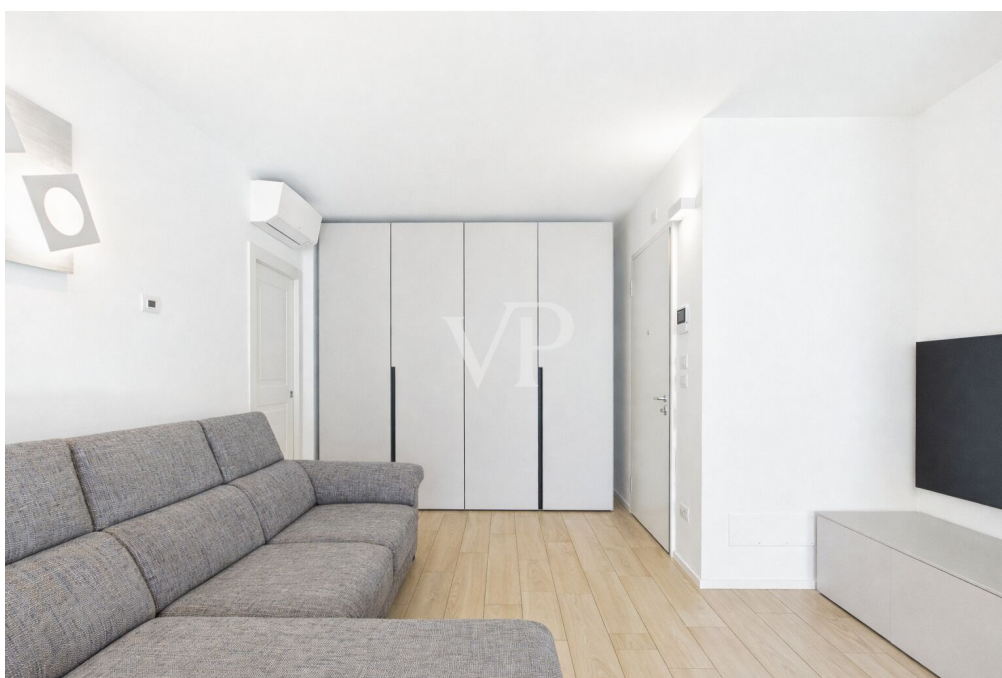
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



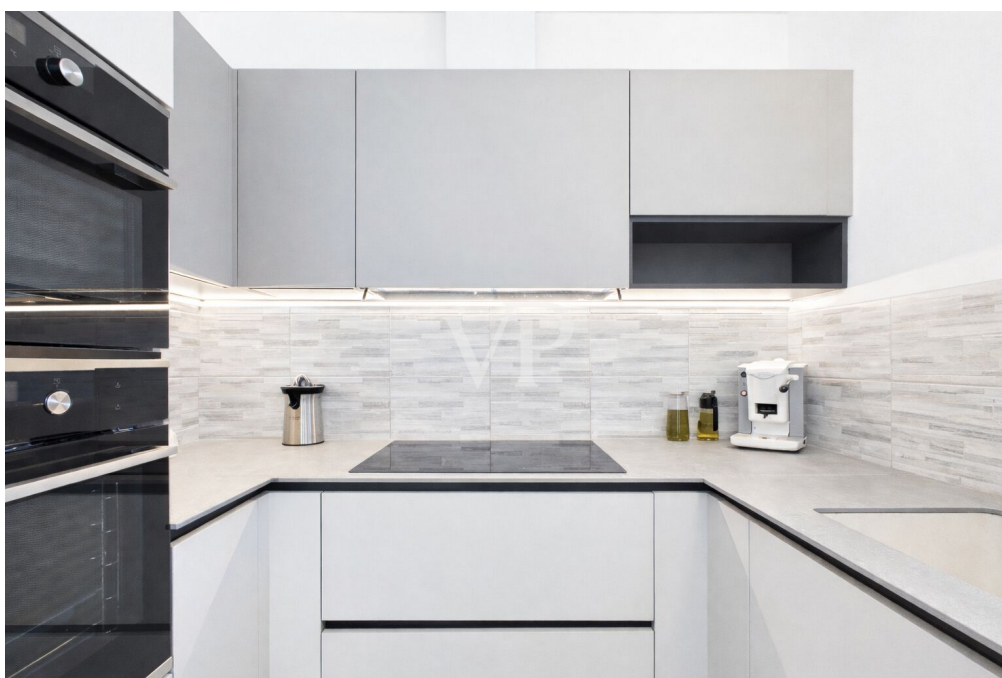
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



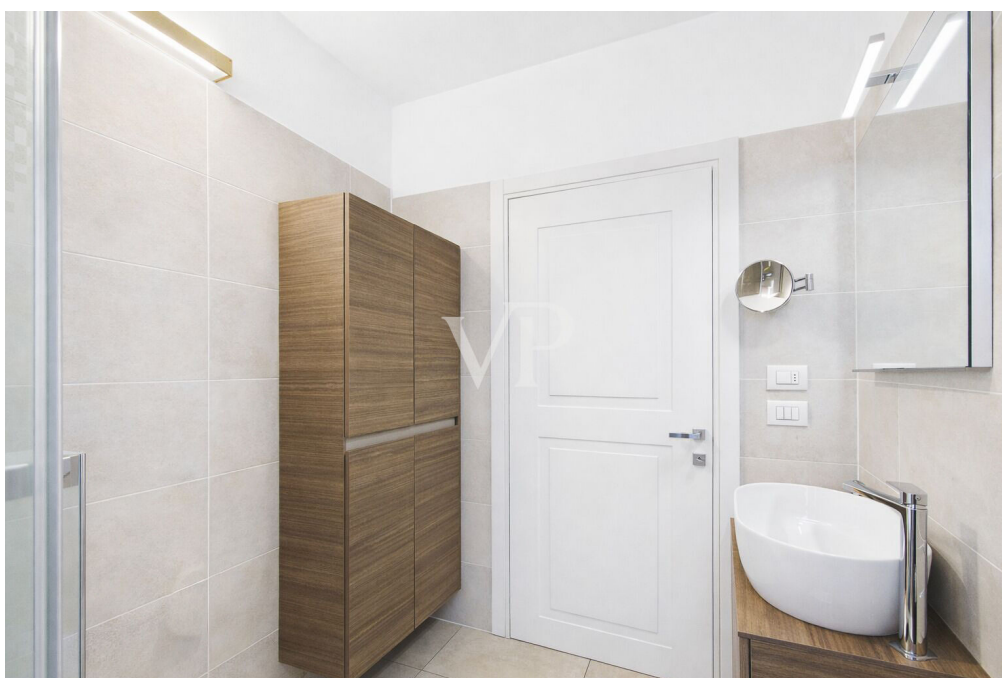
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



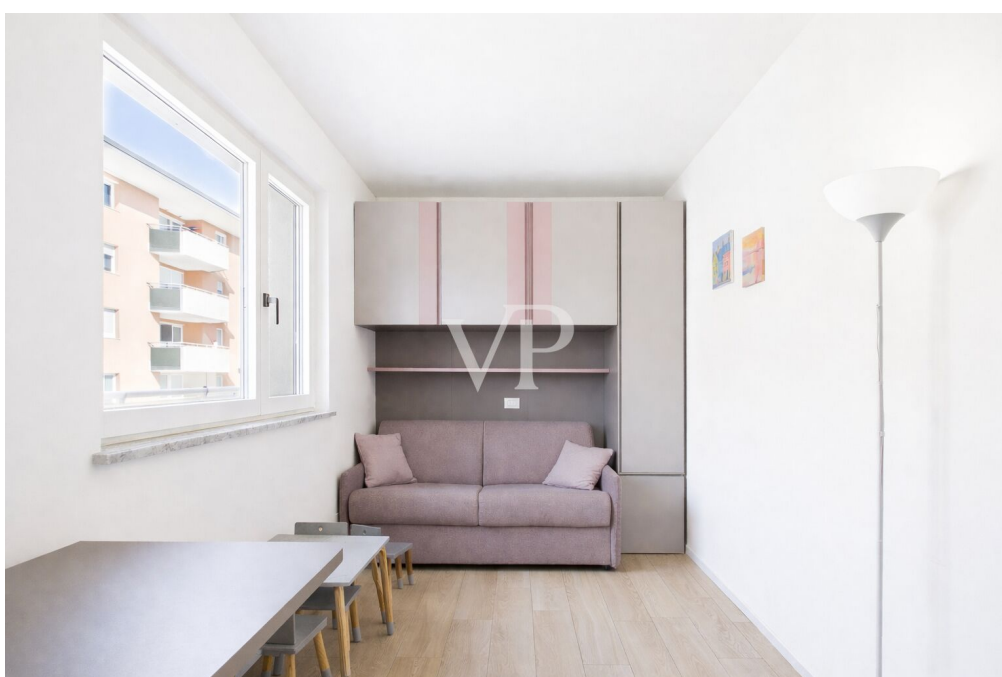
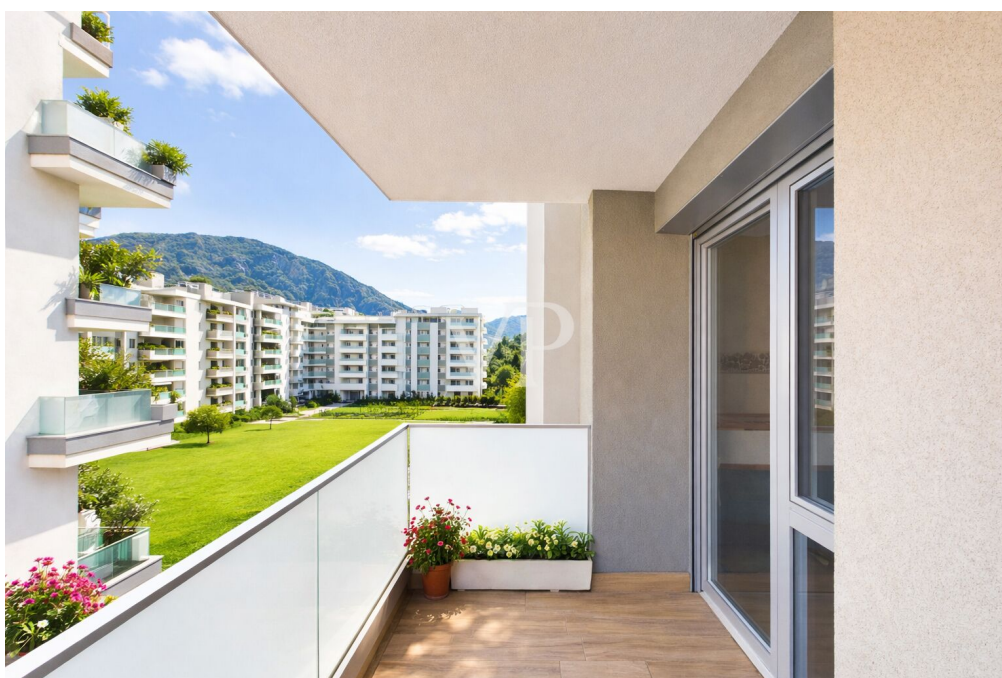
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



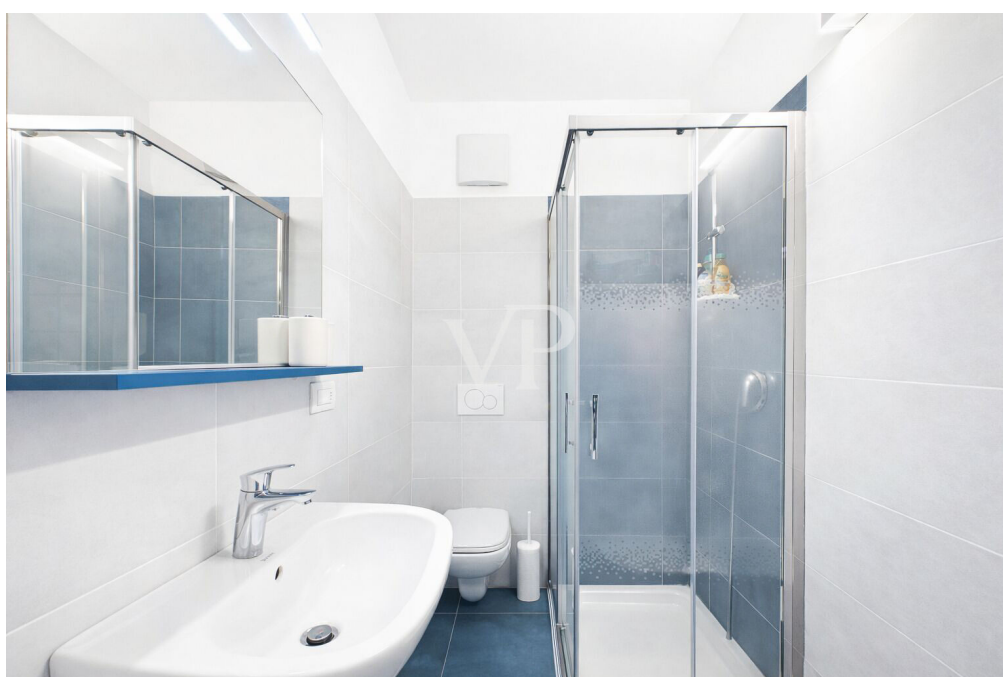
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



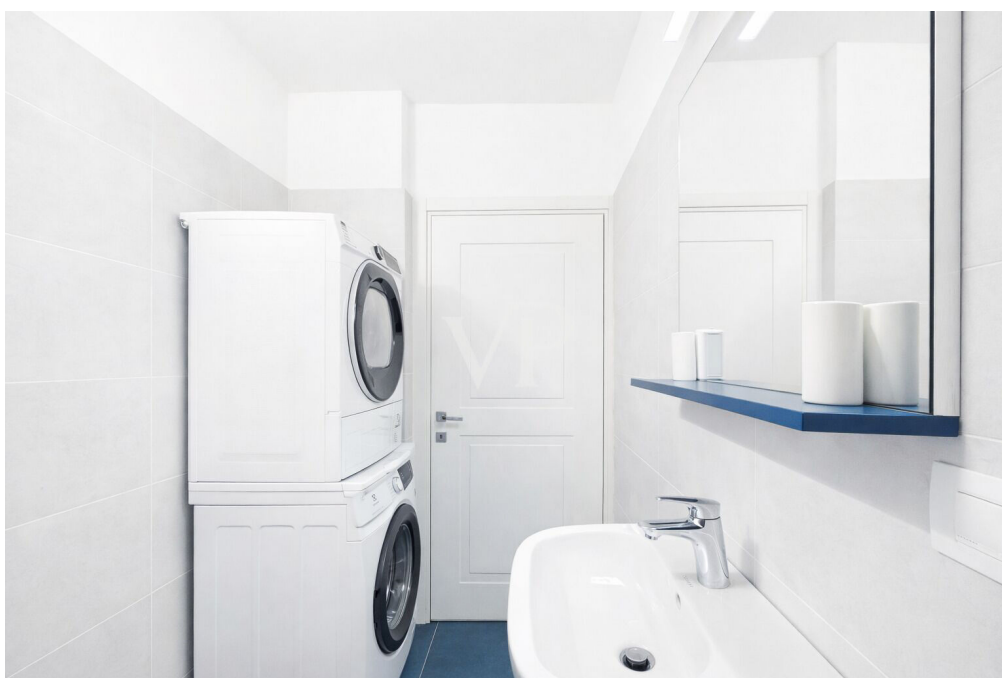
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## O imóvel



**Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## O imóvel

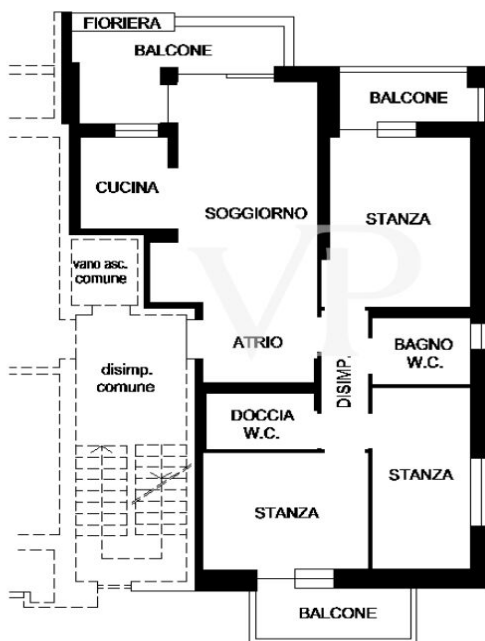


Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos

### PIANO TERZO

H = 2.60 m



**PIANO TERZO****H = 2.60 m**

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimaHaus 'A'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und ein hohes Maß an Wohnkomfort. Das Objekt befindet sich im dritten Stock mit Aufzug und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem 'Wohn'-Esszimmer mit einem nach Süden/Westen ausgerichteten Balkon mit Panoramablick, einer Küchenzeile, einem Doppelzimmer mit Balkon, zwei Einzelzimmern, von denen eines einen Balkon hat, einem Hauptbadezimmer mit Fenster und einem Servicebad. Das Objekt bietet den ganzen Tag über hervorragendes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung selbstständig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und eine Garage zum Preis von Euro 40.000,00.

Das im Jahr 2020 errichtete Objekt besticht durch seine hochwertige Ausstattung und modernste Technik.

**Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## **Detalhes do equipamento**

**Fußbodenheizung**

**Fernwärme**

**DAIKIN-Klimaanlage**

**KlimaHausStandard A**

**Video-Gegensprechanlage**

**Dreifach verglaste Fenster**

**Behindertengerechtes Eigentum**

**Automatisches Garagentor**

**Panoramablick**

**Süd/West-Ausrichtung**

**Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## **Tudo sobre a localização**

Die Immobilie befindet sich in der Via Giacomo Puccini "Campo dei Fiori"-Wohngebäude, im Herzen des Bozner Stadtteils Don Bosco - Firmian. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.

**Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**