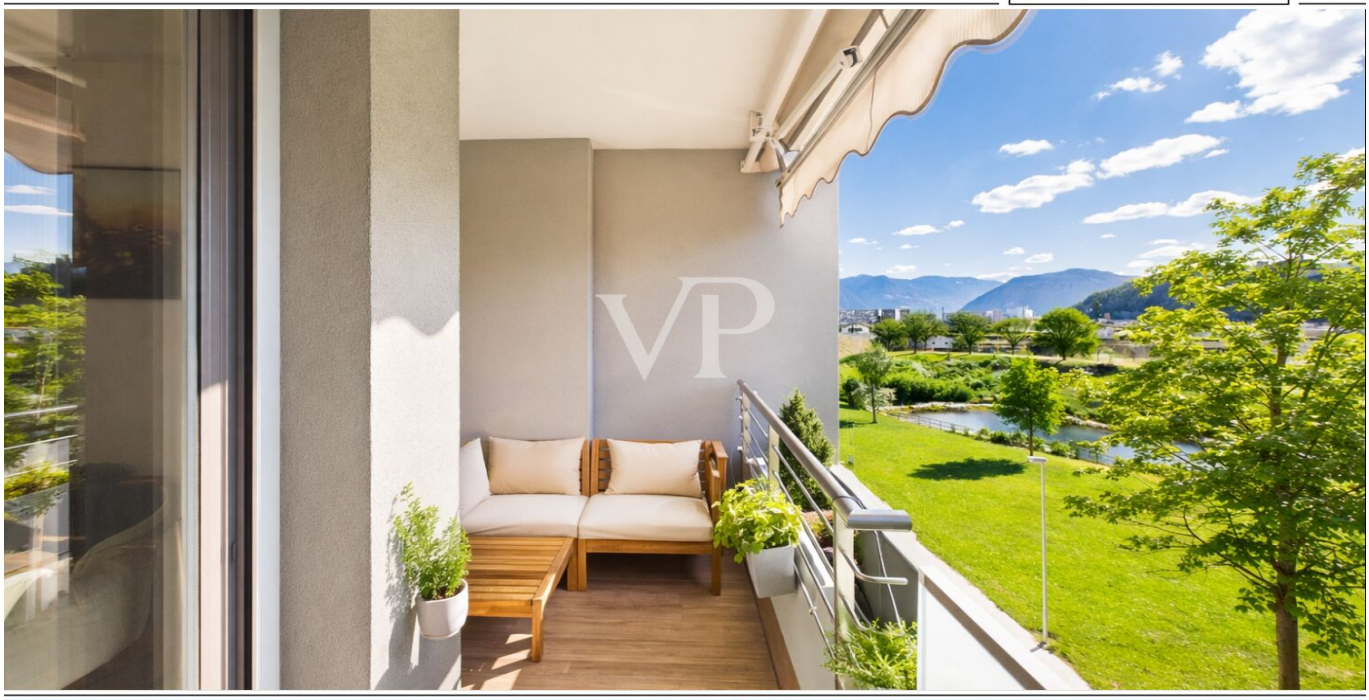
Bolzano

Moderne und elegante Vier-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

Número da propriedade: IT264152720



PREÇO DE COMPRA: 615.000 EUR • **ÁREA:** ca. 80 m^2 • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152720
Área	ca. 80 m²
Piso	3
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2020
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 40000 EUR (Venda)

Preço de compra	615.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 111 m²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	25.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	20.09.2035	Classificação energética	A

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

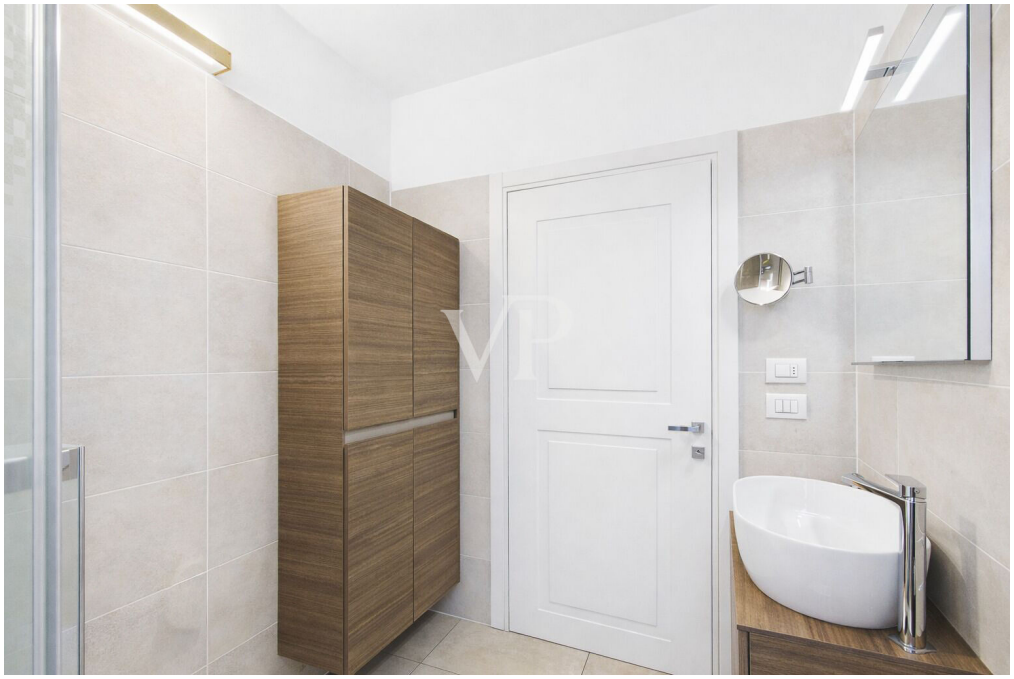
O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

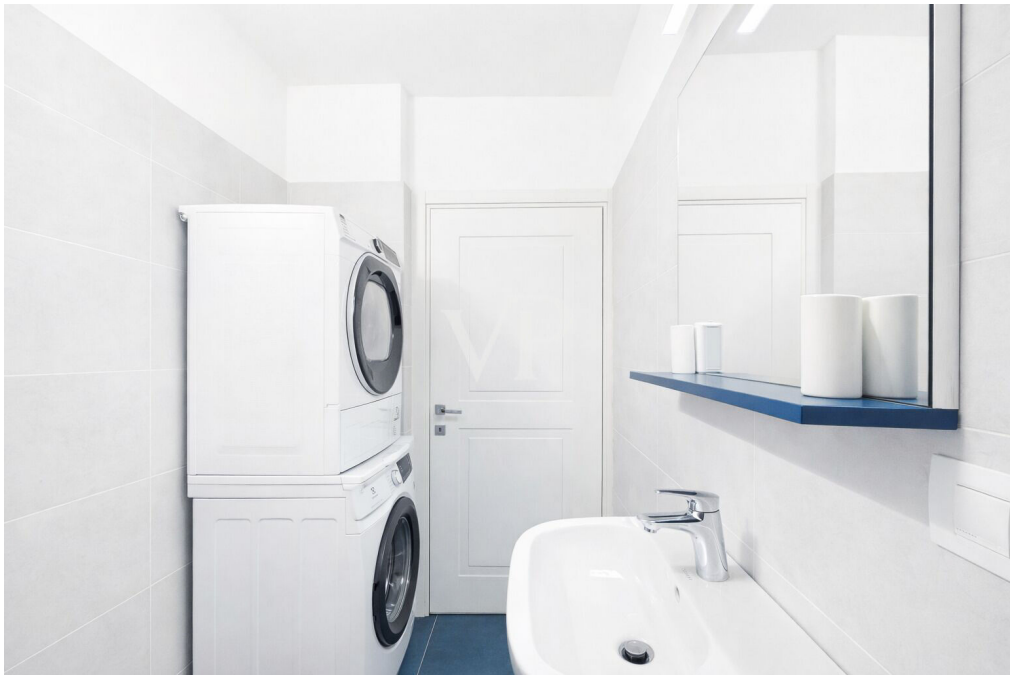
O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

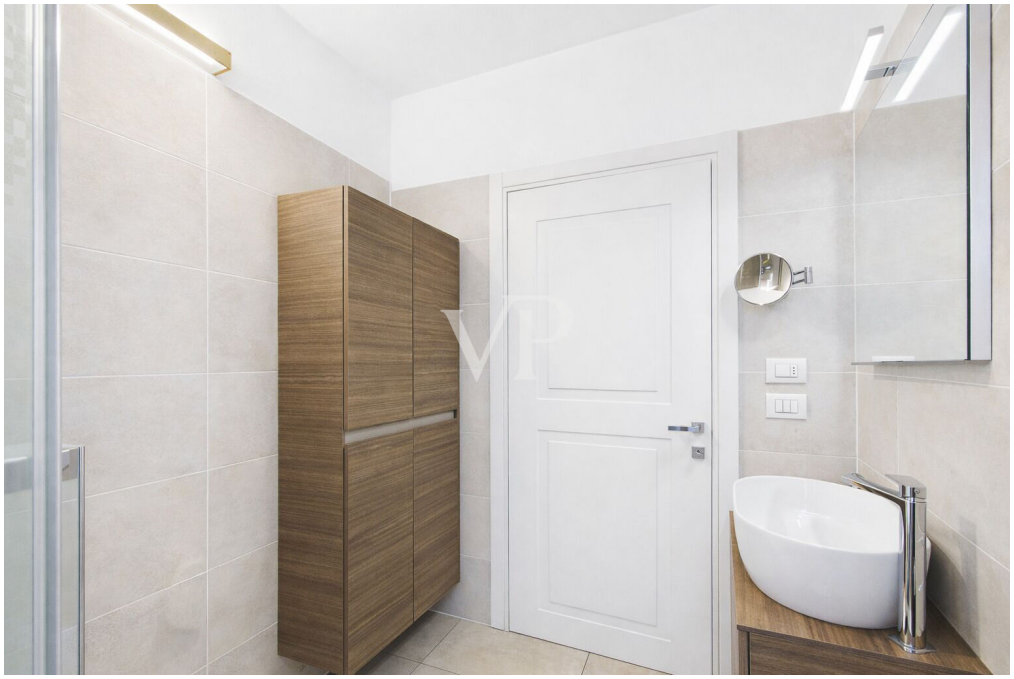
O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

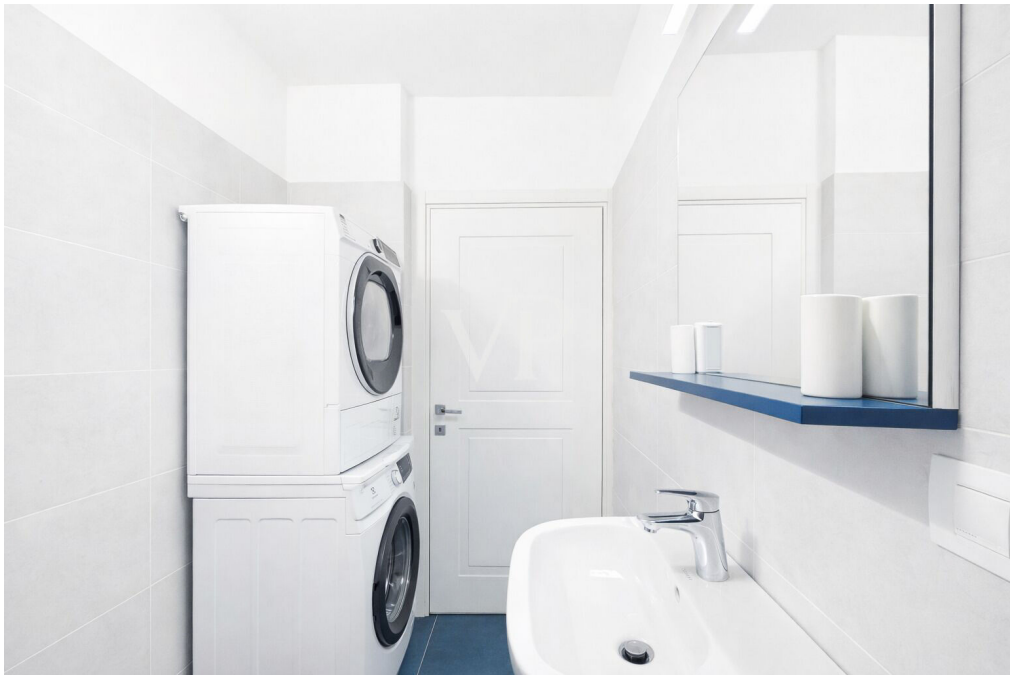
O imóvel

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel

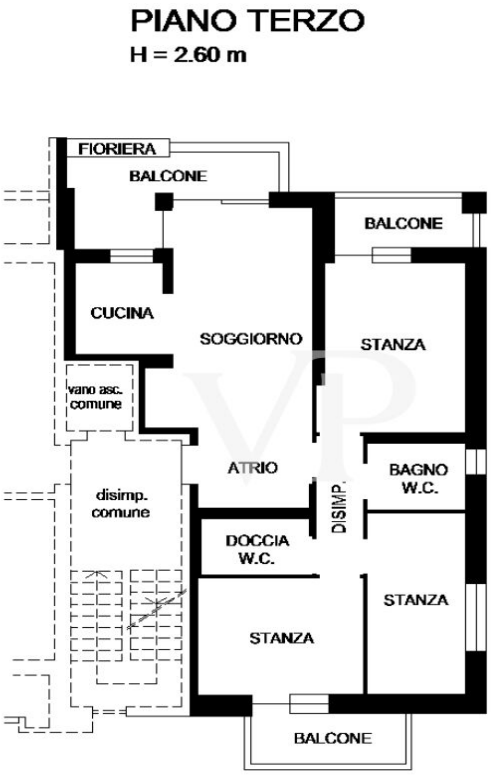
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

O imóvel



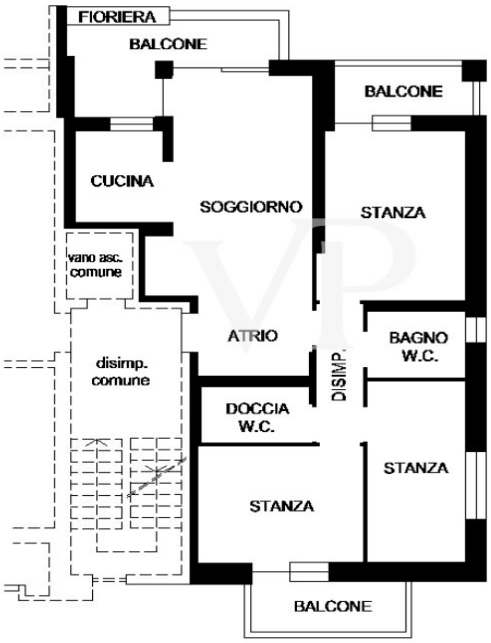
Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

Plantas dos pisos



PIANO TERZO

H = 2.60 m



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimaHaus 'A'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und ein hohes Maß an Wohnkomfort. Das Objekt befindet sich im dritten Stock mit Aufzug und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem 'Wohn'-Esszimmer mit einem nach Süden/Westen ausgerichteten Balkon mit Panoramablick, einer Küchenzeile, einem Doppelzimmer mit Balkon, zwei Einzelzimmern, von denen eines einen Balkon hat, einem Hauptbadezimmer mit Fenster und einem Servicebad. Das Objekt bietet den ganzen Tag über hervorragendes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung selbstständig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und eine Garage zum Preis von Euro 40.000,00. Das im Jahr 2020 errichtete Objekt besticht durch seine hochwertige Ausstattung und modernste Technik.

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung

Fernwärme

DAIKIN-Klimaanlage

KlimaHausStandard A

Video-Gegensprechanlage

Dreifach verglaste Fenster

Behindertengerechtes Eigentum

Automatisches Garagentor

Panoramablick

Süd/West-Ausrichtung

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Via Giacomo Puccini "Campo dei Fiori"-Wohngebäude, im Herzen des Bozner Stadtteils Don Bosco - Firmian. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: IT264152720 - 39100 Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com