

Bolzano / Bozen – Bolzano

# Helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung

Número da propriedade: IT264152718



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 370.000 EUR • ÁREA: ca. 70 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Numa vista geral

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Número da propriedade  | IT264152718                    |
| Área                   | ca. 70 m²                      |
| Piso                   | 4                              |
| Quartos                | 3                              |
| Quartos                | 2                              |
| Casas de banho         | 1                              |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem, 40000 EUR (Venda) |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 370.000 EUR         |
| Apartamento                 | Piso                |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 86 m²           |

Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Dados energéticos

|                         |                       |                          |                          |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento distrital | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia        | Remoto                | Classificação energética | G                        |

Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



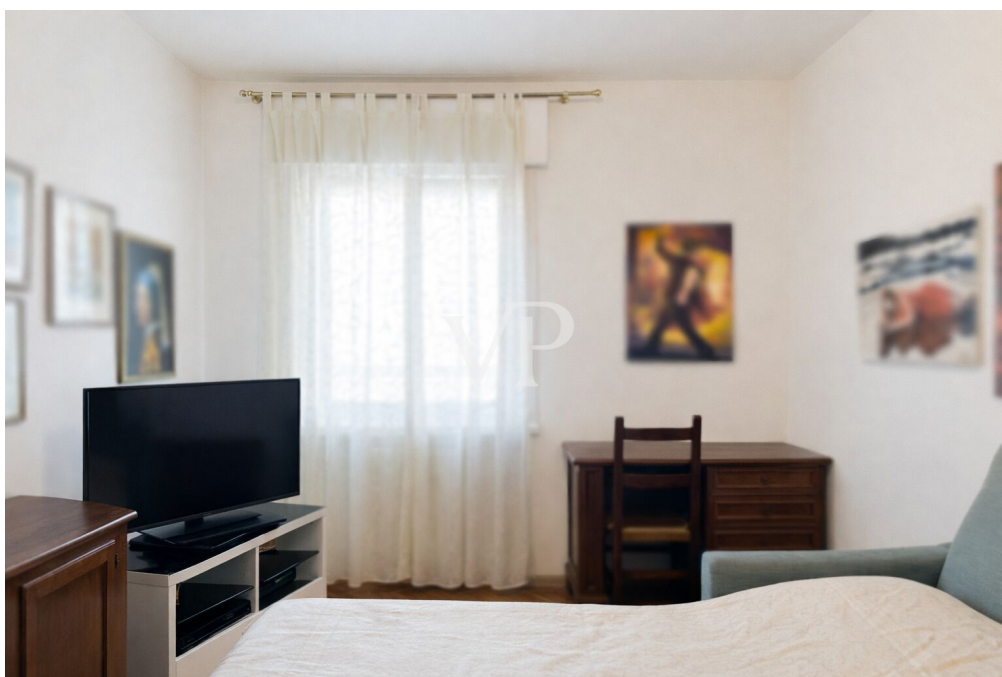
Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel

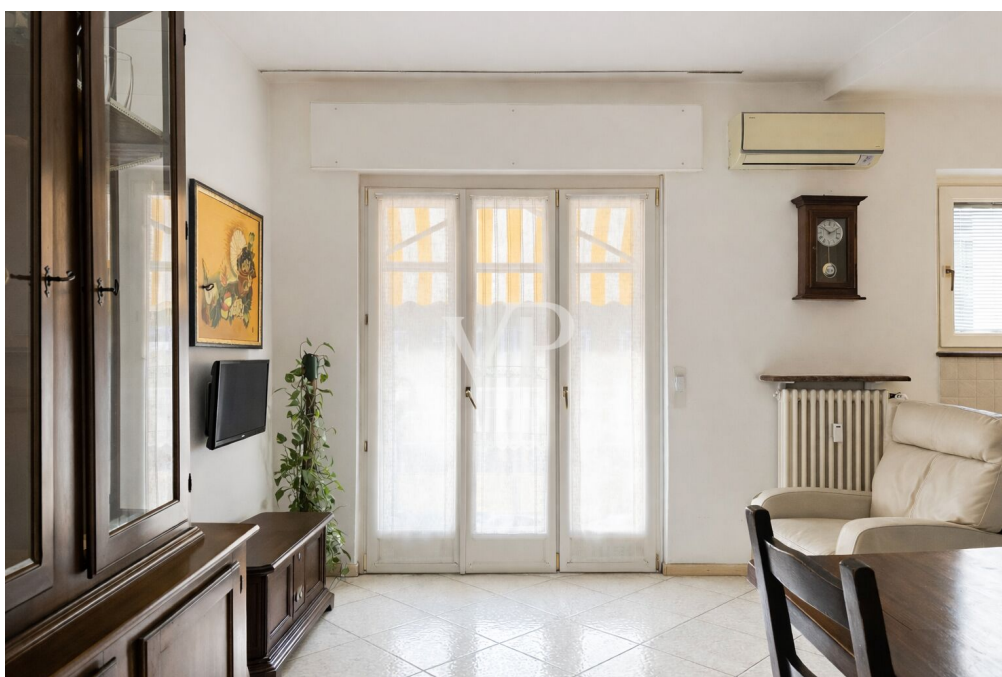


Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



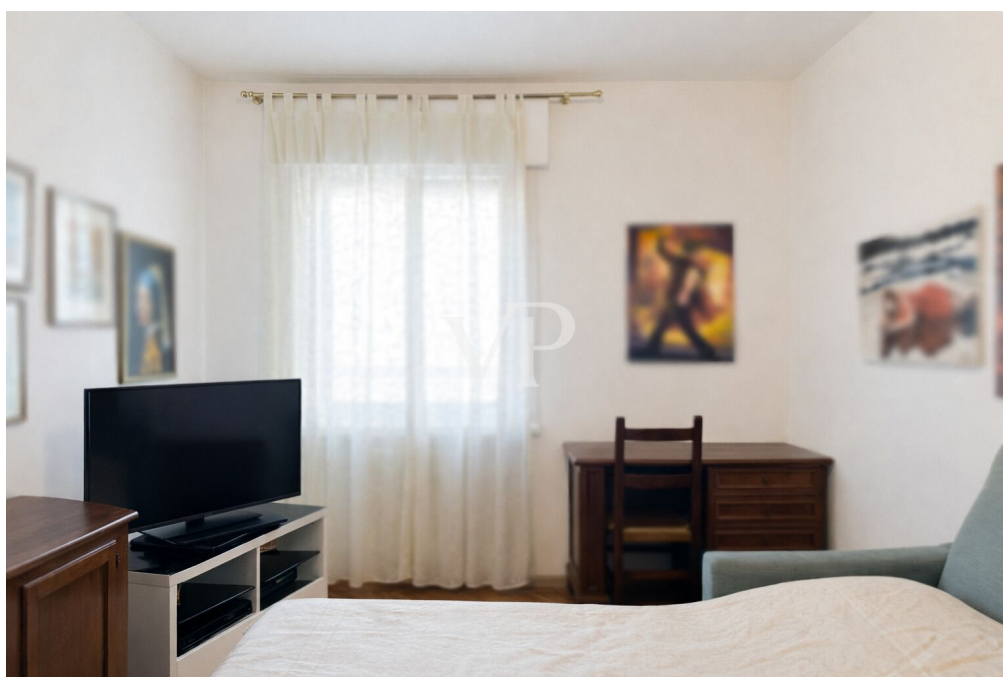
Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



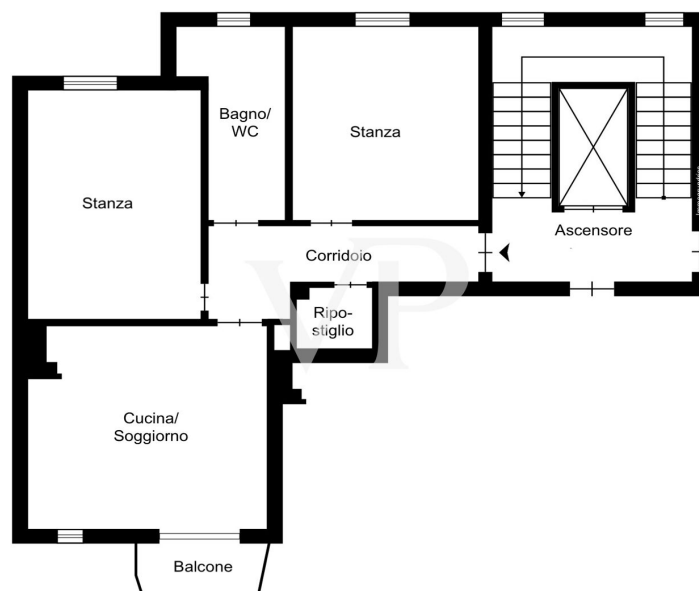
Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

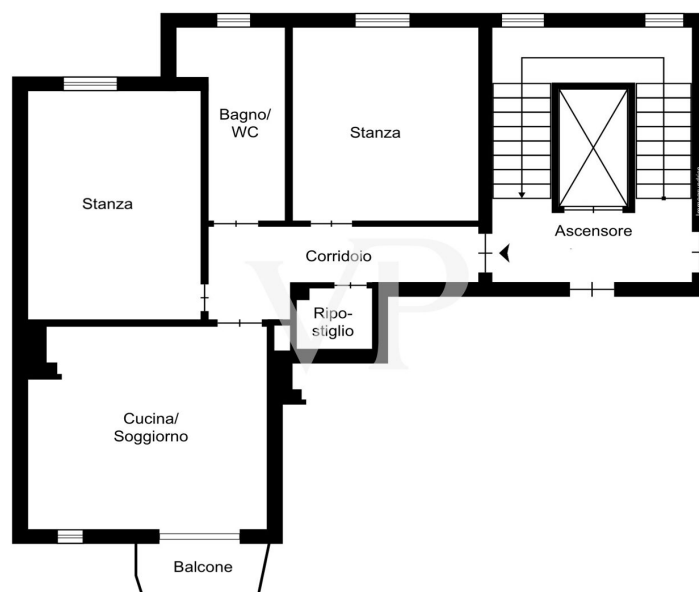
## O imóvel



Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Uma primeira impressão

Diese helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im vierten Stock mit Aufzug eines Wohnkomplexes. Eine Eingangstür gibt Zugang zu dieser Einheit, die aus einem Wohnzimmer/Küche mit Balkon, zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster und einem Abstellraum besteht. Die Wohnung ist mit einer Fernwärme-Zentralheizung ausgestattet. Die Immobilie wird durch eine Garage vervollständigt (EXTRA 40.000,00 Euro).

Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Rom-Straße in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Schritte vom Strandbad, dem Südtiroler Fußballstadion und dem Einkaufszentrum Twenty entfernt. Für die Freizeitgestaltung bieten der Eisack und die Eisackpromenade, die nur 30 Meter von der Wohnung entfernt sind, viele Möglichkeiten der Erholung.

Número da propriedade: IT264152718 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)