

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Exklusives Penthouse in Bozen Dorf

Número da propriedade: IT264152717



www.von-poll.it

PREÇO DO ALUGUEL: 2.400 EUR • ÁREA: ca. 85 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152717	Preço do aluguel	2.400 EUR
Área	ca. 85 m ²	Comissão para arrendatários	onderworpen aan commissie
Piso	3	Área total	ca. 110 m ²
Quartos	3	Móveis	Terraço
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2022		

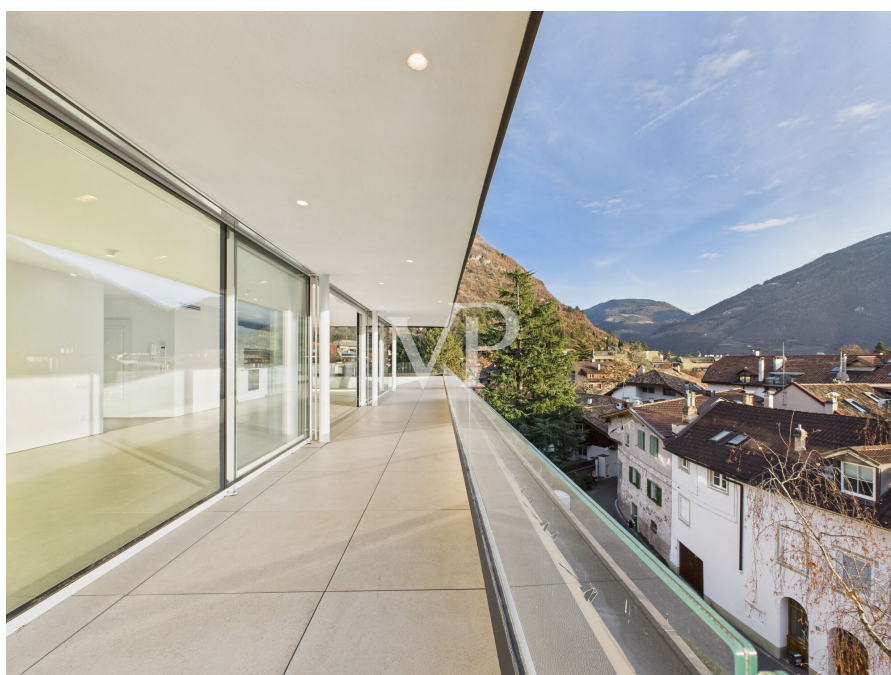
Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	20.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	20.03.2034	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



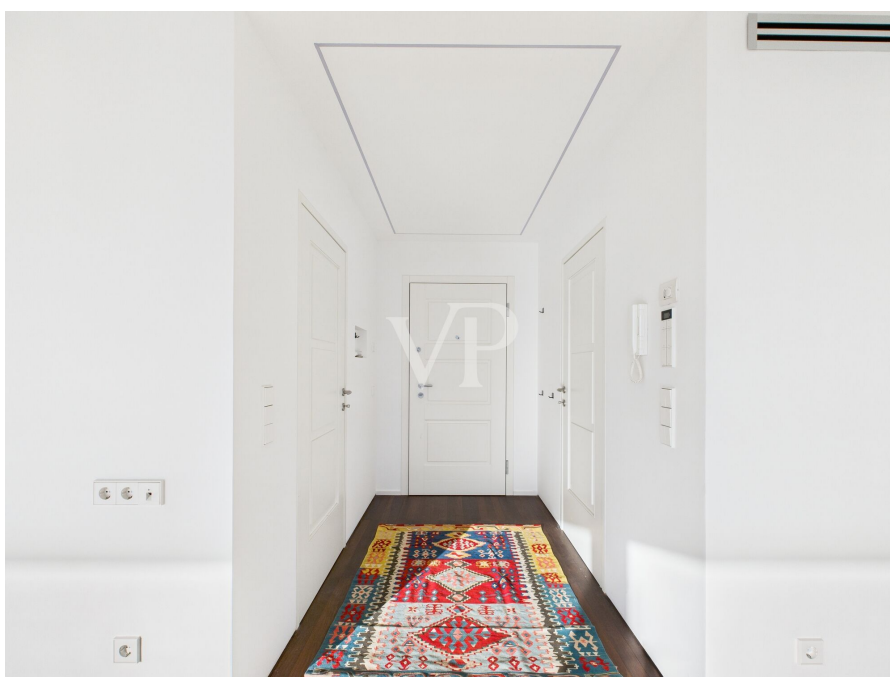
Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



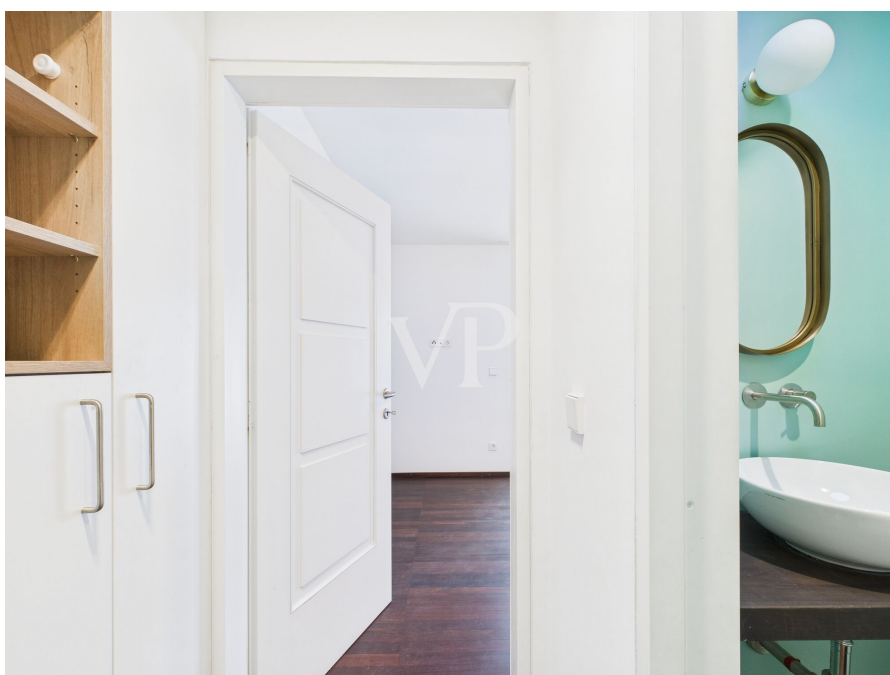
Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

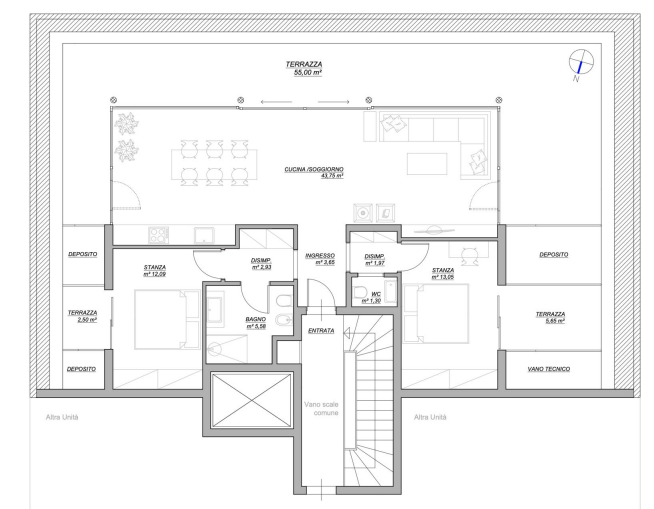
O imóvel



Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO ATTICO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

In einem historischen und exklusiven Umfeld gelegen, überzeugt dieses Penthouse durch modernes Design, großzügige Fensterflächen und eine Panoramaterrasse. Eine Immobilie, die Charme, Komfort und hohe Wohnqualität perfekt vereint.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmer – jeweils mit eigener Terrasse –, ein Badezimmer, ein separates WC sowie Flure mit Einbauschränken. Ergänzt wird das Angebot durch praktische Außenabstellräume.

Highlight ist die großzügige Terrasse mit wunderschönem Blick auf die umliegenden Berge und die historischen Dächer der Stadt – ideal für entspanntes Wohnen im Freien.

Die Immobilie wird mit komplett ausgestatteter Küche vermietet.

Ein Stellplatz ist im Mietpreis enthalten. Optional kann eine zusätzliche Garage sowie ein Keller gegen Aufpreis angemietet werden.

Der Mietvertrag ist ausschließlich für ausgewählte Personen vorgesehen. Bewerbungen müssen eine kurze Vorstellung enthalten.

Mietdauer: 3 Jahre + Verlängerung um 2 Jahre

Miete: 2.400 € / Monat zzgl. Nebenkosten

Número da propriedade: IT264152717 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com