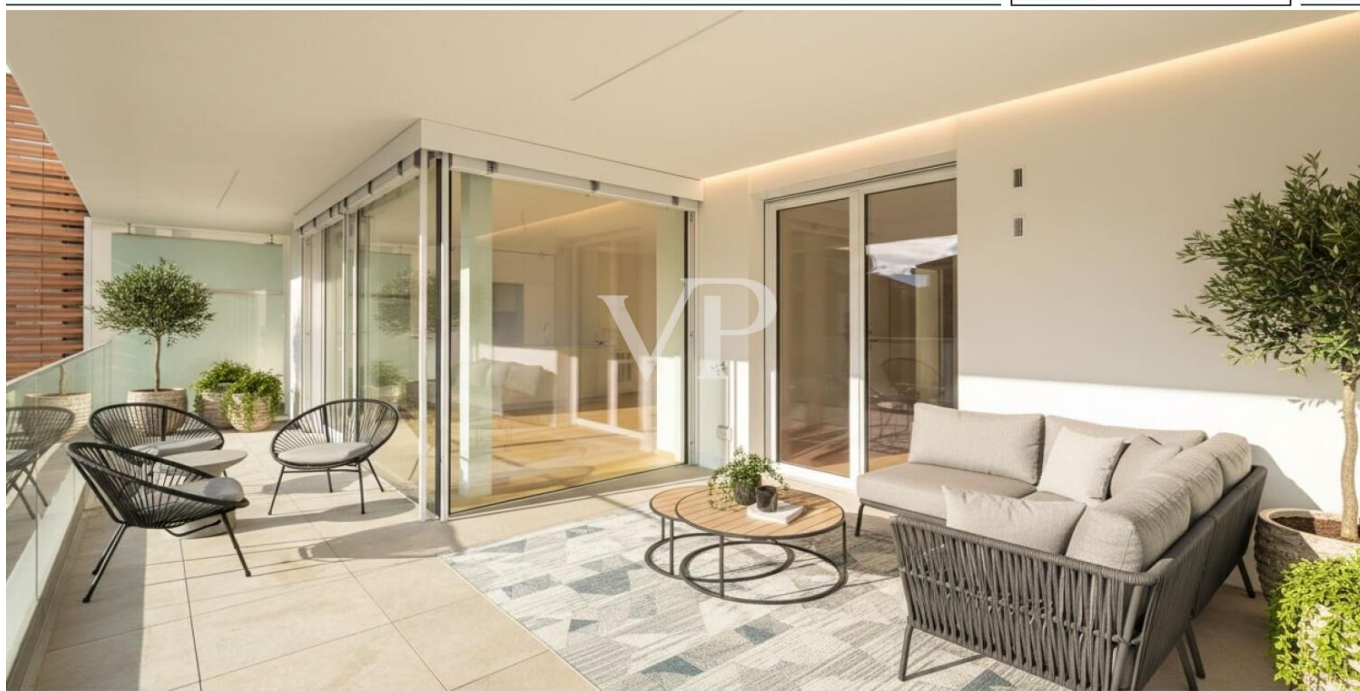


Bolzano

# ZARA ELEVEN: Elegante Vierzimmer-Neubauwohnung mit Terrasse und Garage

Número da propriedade: IT264152716



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • ÁREA: ca. 88,9 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

**Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152716
Área	ca. 88,9 m <sup>2</sup>
Piso	3
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2024

Preço de compra	1.190.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	onderworpen aan commissie
Área total	ca. 132 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Classificação energética	A4
Certificado Energético válido até	16.11.2034	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



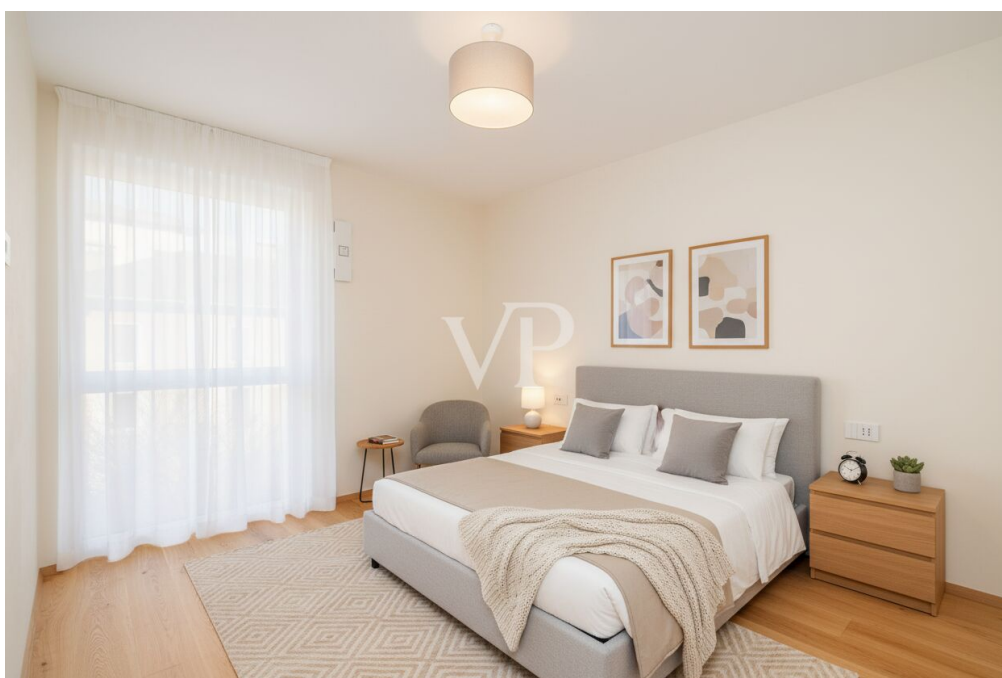
Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



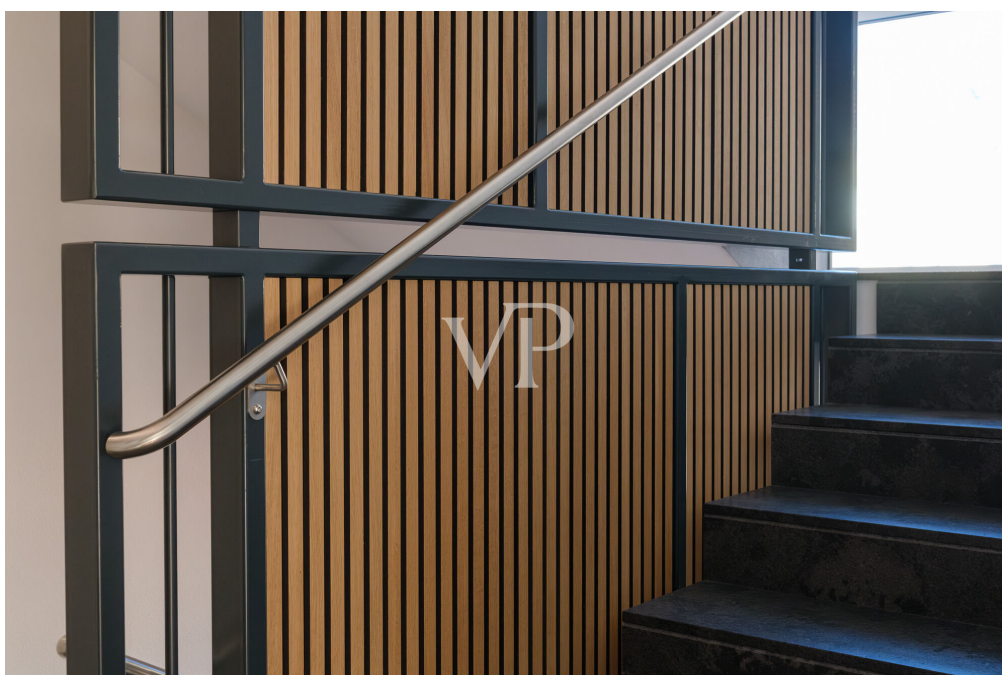
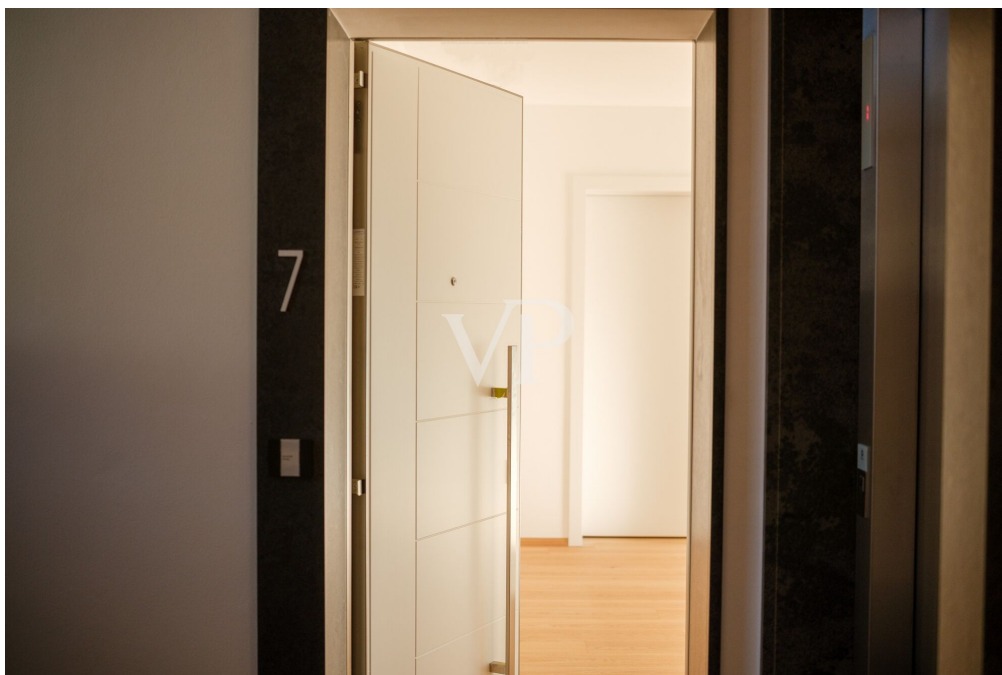
Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



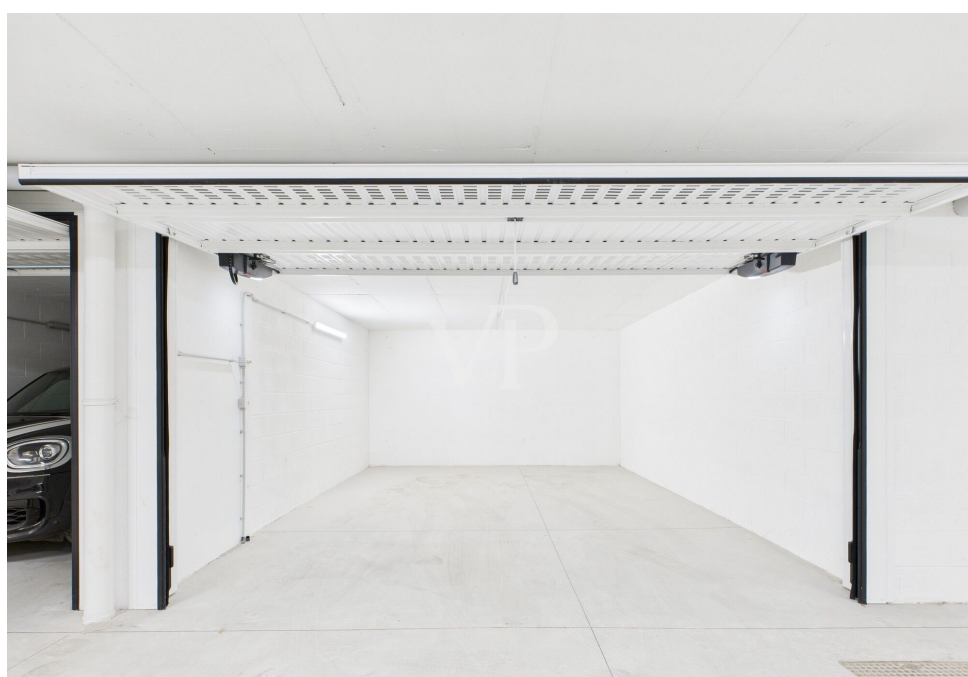
Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

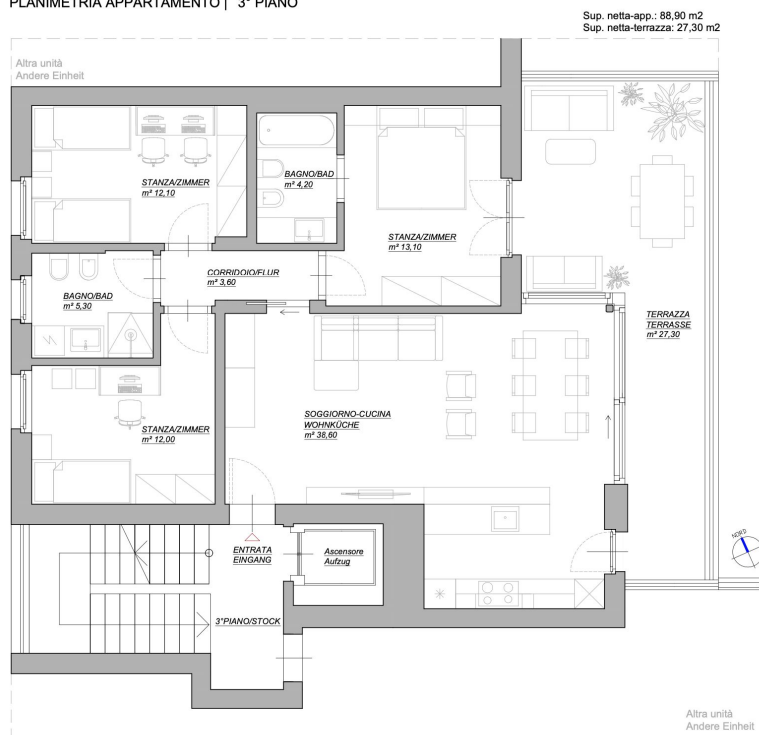
## O imóvel



Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano**

## Uma primeira impressão

**ZARA ELEVEN: Exklusive Vierzimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage**

Diese elegante Wohnung befindet sich im Neubauprojekt Zara Eleven, einem modernen Gebäude nach Klimahaus A Nature-Standard, das für hohe Wohnqualität, Nachhaltigkeit und zeitgemäße Architektur steht. Die Wohnung wird schlüsselfertig und inklusive hochwertiger Einbauküche übergeben.

Sie liegt im 3. und vorletzten Stock und verfügt über drei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Bäder, eine große, gut nutzbare Terrasse sowie einen Keller. Eine Doppelgarage mit 26 m<sup>2</sup> im Untergeschoss ist optional erhältlich (extra) und bequem per Aufzug erreichbar.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verbindet Wohnzimmer und Küche direkt mit der Terrasse. Die Küche ist hochwertig ausgestattet und mit Geräten von Miele und Bora versehen. Der Schlafbereich umfasst ein Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassenzugang sowie zwei weitere Doppelzimmer und ein großes, fensterbelichtetes Hauptbad.

Ausgestattet ist die Wohnung mit edlen Holzfußböden, hochwertigen Fliesen in den Bädern, maßgefertigten Badmöbeln, Innentüren von Rubner, einer Sicherheitstür von Gasperotti sowie dreifach verglasten Fenstern von Wolf Fenster. Moderne Haustechnik und Videoüberwachung sind ebenfalls vorhanden.

Die Lage in der Zara-Straße ist besonders attraktiv: zentral, ruhig und nur wenige Schritte vom historischen Stadtzentrum und dem Talferpark entfernt. Radweg, Grünflächen und sämtliche wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Restaurants, Apotheken und Sportanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar.

**Número da propriedade: IT264152716 - 39100 Bolzano**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**