

Selva Di Val Gardena – Bolzano

# Mehrfamilienhaus in exklusiver Lage in Wolkenstein in Gröden

*Número da propriedade: IT254152674*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 5.950.000 EUR • ÁREA: ca. 192 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 30 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152674	Preço de compra	5.950.000 EUR
Área	ca. 192 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Soggetto a provvigione
Quartos	10	Área total	ca. 320 m <sup>2</sup>
Quartos	6	Área útil	ca. 240 m <sup>2</sup>
Casas de banho	5	Móveis	Lareira
Ano de construção	1958		
Tipo de estacionamento	7 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	87.46 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	20.08.2035	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1958

Número da propriedade: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## O imóvel



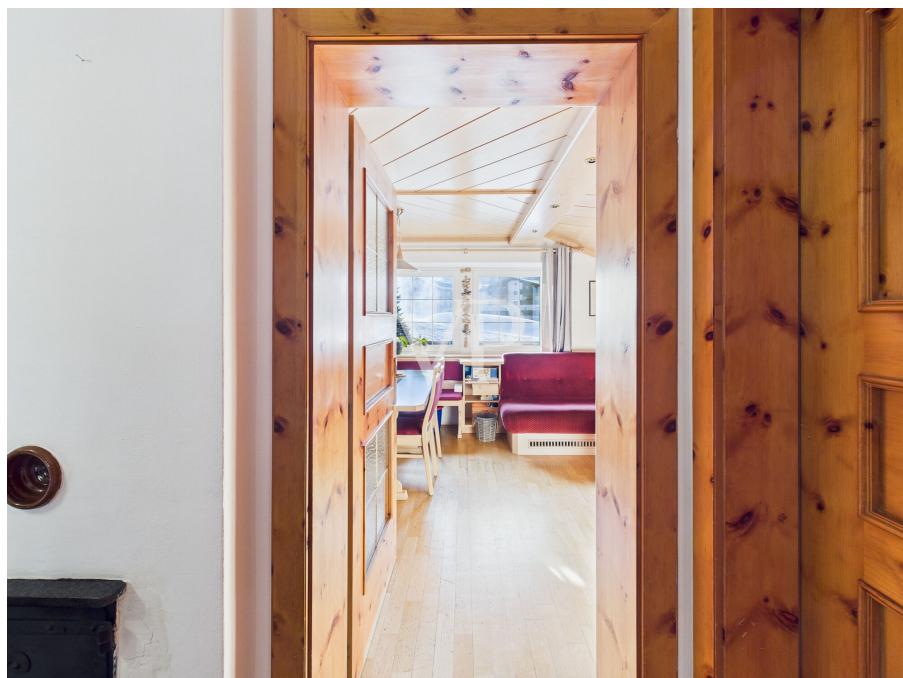
Número da propriedade: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## O imóvel



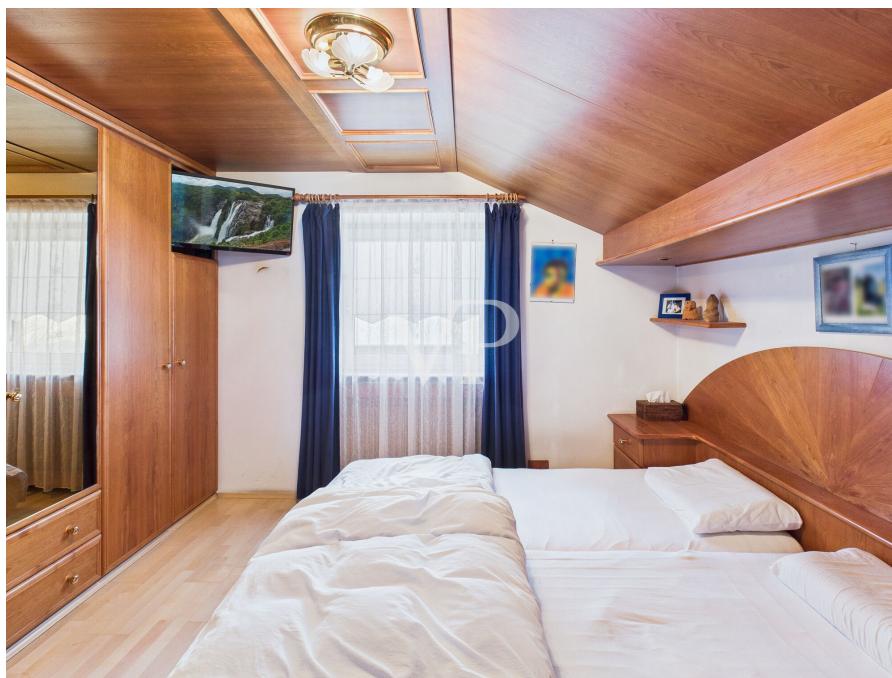
Número da propriedade: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## Uma primeira impressão

Mehrfamilienhaus zum Verkauf in Wolkenstein in Gröden, in ausgezeichneter Panoramalage, mit 360° Ausrichtung und natürlichem Licht während des ganzen Tages. Mit Blick auf die Skipisten und nur wenige Schritte von den Dolomitenpisten entfernt, stellt die Immobilie eine ideale Lösung sowohl für den privaten Gebrauch als auch als touristische Investition dar.

Die Gesamtkubatur beträgt ca. 1.000 m<sup>3</sup>.

Die Immobilie besteht aus drei unabhängigen Wohnungen auf drei separaten Etagen, jede mit einem eigenen Eingang.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Eingang, einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Doppelzimmer, einem Zweibettzimmer und einem Abstellraum.

Im ersten Stock befindet sich eine Einheit mit Wohnzimmer, Küche, zwei Bädern, einem Doppelschlafzimmer und einem Zweibettzimmer.

Im zweiten Stock bietet die Wohnung ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder, einen Abstellraum und einen großen Dachboden, der sich ideal als zusätzlicher Raum oder als zusätzlicher Schlafbereich eignet.

Sieben nicht überdachte Parkplätze, eine Garage, ein großer Keller und ein Holzschuppen vervollständigen das Anwesen.

Eine seltene Gelegenheit im Herzen von Wolkenstein in Gröden, in einer strategischen Lage zwischen Skipisten und Natur, mit großem Potenzial für Wohnen und Einkommen.

Número da propriedade: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## Tudo sobre a localização

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und ein hervorragendes Ziel für alle, die das ganze Jahr über die Berge lieben. Die Villa befindet sich direkt an den Skipisten, in einer privilegierten Lage, die es erlaubt, das Haus mit den Skiern an den Füßen zu verlassen; die Wanderwege sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Skilifte und renommierte Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition, in einem stabilen und gefragten Markt.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: IT254152674 - 39048 Selva Di Val Gardena – Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)