

Selva – Bolzano

Alpiner Luxus: Duplex mit Dampfbad in Wolkenstein in Gröden

Número da propriedade: IT254152668



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • ÁREA: ca. 121 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152668
Área	ca. 121 m²
Piso	2
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1965
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.900.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Área total	ca. 175 m²
Área útil	ca. 145 m²
Móveis	Sauna

Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	69.46 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	18.10.2031	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1965

Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



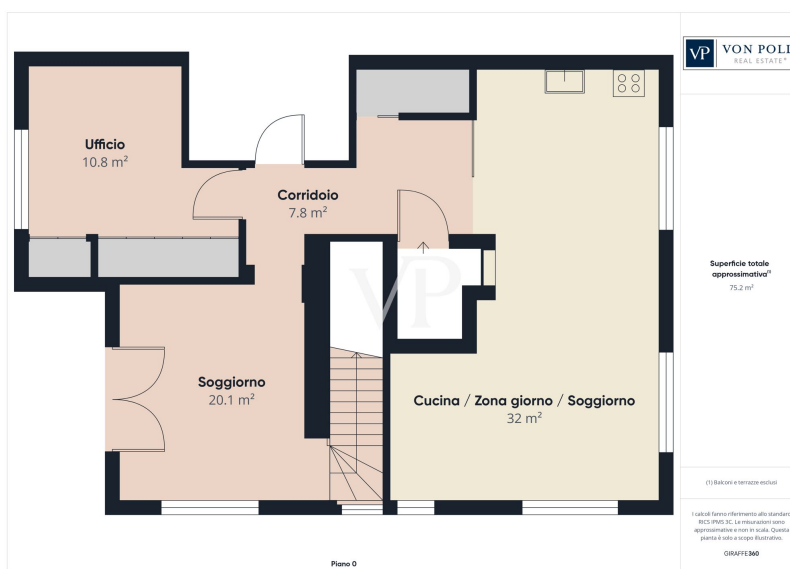
Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Uma primeira impressão

Prestige-Wohnung zum Verkauf in Wolkenstein in Gröden, die sich durch ihre herrliche Süd-West-Ausrichtung und den freien Blick auf die Dolomiten auszeichnet.

Die komplett möblierte und mit Holzböden ausgestattete Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus: Eingang mit Garderobenbereich, helles Wohnzimmer mit offener Küche, Bad und Zimmer mit Zugang zum Balkon. Im Obergeschoss befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und türkischem Bad.

Eine Doppelgarage und ein Keller vervollständigen das Anwesen.

Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Detalhes do equipamento

Maßgeschneiderte Kleiderschränke, begehbarer Kleiderschrank, Verdunkelungsrollos, elektrische Jalousie zum Schließen des Glasdachs, Dampfbad

Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Tudo sobre a localização

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.

Número da propriedade: IT254152668 - 39048 Selva – Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com