

Merano

# Elegante und großzügige Fünf-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Número da propriedade: IT254152653



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 630.000 EUR • ÁREA: ca. 134 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## Numa vista geral

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT254152653                                                |
| Área                   | ca. 134 m²                                                 |
| Piso                   | 1                                                          |
| Quartos                | 5                                                          |
| Quartos                | 4                                                          |
| Casas de banho         | 2                                                          |
| Ano de construção      | 1900                                                       |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 20000 EUR (Venda) |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 630.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Soggetto a provvigione |
| Área total                  | ca. 179 m²             |
| Móveis                      | Terraço                |

Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## Dados energéticos

|                                   |            |                          |                          |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | Remoto     | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Certificado Energético válido até | 20.03.2035 | Procura final de energia | 200.00 kWh/m²a           |
|                                   |            | Classificação energética | G                        |

Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



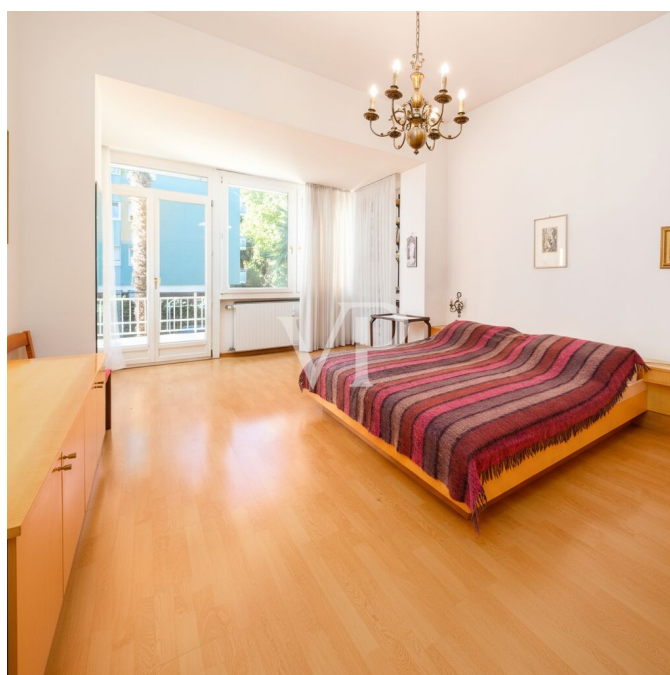
Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



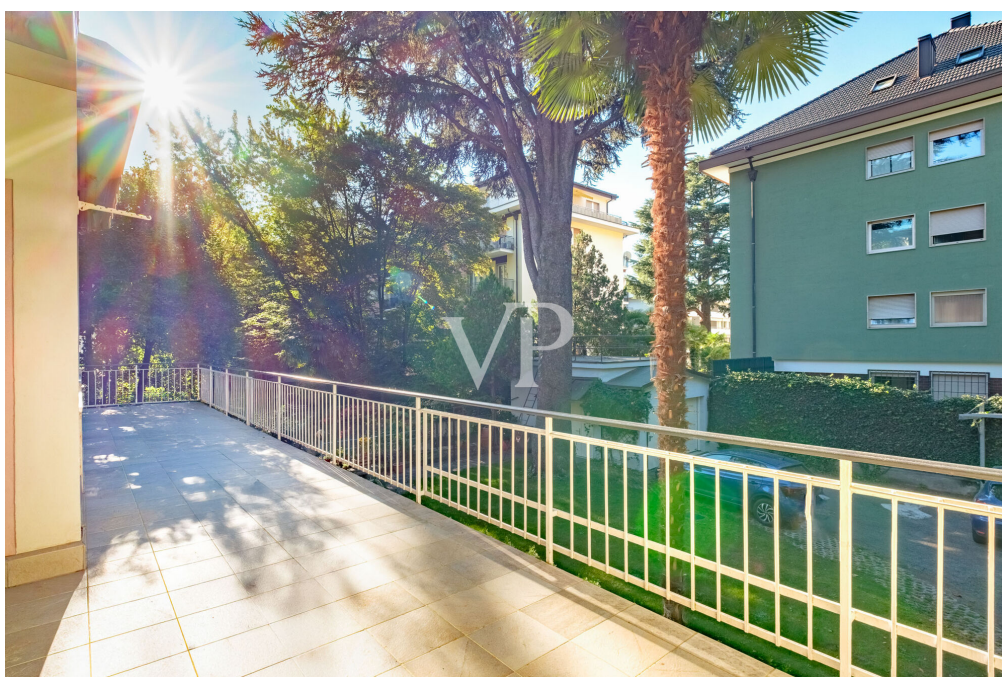
Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



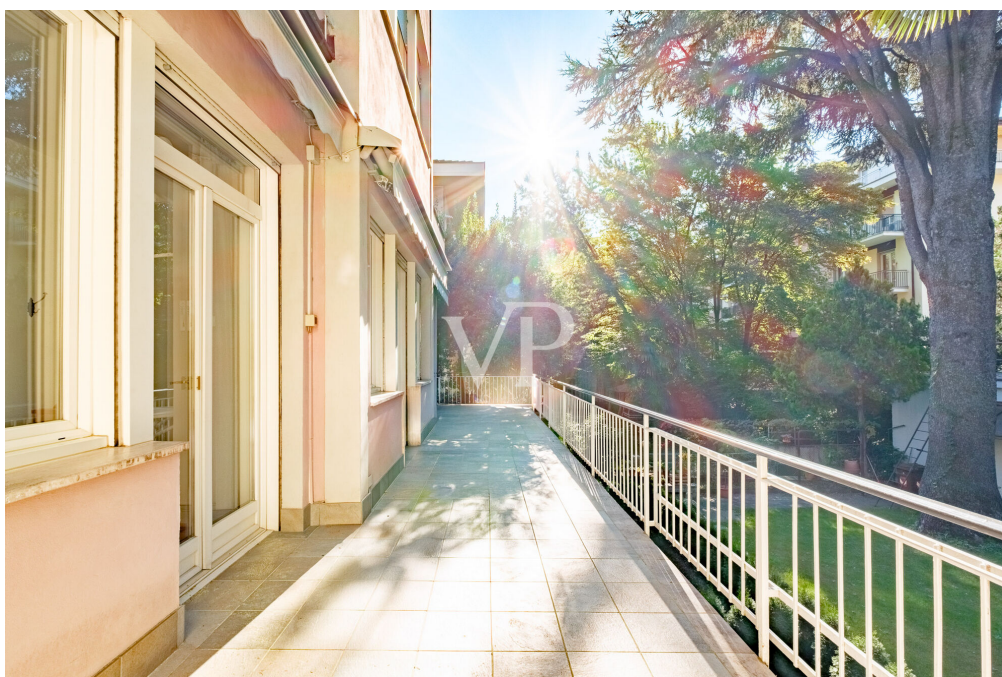
Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



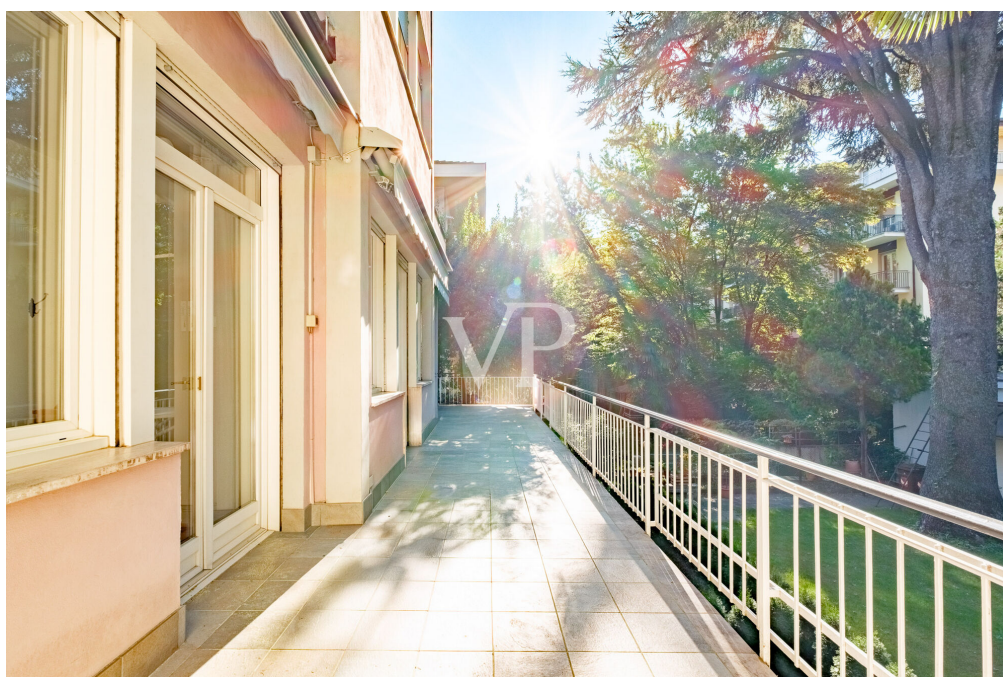
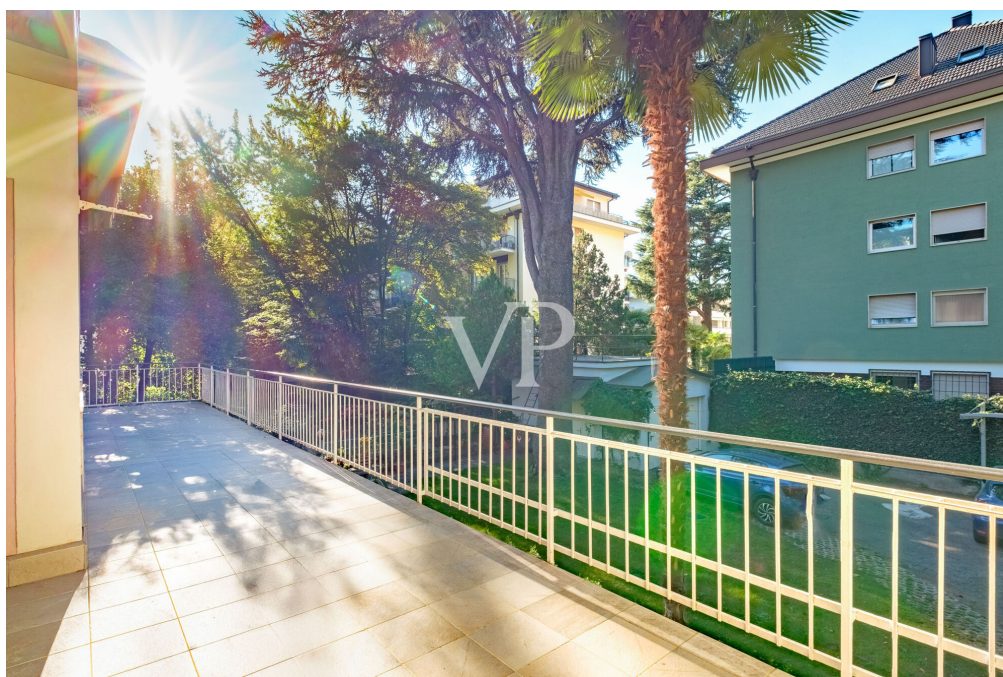
Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## O imóvel



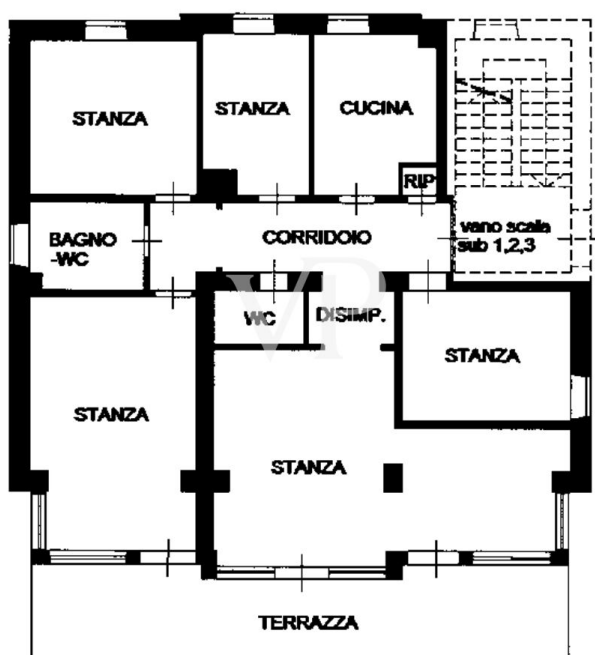
Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

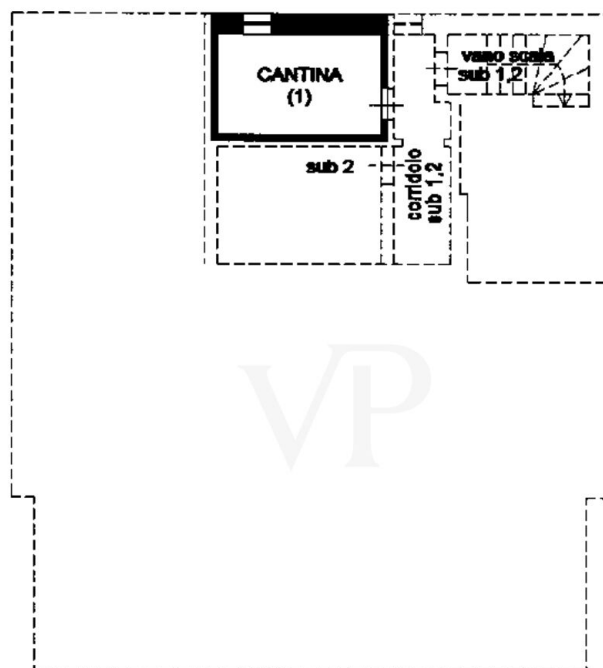
## O imóvel



Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

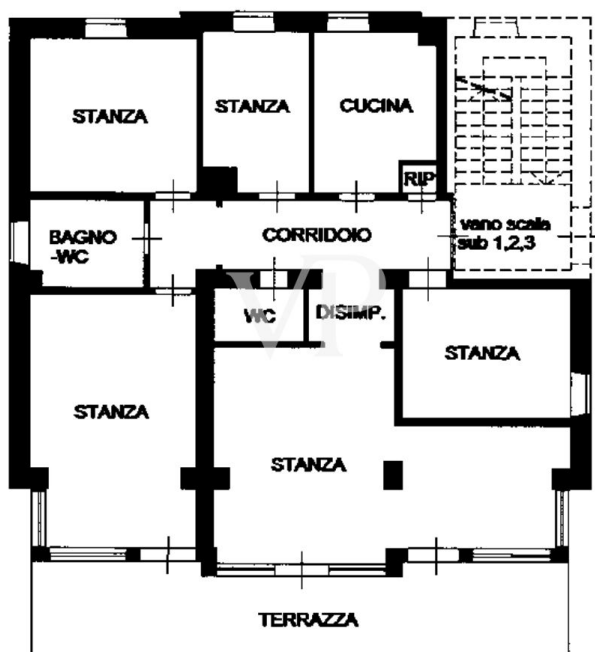
## Plantas dos pisos

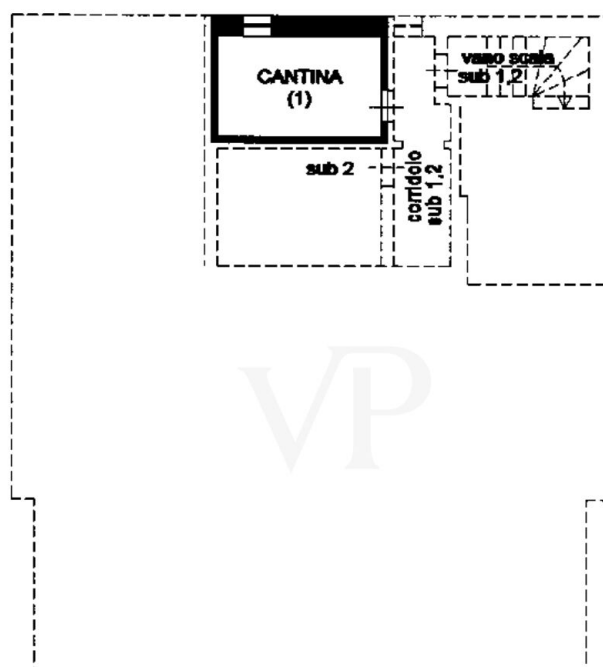




**PIANO 2° INTERRATO  
(INTERRATO)**

H = 3,40 m





## PIANO 2° INTERRATO (INTERRATO)

H = 3,40 m

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## Uma primeira impressão

Diese elegante und großzügige Fünzimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnumfeld. Die Immobilie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer rund 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, eine geräumige Wohnküche, drei große Schlafzimmer, ein weiteres Einzelzimmer, ein Tageslichtbad, ein Gäste-Bad sowie einen Abstellraum. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Fernwärmeheizung. Die Wohnanlage wird von einer liebevoll angelegten gemeinschaftlichen Gartenfläche umgeben.

Eine ideale Lösung für alle, die viel Platz, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Ambiente suchen.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch einen optionalen Außenstellplatz (20.000 Euro) sowie zwei Kellerräume.

Eine Aufteilung der Einheit in mehrere Apartments ist möglich.

Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht den Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, etc. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Immobilie nur wenige Schritte von der Therme und dem Stadtzentrum entfernt.

Número da propriedade: IT254152653 - 39012 Merano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)