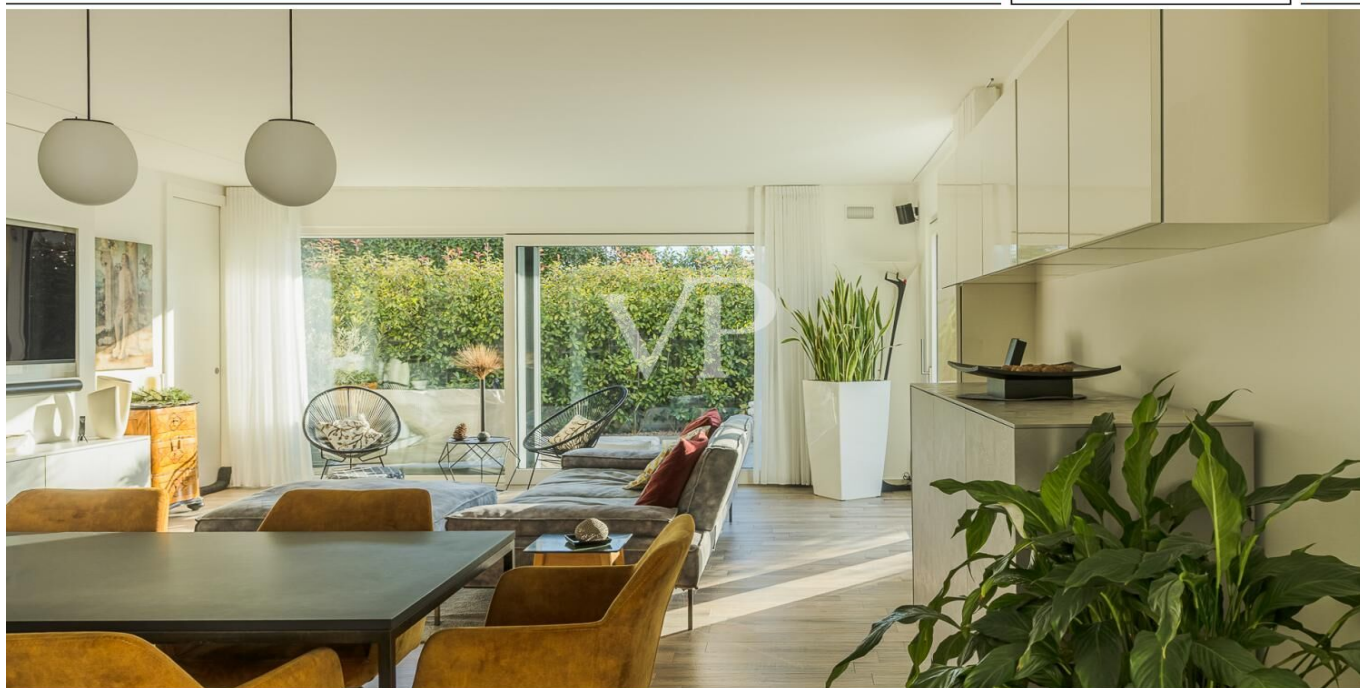


Bolzano

Elegante und moderne Reihenhausvilla in der Zone Moritzing

Número da propriedade: IT254152651



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.680.000 EUR • ÁREA: ca. 147,5 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152651
Área	ca. 147,5 m ²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2016
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	1.680.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 241 m ²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	25.00 kWh/m²a
		Classificação energética	A
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2016

Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



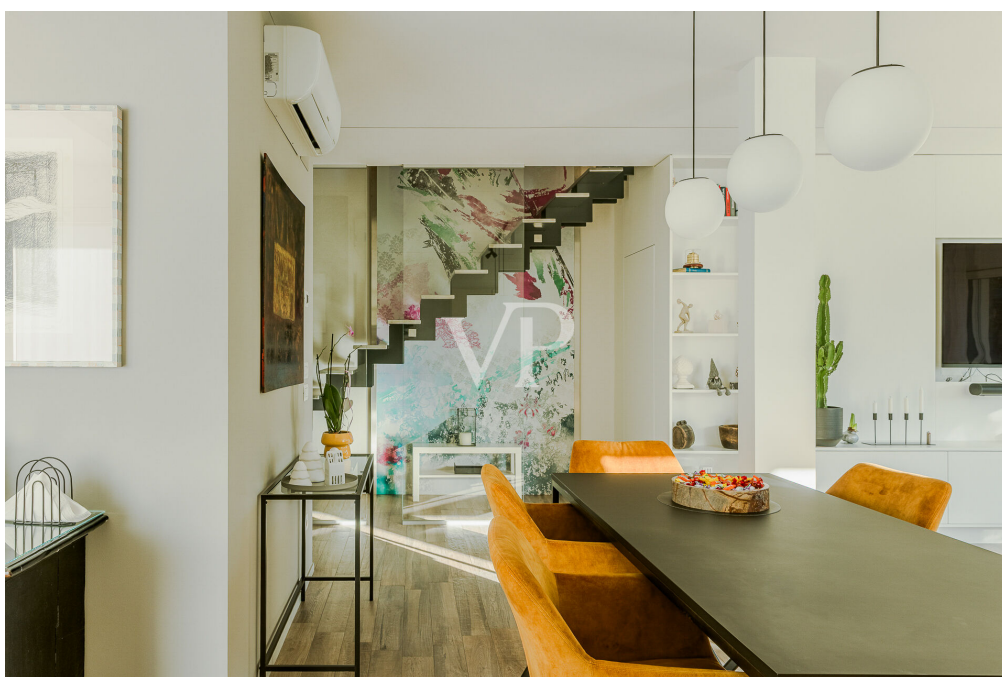
Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



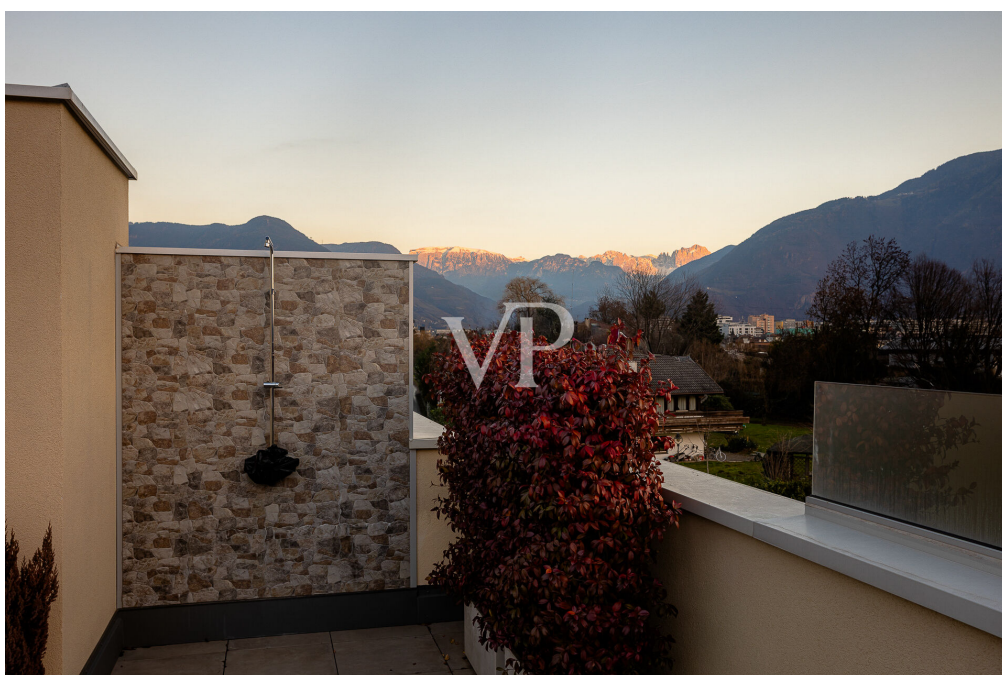
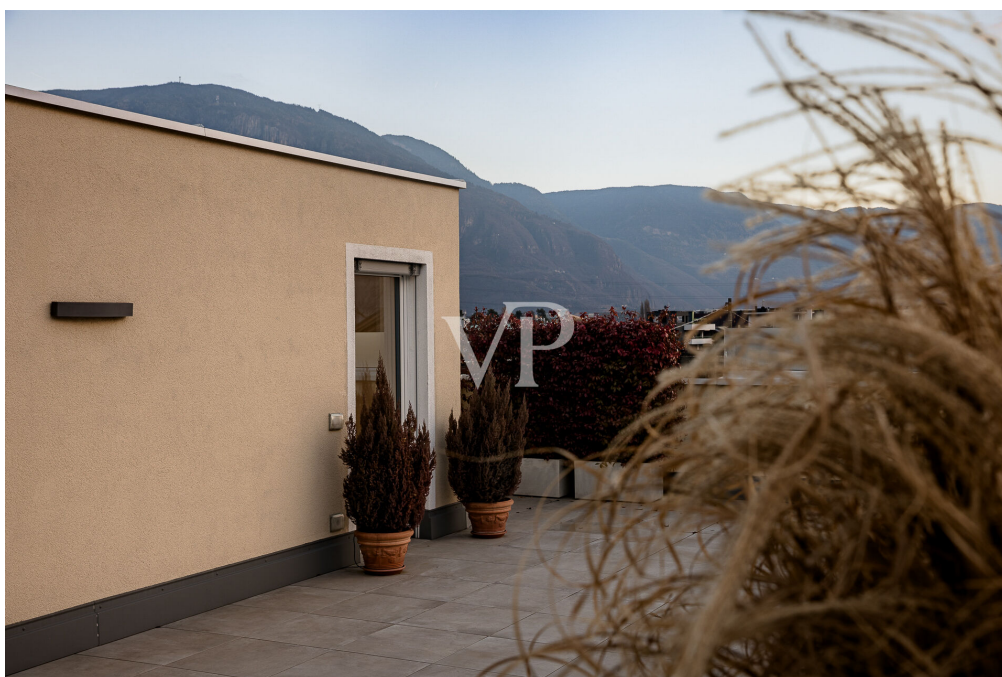
Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



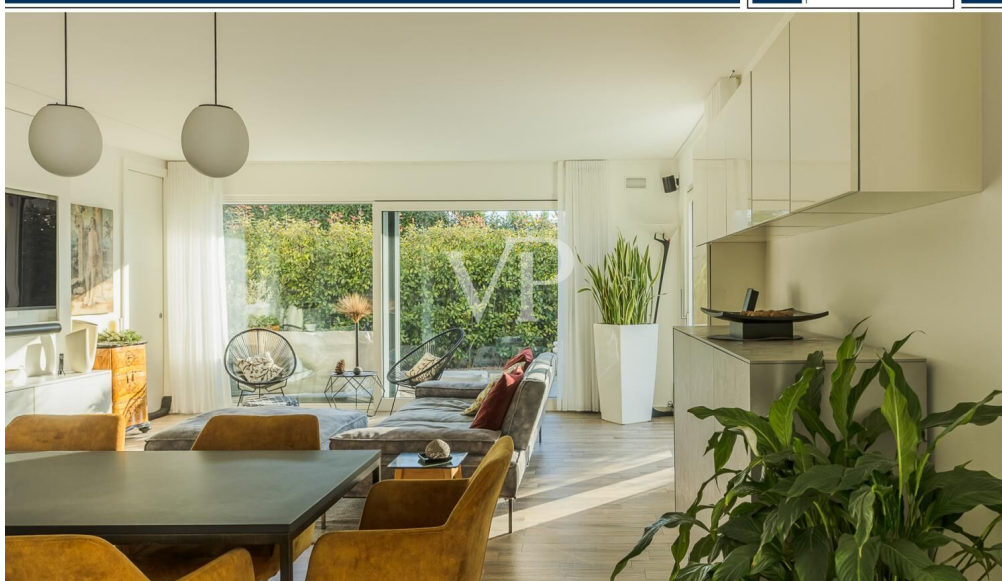
Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



www.von-poll.it



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



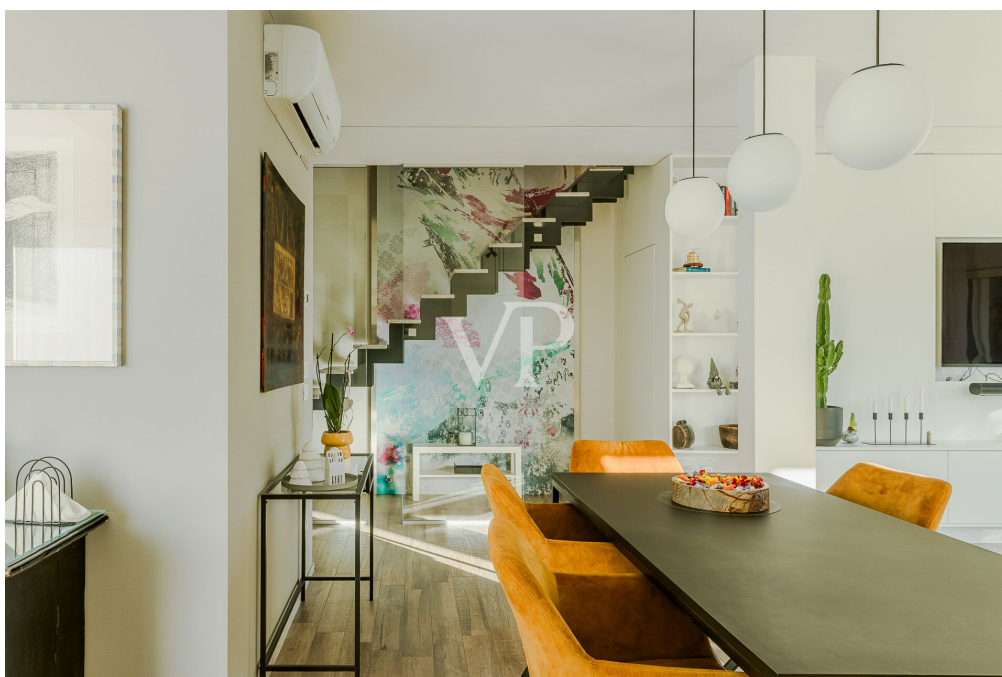
Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



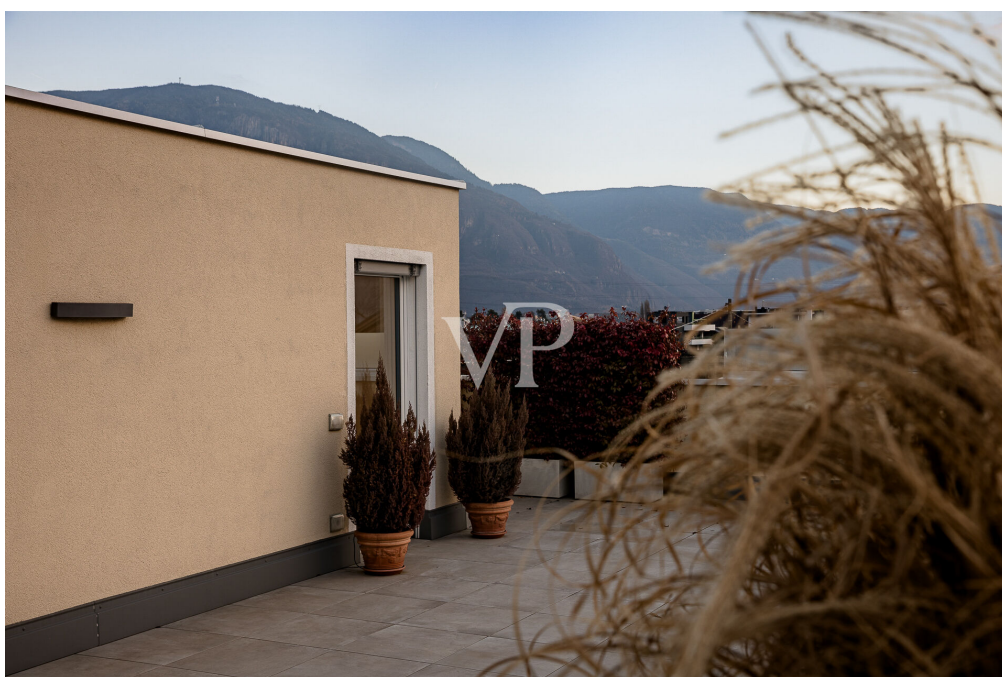
Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



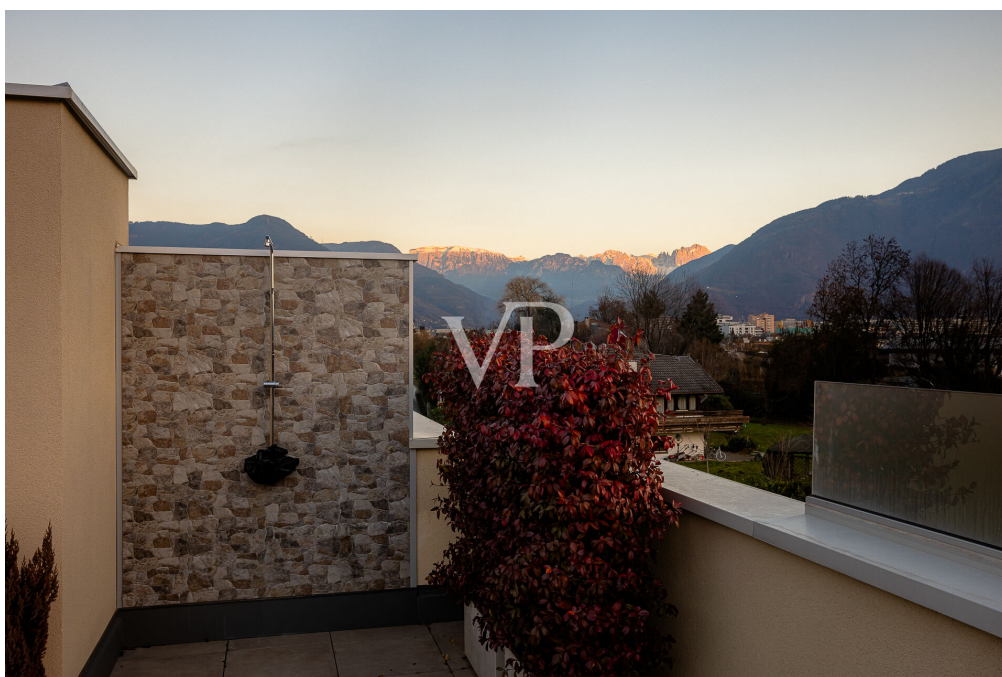
Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

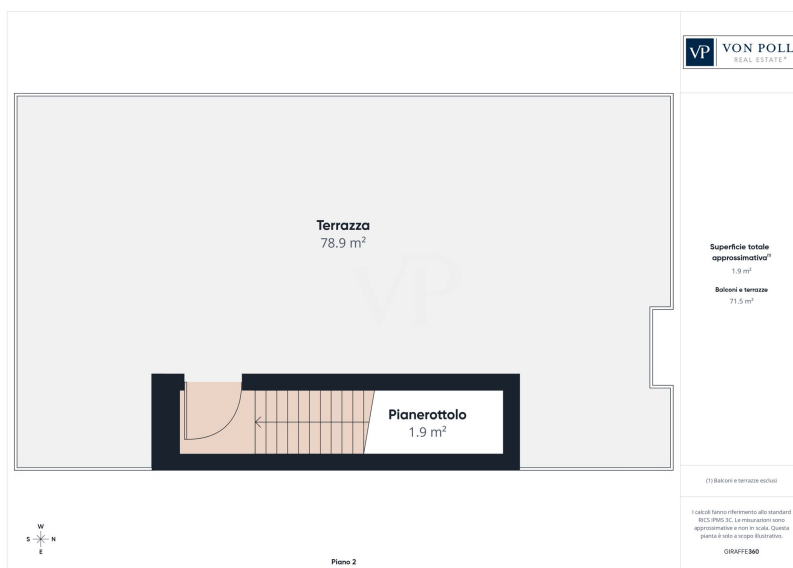
O imóvel

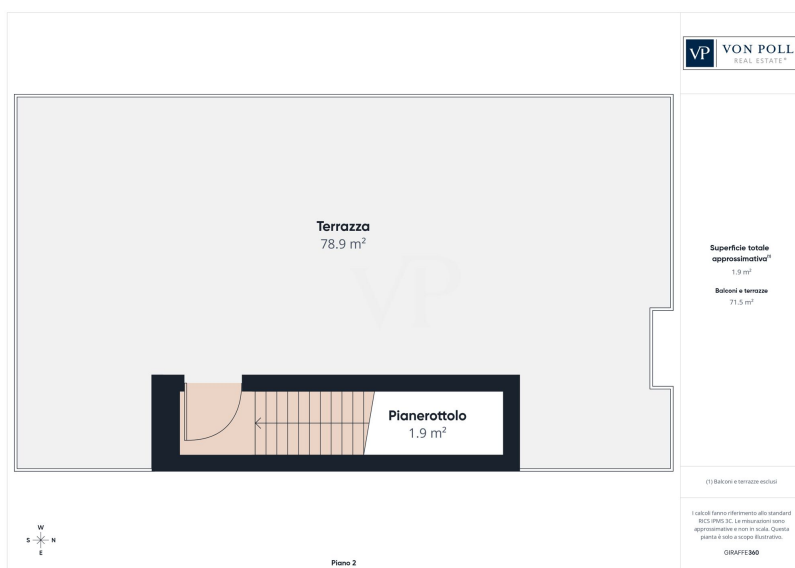


Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige und moderne Reihenhausvilla, errichtet nach den höchsten Klima-Haus-Standard-A, überzeugt durch hervorragende Energieeffizienz und ein erstklassiges Wohnkomfortniveau. Die Bauweise gewährleistet zudem ein hohes Maß an Privatsphäre.

Der Eingang im Erdgeschoss führt direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit Blick in den privaten Garten. Große Schiebetüren aus Glas sowie die optimale Ausrichtung sorgen den ganzen Tag über für eine ausgezeichnete natürliche Belichtung. Der Garten und die überdachte Terrasse schaffen ein entspanntes und einladendes Ambiente – ideal, um angenehme Stunden mit Familie oder Freunden zu verbringen. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum.

Im Obergeschoss, erreichbar über eine interne Treppe, befindet sich der Schlafbereich mit einem Doppelzimmer mit Balkon, einem Master-Schlafzimmer mit Bad en suite, einem weiteren Raum (derzeit als Waschküche genutzt) sowie einem Hauptbad.

Das Haus verfügt über eine autonome Fußbodenheizung mit individueller Temperaturregelung in jedem Raum und sorgt so für ein besonders angenehmes Wohnklima in allen Bereichen. Über die Innentreppe gelangt man außerdem auf die Dachterrasse mit 360°-Panoramablick..

Zum Angebot gehören außerdem: eine Doppelgarage, eine Einzelgarage mit automatischem Tor sowie ein Kellerraum.

Die Immobilie, Baujahr 2016, überzeugt durch hochwertige Ausstattungsdetails und modernste Technik.

Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

Detalhes do equipamento

Automatisches Außentor, Video-Gegensprechanlage, Hausautomation, Alarmanlage, automatische Bewässerung, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, dreifach verglaste Fenster, automatische Garagenbeleuchtung, usw.

Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

Tudo sobre a localização

Diese elegante Immobilie befindet sich in der Ortschaft San Maurizio in Bozen, einer sehr ruhigen Gegend im Grünen, zwischen repräsentativen Villen und alten Bäumen. Das historische Zentrum von Bozen ist 5 km entfernt. Die strategische Lage und die Nähe zum Mendelpass, zum Kalterer See und zu den umliegenden Seilbahnen bieten zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten zu jeder Jahreszeit.

Número da propriedade: IT254152651 - 39100 Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com