

Bolzano / Bozen – Bolzano

Elegante Fünf-Zimmer-Duplex-Wohnung mit Panoramaterrasse

Número da propriedade: IT254152638



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 760.000 EUR • ÁREA: ca. 117 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152638
Área	ca. 117 m ²
Piso	3
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2

Preço de compra	760.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 147 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Gás	Classificação energética	G

Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



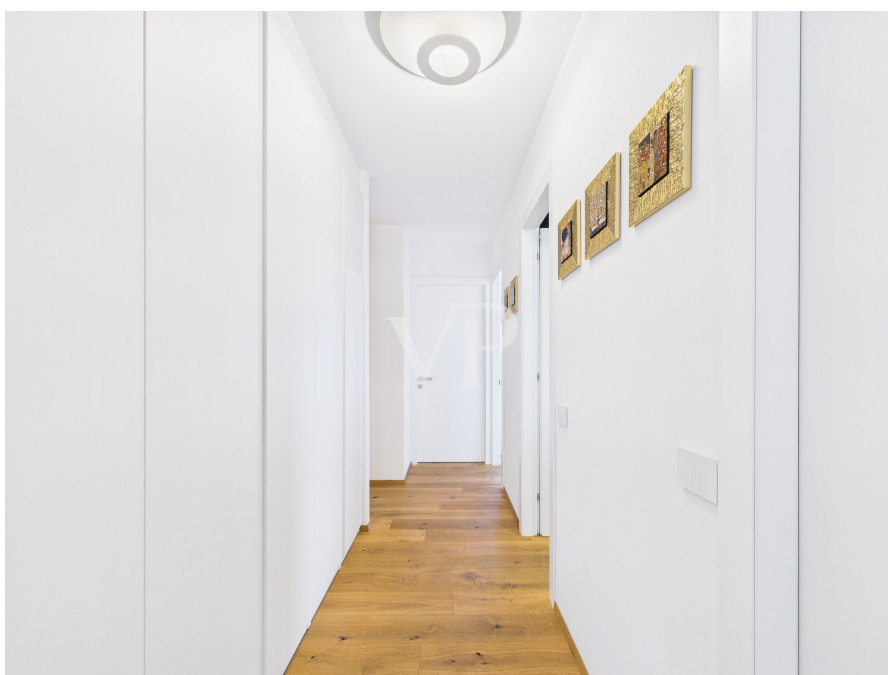
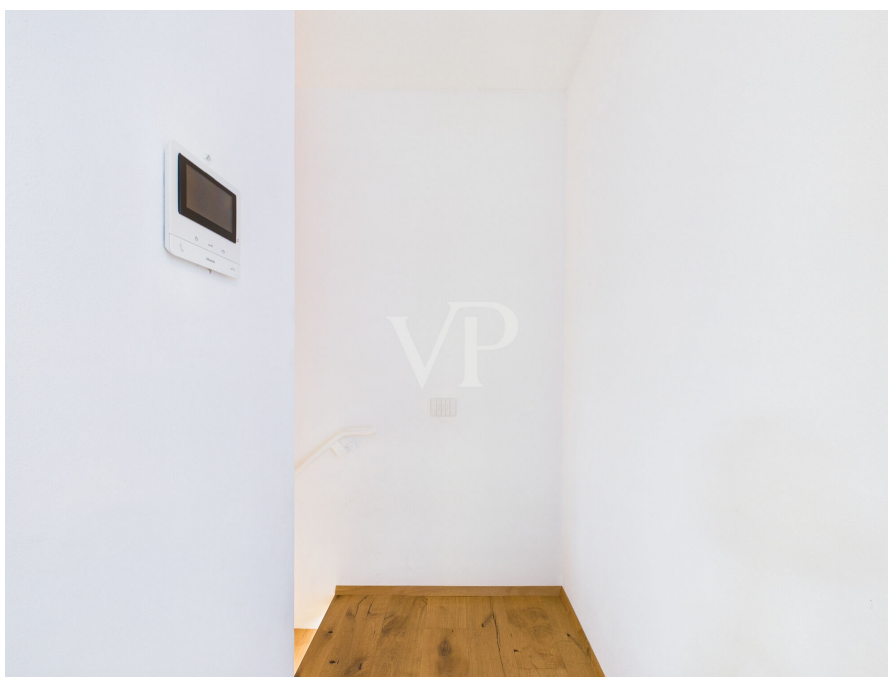
Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



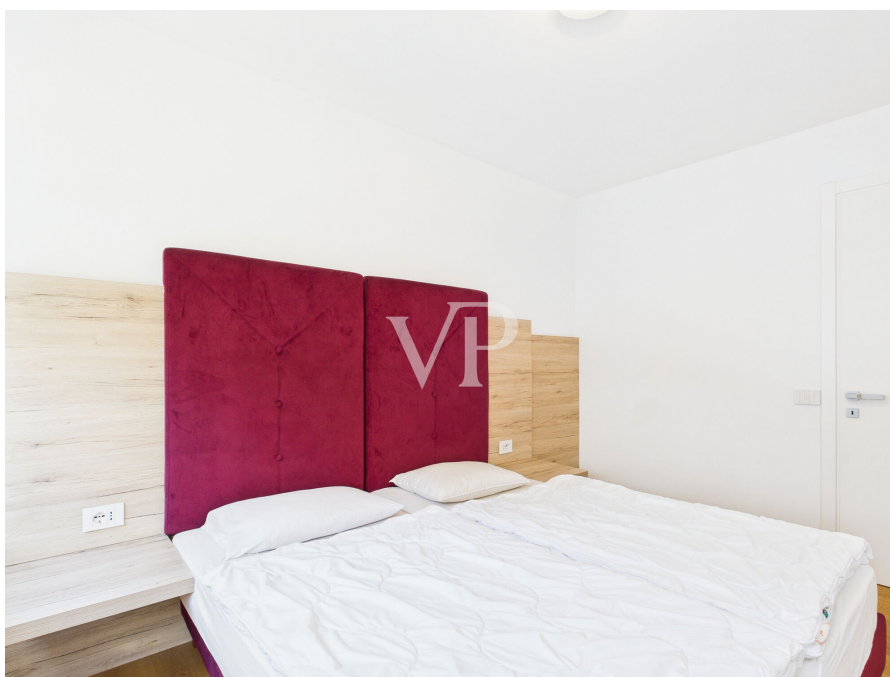
Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



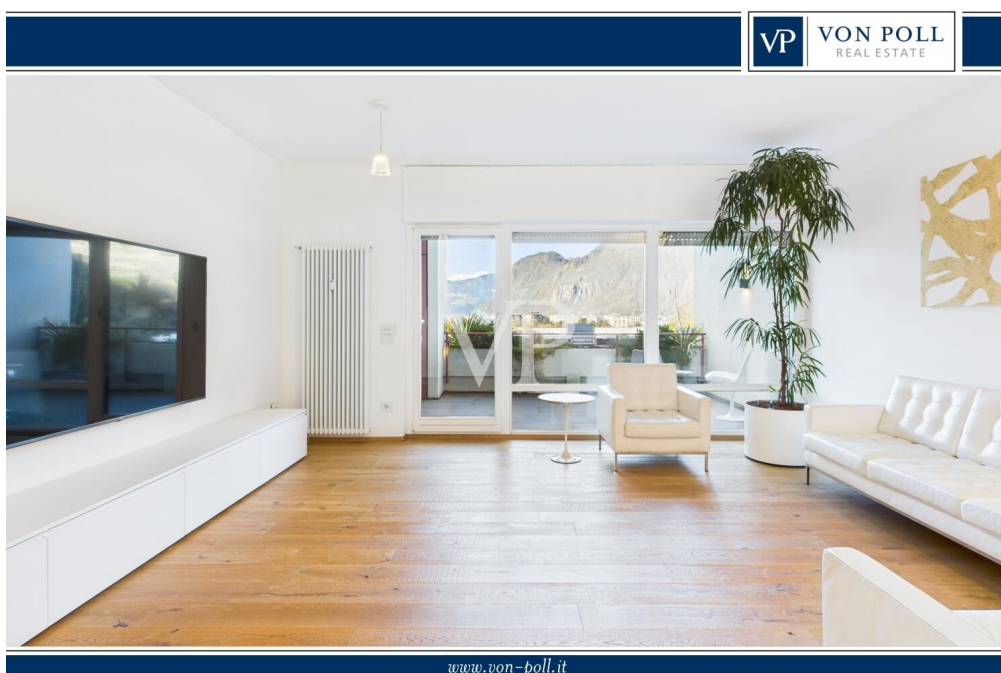
Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



www.von-poll.it



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



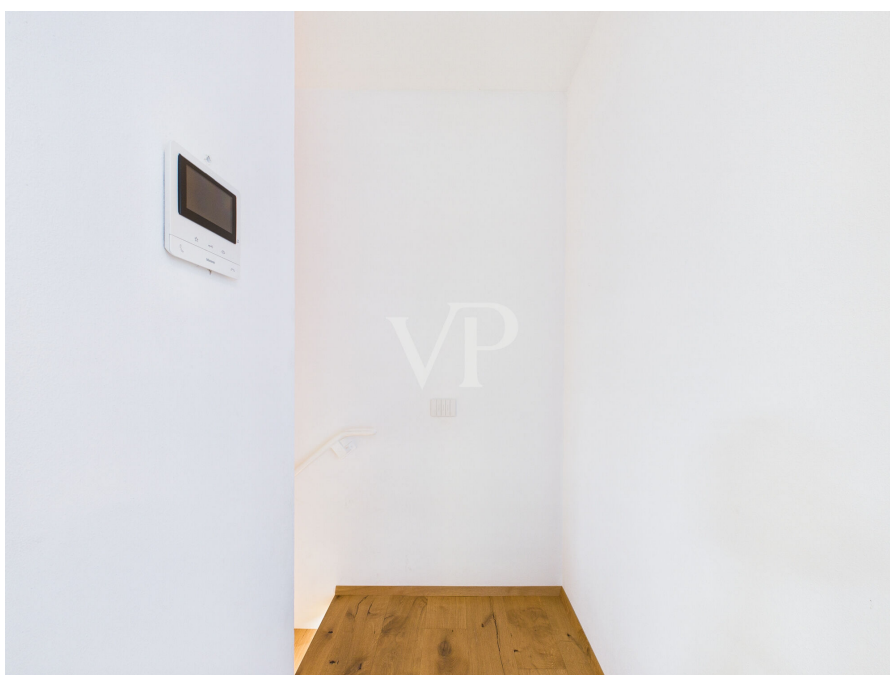
Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



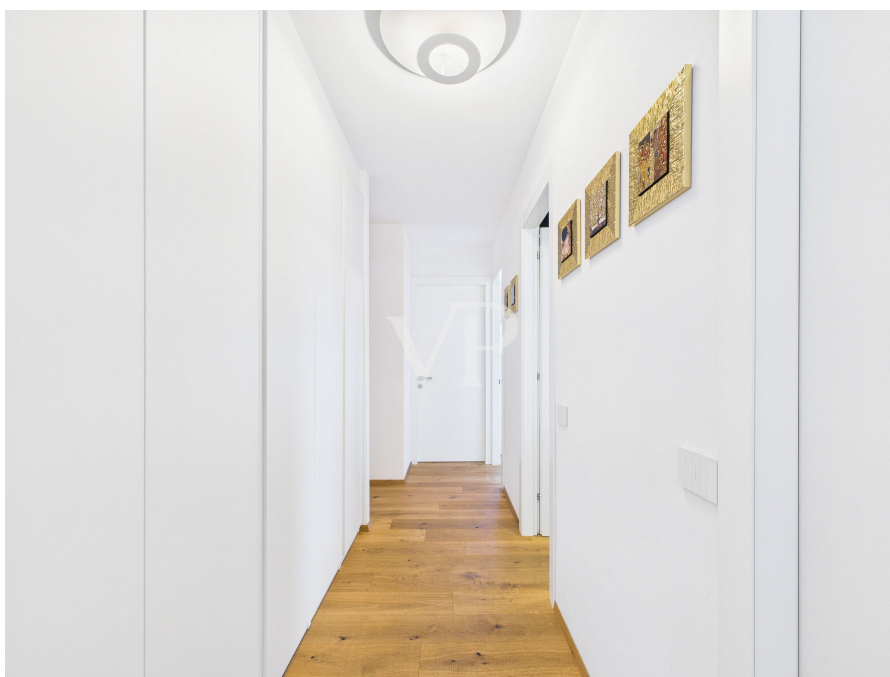
Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



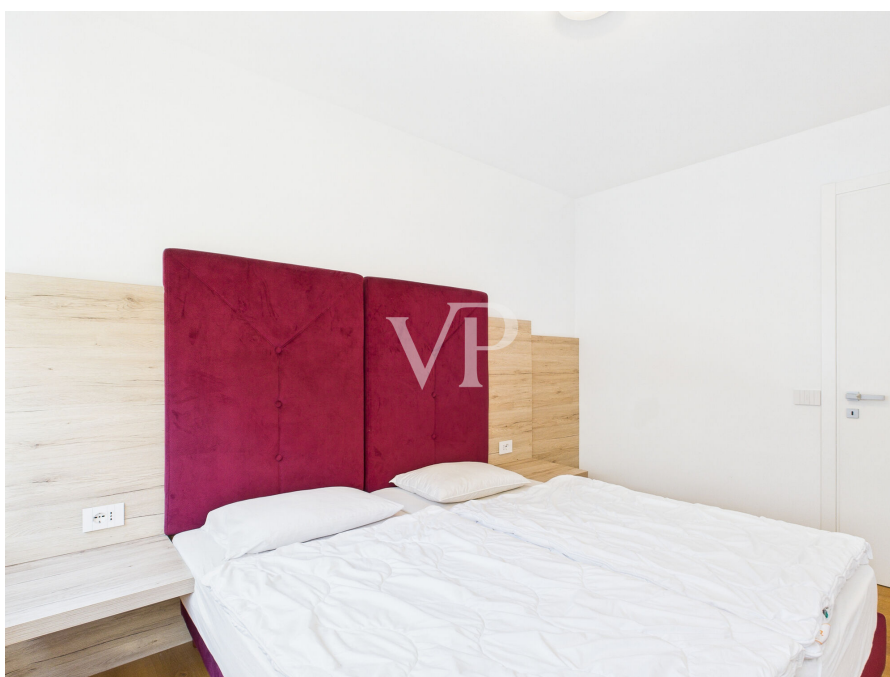
Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



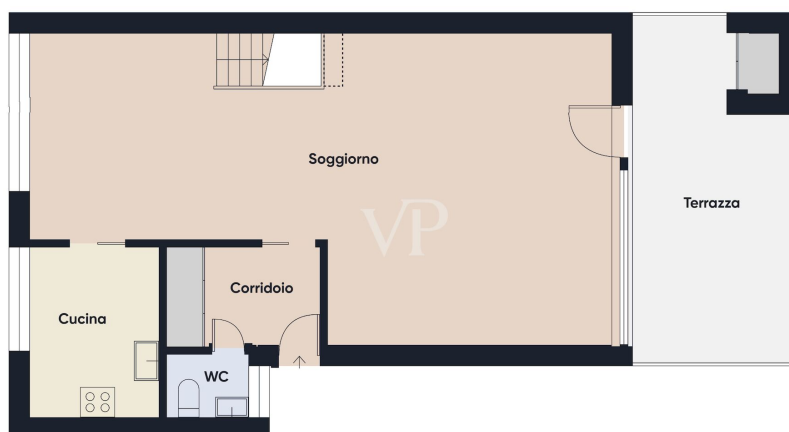
Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

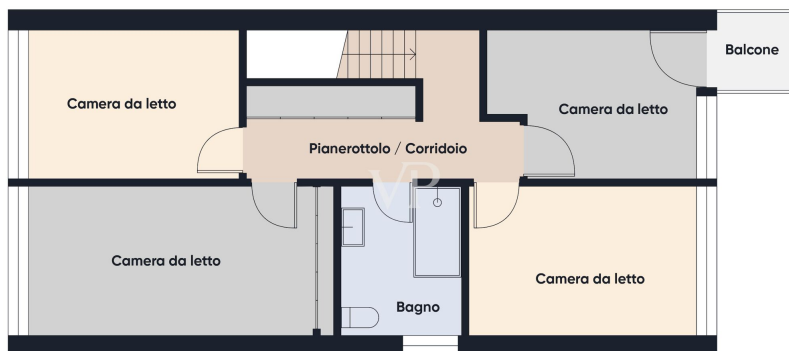
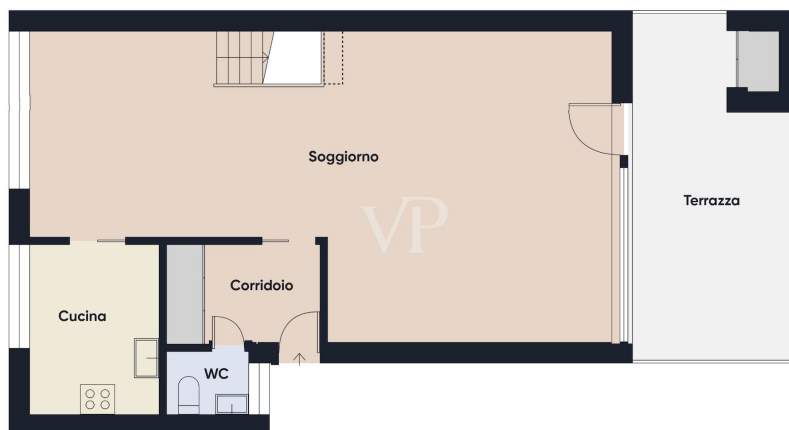
O imóvel



Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Uma primeira impressão

Diese großzügige Fünfstüberwohnung befindet sich im dritten und zugleich obersten Stockwerk und überzeugt durch eine doppelseitige Ost-/West-Ausrichtung. Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein weitläufiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Panoramaterrasse, eine praktische Kochnische sowie ein Gäste-WC.

Über eine interne Treppe gelangt man in den Schlafbereich, der aus vier Schlafzimmern besteht – eines davon mit Balkon und Panoramablick – sowie einem hellen, tagesbelichteten Hauptbad. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Heizungsanlage mit Heizkörpern..

Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen. Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch eine zusätzliche Garage (EXTRA EUR 35.000) sowie einen Kellerraum.

Komplett renoviert im Jahr 2023
Ausrichtung: Ost/West

Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Aurelio-Nicolodi-Straße in Bozen.

Alle Dienstleistungen sind leicht und schnell erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten und das Stadtzentrum mit allen typischen Geschäften und Restaurants sind in kurzer Zeit zu erreichen. Radwege und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: IT254152638 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com