

Selva di Val Gardena

Dreizimmerwohnung mit Blick auf die Dolomiten

Número da propriedade: IT254152620



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 875.000 EUR • ÁREA: ca. 51 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152620
Área	ca. 51 m²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1997
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem

Preço de compra	875.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 99 m²
Área útil	ca. 60 m²
Móveis	Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

O imóvel



Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

O imóvel



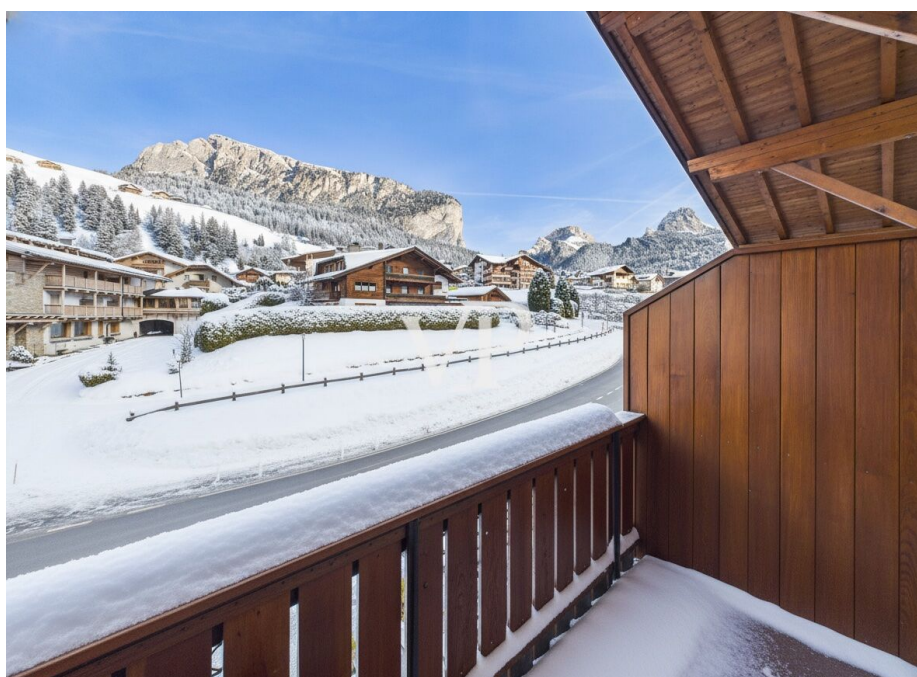
Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

O imóvel



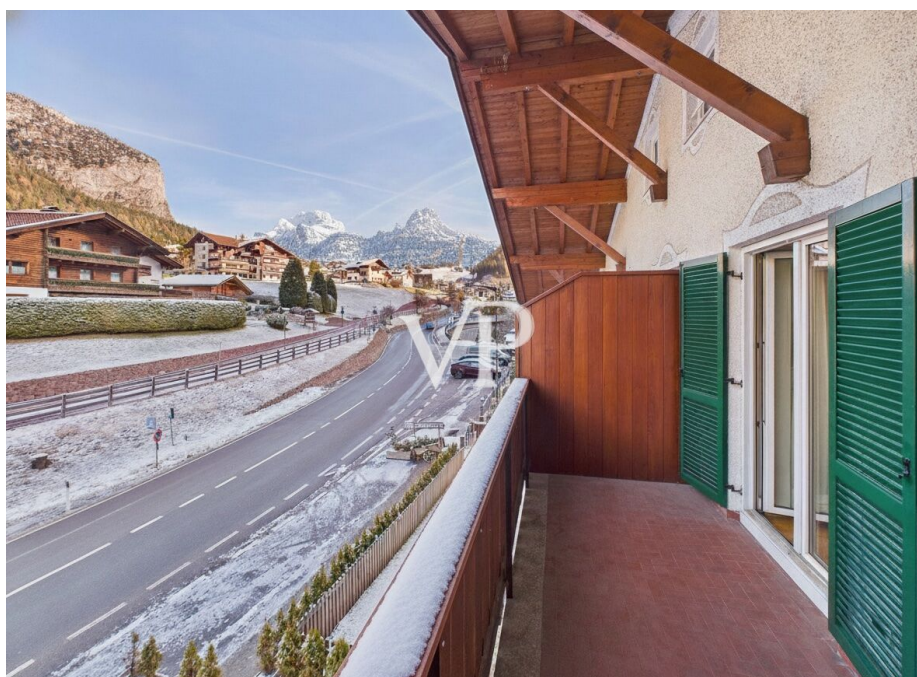
Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

O imóvel



Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

O imóvel



Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

O imóvel



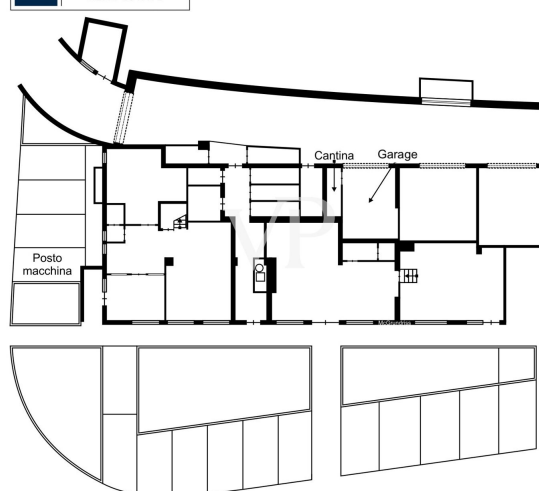
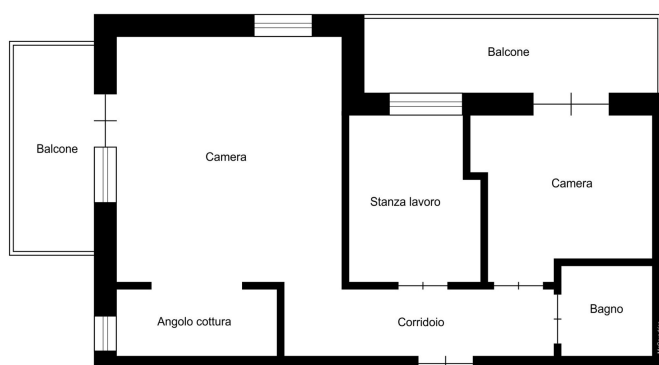
Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

O imóvel



Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Uma primeira impressão

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Wolkenstein entfernt, bieten wir Ihnen eine gemütliche, komplett eingerichtete und bezugsfertige Wohnung zum Kauf an.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einen Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer, Kamin, ein Badezimmer mit Dusche und zwei Terrassen.

Die Immobilie wird durch eine Doppelgarage und einen Außenparkplatz vervollständigt.

Ideale Lösung als Ferienhaus in den Bergen oder als Investition in einer der begehrtesten Lagen der Dolomiten.

Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Detalhes do equipamento

- Doppelgarage
- Unüberdachter Parkplatz
- Keller
- Kamin
- Blick auf die Dolomiten
- Vollständig möbliert im Bergstil

Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Tudo sobre a localização

In Wolkenstein in Gröden zu wohnen bedeutet, im Herzen der Dolomiten – einem UNESCO-Welterbe – zu leben, umgeben von einer außergewöhnlichen Berglandschaft und einem touristisch wie auch residentiell hochwertigen Umfeld. Der Ort verfügt über sämtliche wesentlichen Einrichtungen – Geschäfte, Restaurants, Schulen und Sportanlagen – und bietet ein gepflegtes, sicheres und sehr gut organisiertes Umfeld.

Im Winter zählt Wolkenstein zu den privilegierten Einstiegsorten in das Dolomiti-Superski-Gebiet und in die Sellaronda, mit Skipisten und Aufstiegsanlagen, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Im Sommer ist der Ort ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Trekkingtouren und Mountainbike-Routen rund um den Langkofel, das Sellamassiv sowie den Naturpark Puez-Geisler.

Das trilinguale Umfeld (Ladinisch, Italienisch und Deutsch), das hohe Dienstleistungsniveau und die hervorragende Lebensqualität machen Wolkenstein in Gröden zu einem erstklassigen Immobilienstandort – sowohl als Hauptwohnsitz in den Bergen als auch als Investition in einer der begehrtesten Regionen des gesamten Alpenraums.

Número da propriedade: IT254152620 - 39048 Selva di Val Gardena

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com