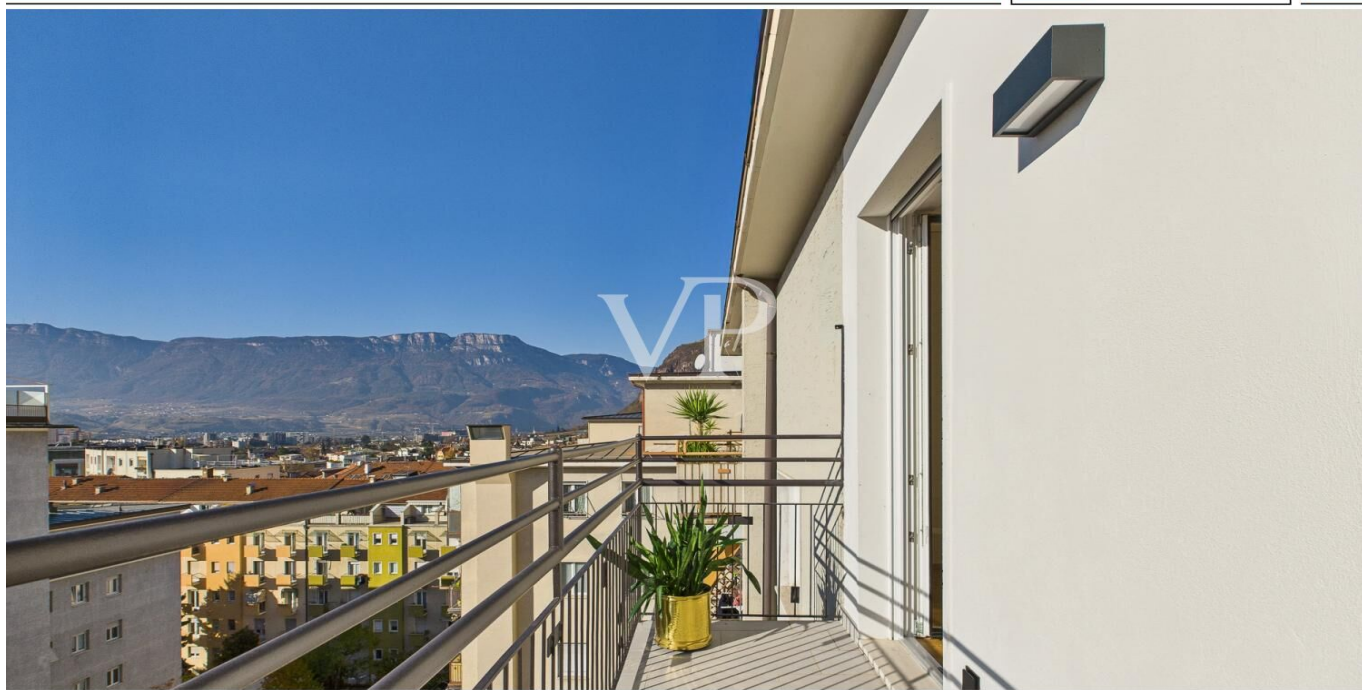


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Gries: Exklusive, komplett renovierte Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss mit drei sonnigen Balkonen

*Número da propriedade: IT254152612*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                       |             |                             |                        |
|-----------------------|-------------|-----------------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT254152612 | Preço de compra             | 495.000 EUR            |
| Piso                  | 7           | Comissão para arrendatários | soggetto a commissione |
| Quartos               | 3           | Área total                  | ca. 84 m²              |
| Quartos               | 2           | Móveis                      | Terraço, Varanda       |
| Casas de banho        | 1           |                             |                        |
| Ano de construção     | 1959        |                             |                        |

Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

|                                   |                               |                          |                          |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Remoto                        | Classificação energética | E                        |
| Certificado Energético válido até | 01.08.2035                    |                          |                          |

Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





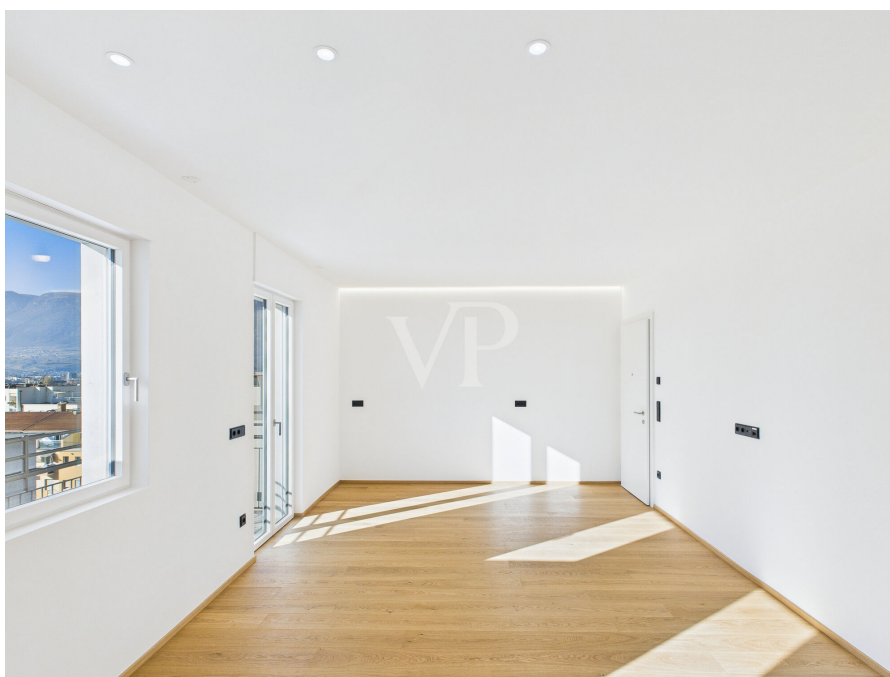
Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

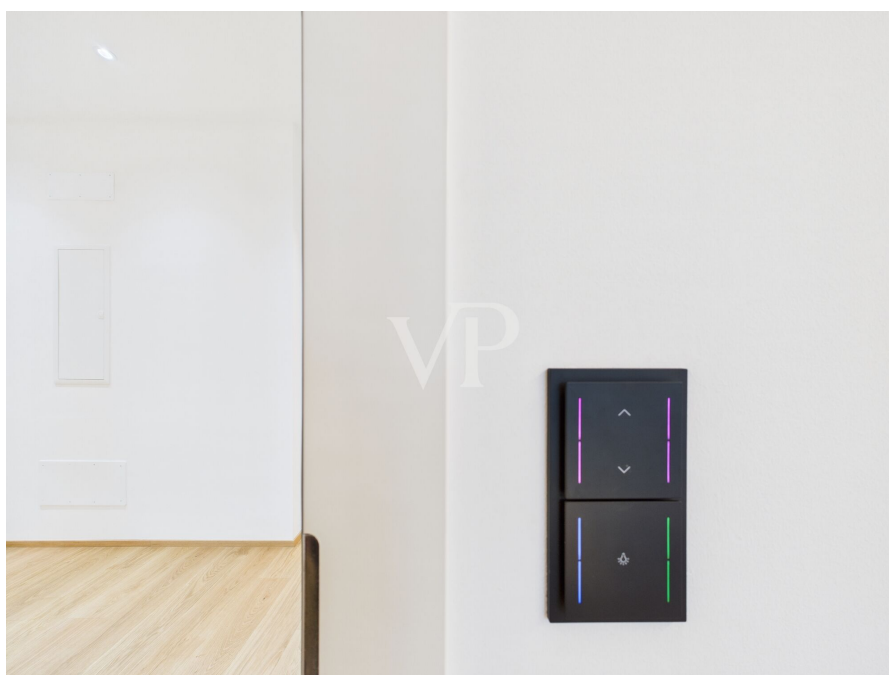
## O imóvel





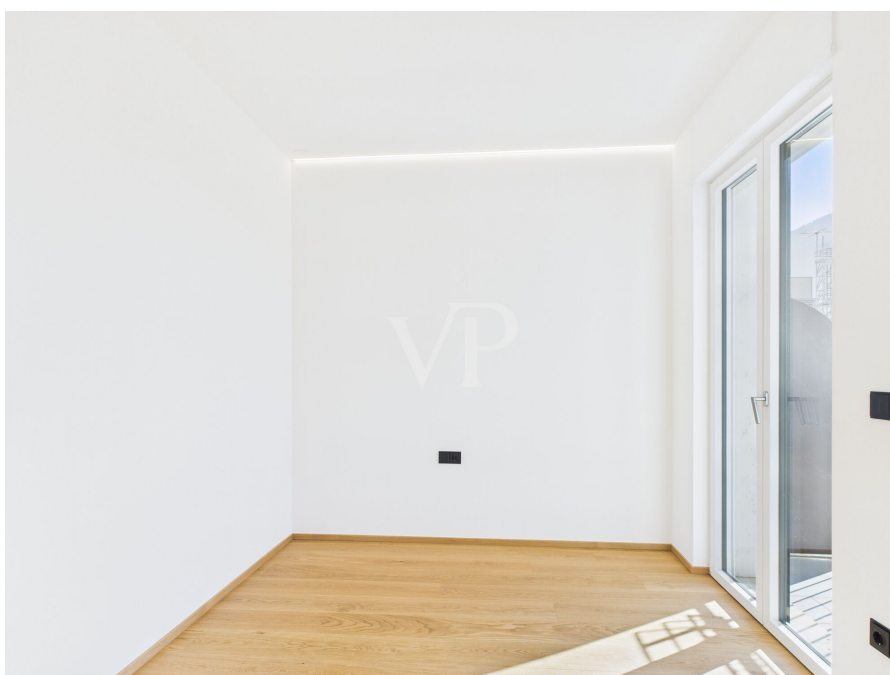
Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



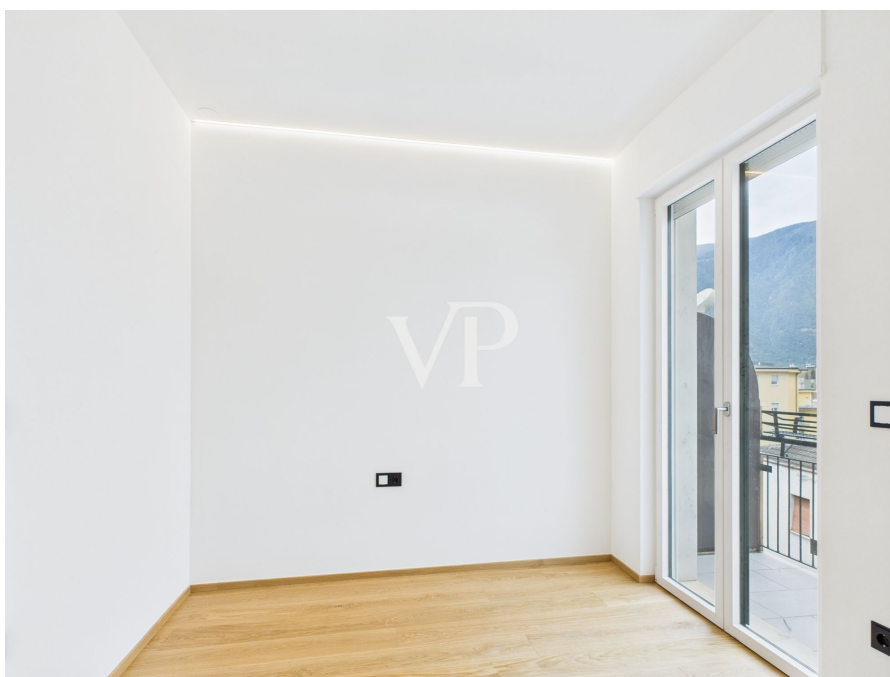
Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



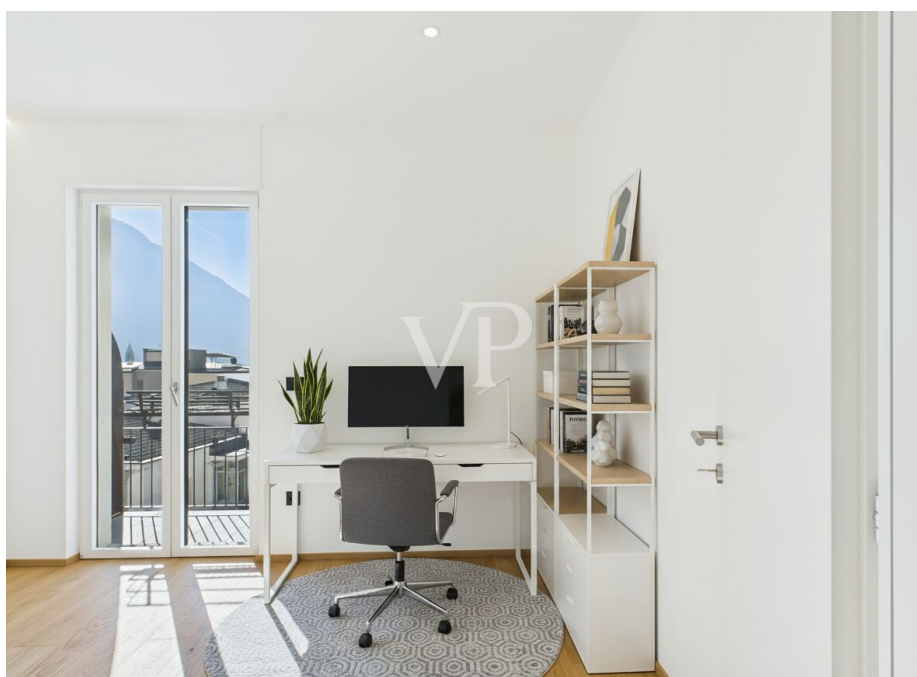
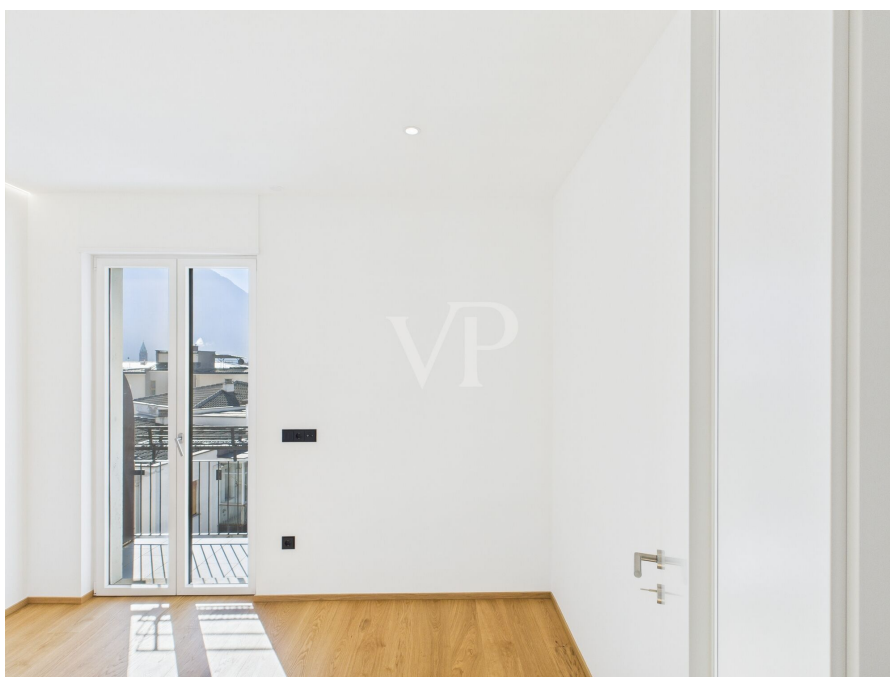
Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



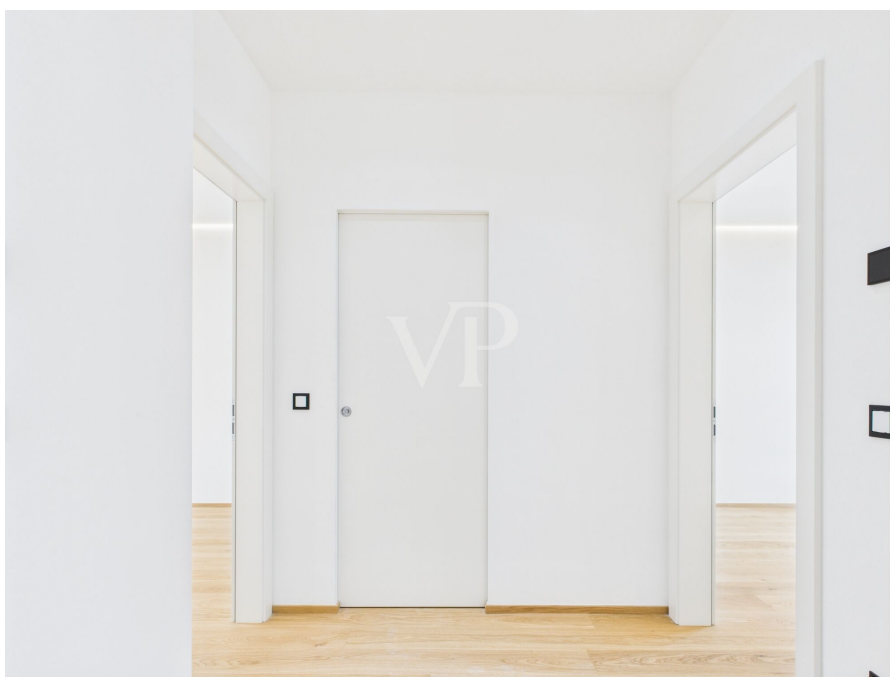
Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



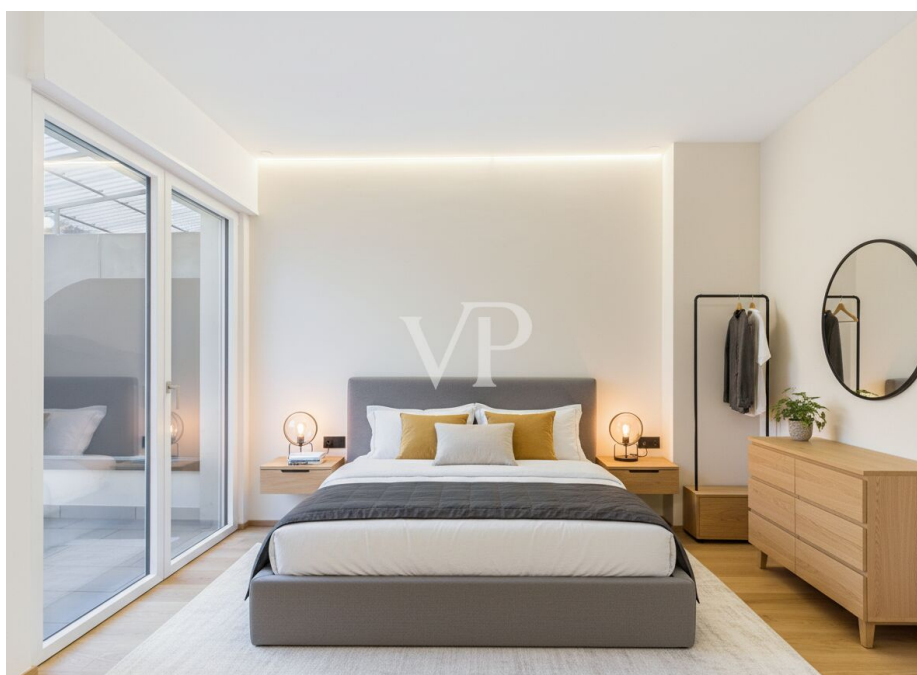
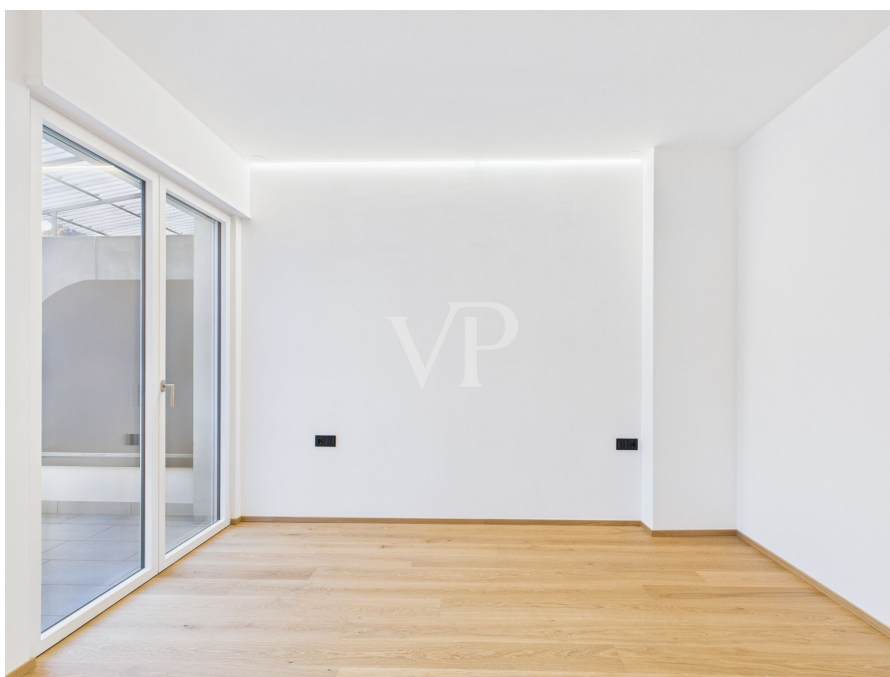
Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

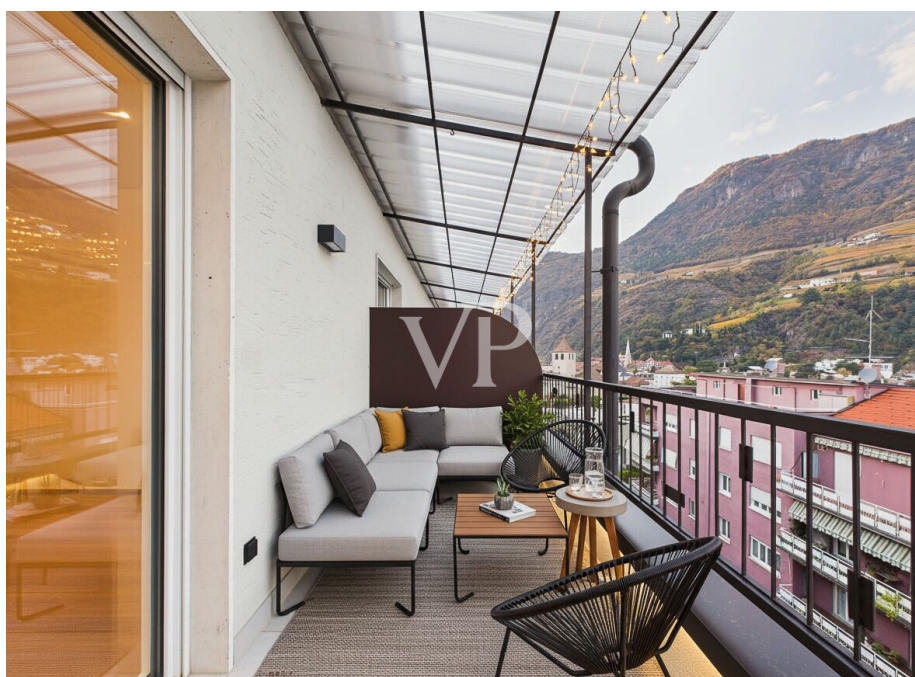
## O imóvel





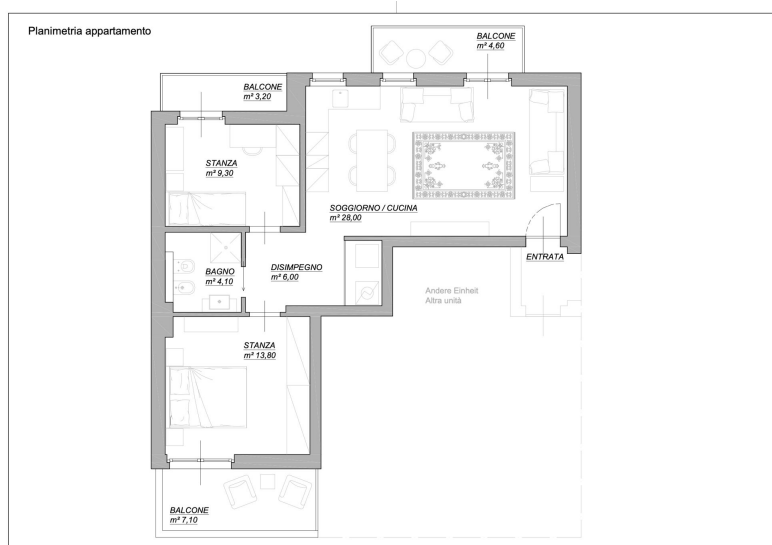
Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Nur wenige Meter vom renommierten Grieser Platz entfernt präsentieren wir dieses exklusive, vollständig neu renovierte Dreizimmerapartment, das mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungen gestaltet wurde. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug und überzeugt durch helle, gut geschnittene Räume sowie drei Balkone mit freiem und weitreichendem Ausblick.

Die Sanierung wurde soeben abgeschlossen und mit größter Sorgfalt durchgeführt: sämtliche Anlagen wurden erneuert, moderne Domotik-Systeme integriert, Fußbodenheizung installiert und motorisierte Rollläden eingebaut. Der Wohn- und Essbereich mit offener Küche öffnet sich zu einem großzügigen Panoramabalkon, während das Hauptschlafzimmer und das Einzelzimmer jeweils über einen eigenen privaten Balkon verfügen. Ein elegantes Badezimmer mit Dusche sowie ein praktischer Abstell- und Waschraum ergänzen den Wohnkomfort. Im Untergeschoss befindet sich zudem ein Keller, und eine Garage kann auf Wunsch gegen Aufpreis erworben werden.

Das Objekt ist frei von jeglichen Bindungen und eignet sich daher auch ideal als Zweitwohnsitz.

Die Immobilie liegt im Herzen von Gries, einem der beliebtesten und traditionsreichsten Wohnviertel Bozens. Bekannt für seine elegante Atmosphäre und seinen mitteleuropäischen Charakter, war Gries bis 1925 eine eigenständige Gemeinde. Heute zählt das Viertel zu den begehrtesten Lagen für all jene, die ein stilvolles, gut angebundenes und geschichtsträchtiges Umfeld schätzen. Die Umgebung ist hervorragend versorgt, lebendig und bietet zahlreiche Geschäfte sowie ausgezeichnete Verkehrsanbindungen unmittelbar vor der Haustür.

Número da propriedade: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)