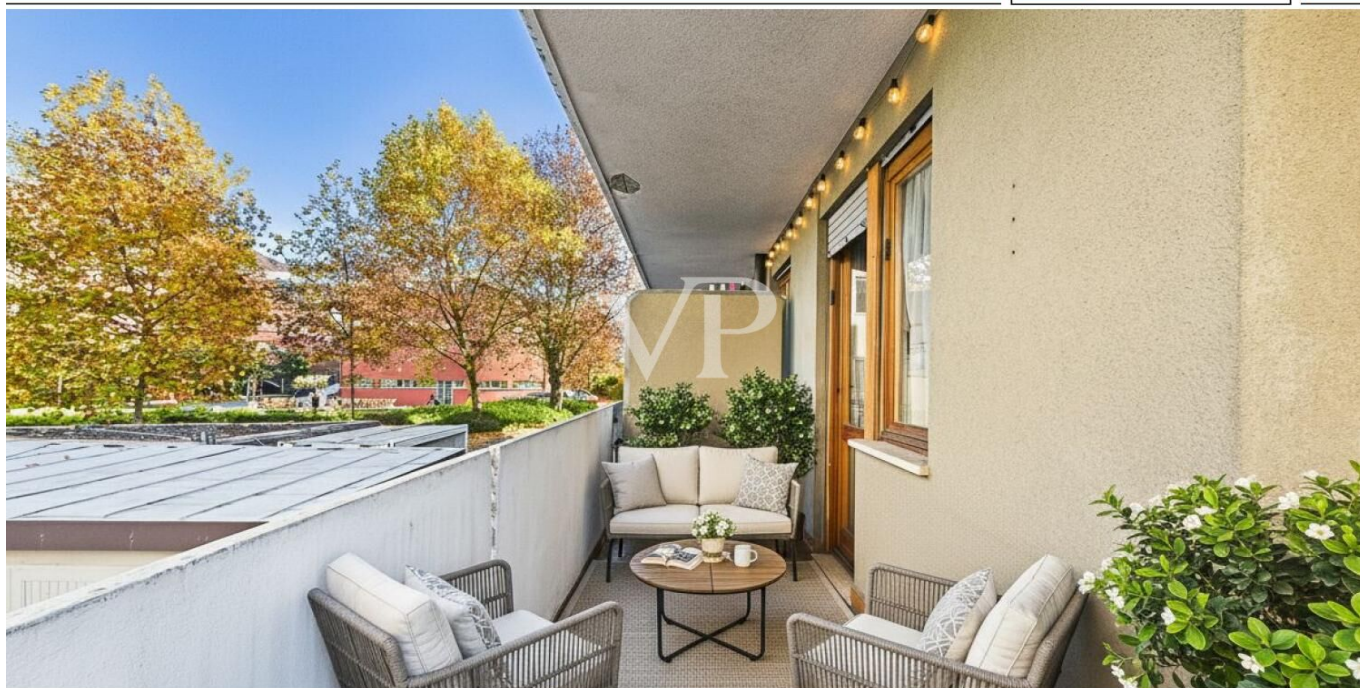


Bolzano

Geräumige und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Número da propriedade: IT254152611



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152611 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152611 - 39100 Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152611
Área	ca. 80 m ²
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1980

Preço de compra	450.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 117 m ²

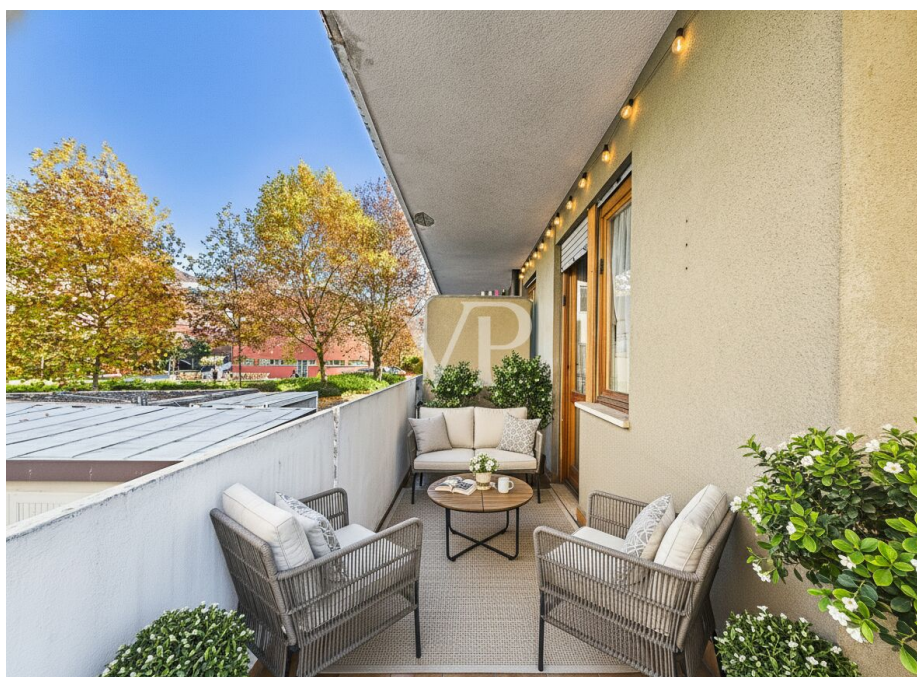
Número da propriedade: IT254152611 - 39100 Bolzano

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Gás	Procura final de energia	180.00 kWh/m²a
		Classificação energética	G

Número da propriedade: IT254152611 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152611 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152611 - 39100 Bolzano

O imóvel



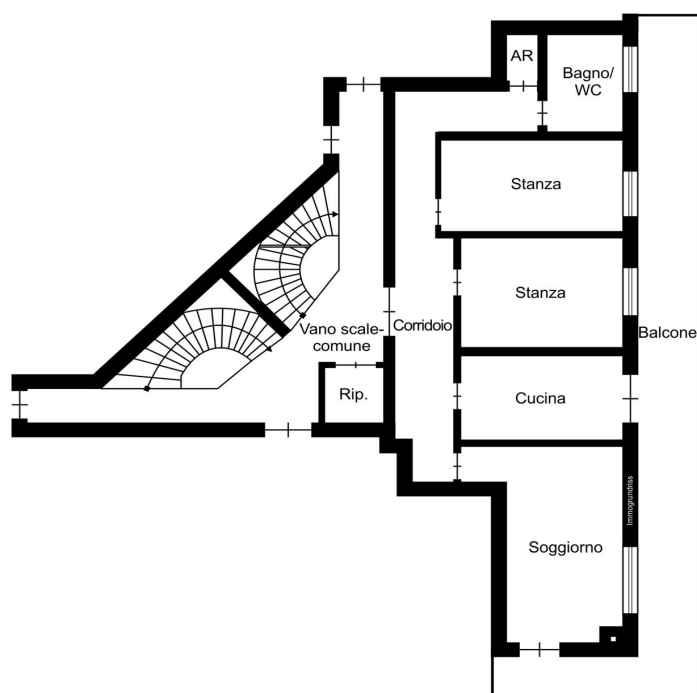
Número da propriedade: IT254152611 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152611 - 39100 Bolzano

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152611 - 39100 Bolzano

Uma primeira impressão

In einem eleganten und repräsentativen Wohnumfeld bieten wir diese großzügige Dreizimmerwohnung mit Balkon zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und ist nach zwei Seiten ausgerichtet. Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine Wohnküche – ebenfalls mit Balkonzugang –, zwei Doppelzimmer, ein Tageslichtbad sowie einen Abstellraum. Die Einheit verfügt über eine zentrale Heizungsanlage mit Heizkörpern. Das Gebäude liegt in einem äußerst prestigeträchtigen und gut angebundenen Wohngebiet. Eine ideale Lösung für alle, die Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Ambiente suchen. Abgerundet wird diese exklusive Immobilie durch ein Kellerabteil sowie eine optionale Garage (EXTRA 40.000 €).

Ausrichtung: Nord/Ost

Número da propriedade: IT254152611 - 39100 Bolzano

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich an der Triester Straße in Bozen. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Versorgung durch zahlreiche Dienstleistungen: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und diverse weitere Geschäfte. Nur wenige Meter vom Gebäude entfernt befinden sich Bushaltestellen sowie ein Radweg. Zudem sind der Siegesplatz, die Freiheitsstraße, die Altstadt, das Einkaufszentrum Twenty, die Brennerautobahn und die MeBo in wenigen Minuten erreichbar.

Número da propriedade: IT254152611 - 39100 Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com