

Selva – Bolzano

Wolkenstein in Gröden - Wohnung mit Blick auf die Dolomiten

Número da propriedade: IT254152607



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • ÁREA: ca. 66 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152607
Área	ca. 66 m ²
Piso	1
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1965
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.550.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 103 m ²
Área útil	ca. 73 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	69.46 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	18.10.2021	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1965

Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



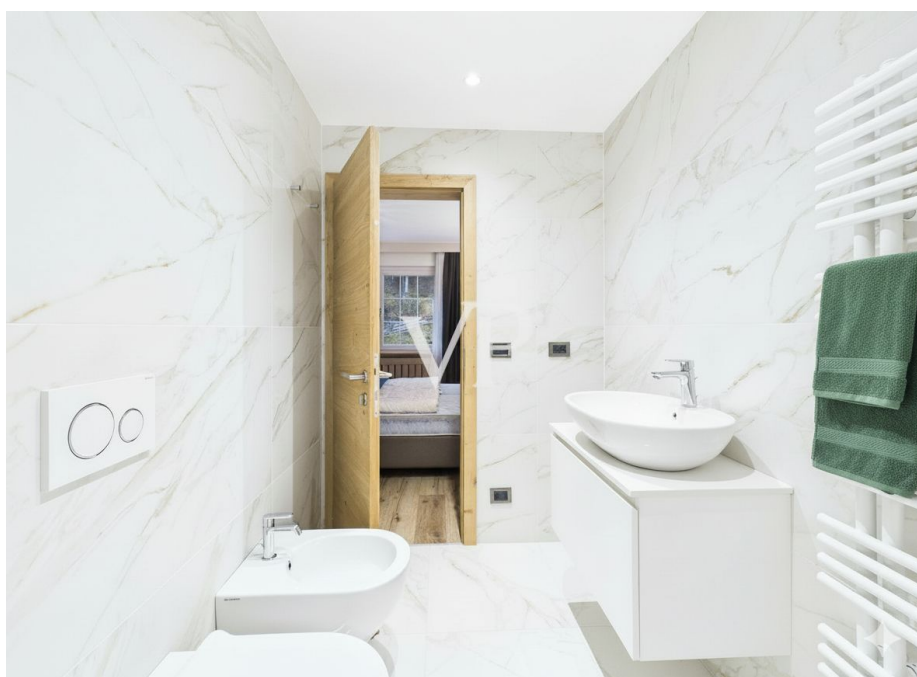
Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Uma primeira impressão

Vier-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Wolkenstein in Gröden, in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen der Dolomiten, mit direktem Zugang zu den Skipisten.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmern, zwei Bädern, Balkon und reserviertem Parkplatz.

Eine seltene Lösung auf dem Markt, die eine privilegierte Lage, direkten Zugang zu den Skipisten, ausgezeichnete Rentabilitätsmöglichkeiten und gut organisierte Räume kombiniert, ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Investition.

Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Detalhes do equipamento

Touristische Vermietungslizenz für 4 Betten, nachweisliche Einnahmen von ca. € 50.000 pro Jahr, mit Wochenmieten zwischen € 1.800 und € 2.000 für ca. 25 Mietwochen pro Jahr.

Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Tudo sobre a localização

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.

Número da propriedade: IT254152607 - 39048 Selva – Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com