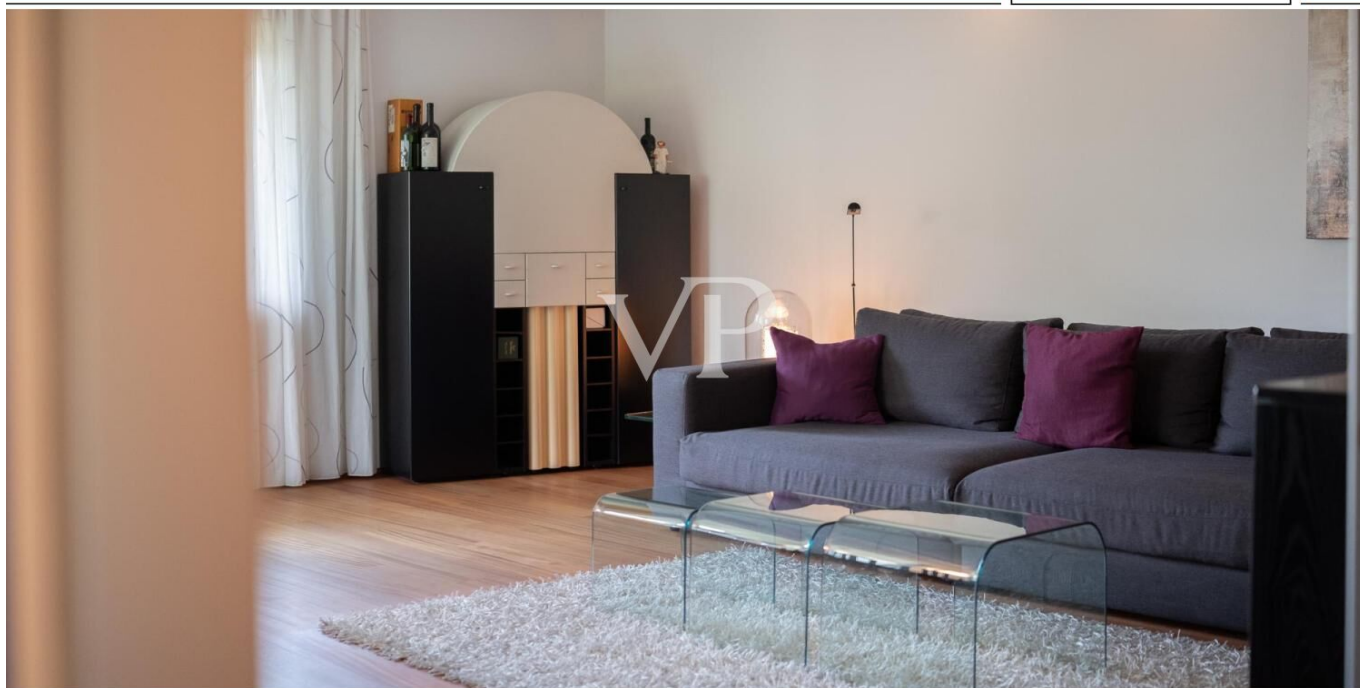


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Elegante Vierzimmerwohnung in exklusiver Lage in Gries

Número da propriedade: IT254152601



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 970.000 EUR • ÁREA: ca. 136,2 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Número da propriedade | IT254152601              |
| Área                  | ca. 136,2 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 1                        |
| Quartos               | 4                        |
| Quartos               | 3                        |
| Casas de banho        | 2                        |
| Ano de construção     | 1980                     |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 970.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Soggetto a provvigione |
| Área total                  | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço, Varanda       |

Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

|                  |          |                          |                          |
|------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia | Óleo     | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Aquecimento      | Petróleo | Classificação energética | G                        |



Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





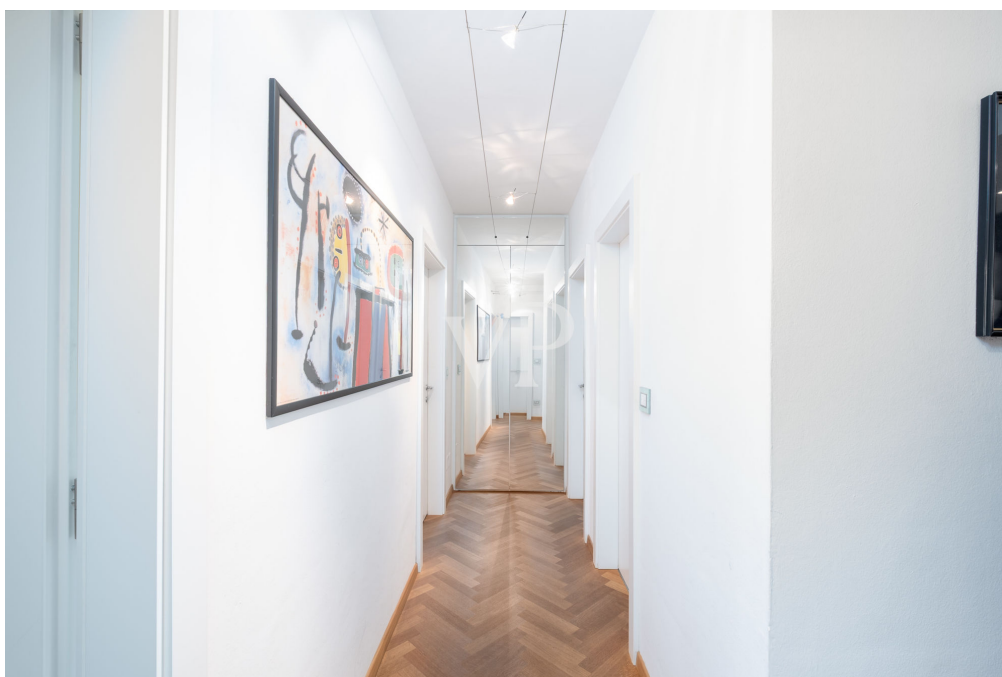
Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

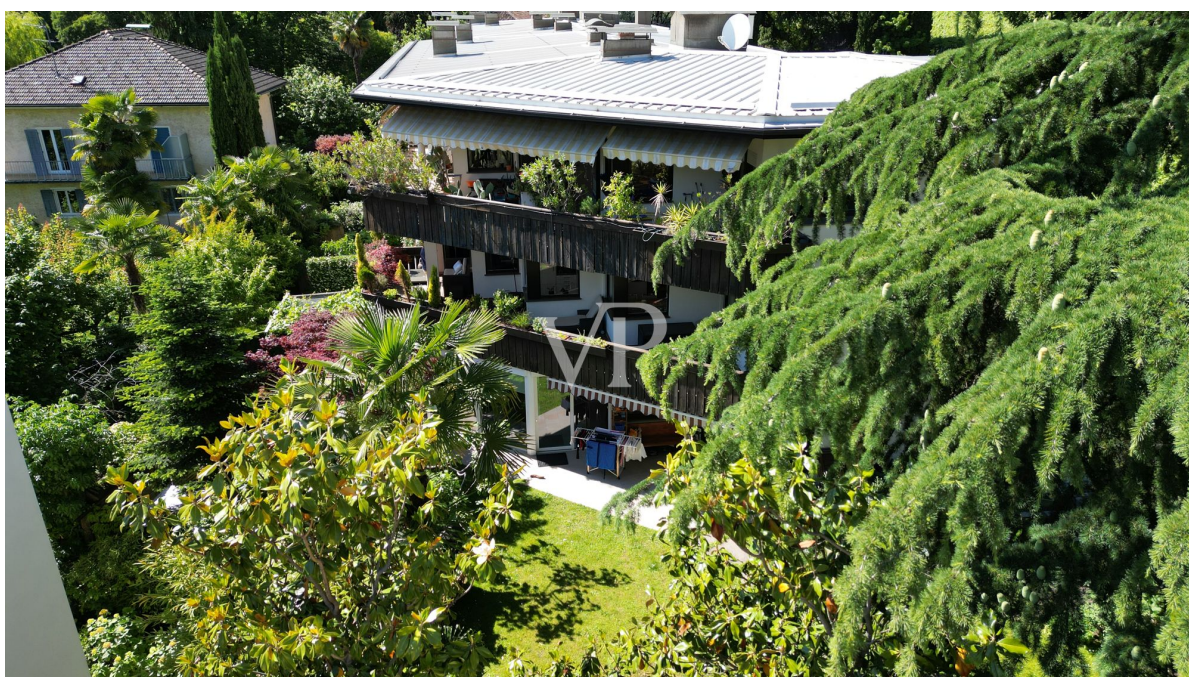
## O imóvel





Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Diese stilvolle und lichtdurchflutete Vier-Zimmer-Wohnung liegt in der renommierten Luigi-Cadorna-Straße im begehrten Bozner Stadtteil Gries. Sie befindet sich im ersten Stock eines äußerst gepflegten und eleganten Wohnkomplexes und präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand.

Über eine einladende Eingangstür betritt man die Wohnung, die sich wie folgt aufteilt: ein freundlicher Flur, ein großzügiger und heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden – sowie eine separate Küche mit praktischer Speisekammer und direktem Terrassenzugang.

Die Schlafbereiche umfassen eine Master-Suite mit eigenem Bad und Balkon, zwei weitere Schlafzimmer – eines davon derzeit als Arbeitszimmer genutzt – sowie ein modern verglastes Hauptbadezimmer mit Duschkabine und ein Abstellraum.

Beheizt wird die Wohneinheit über eine zentrale Heizungsanlage mit Radiatoren. Ergänzt wird das Angebot durch ein geräumiges Kellerabteil sowie eine Garage (zzgl. € 60.000,00).

Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalhes do equipamento

Zentralheizung

Aufzug



Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Tudo sobre a localização

Das Haus befindet sich in der Via Luigi Cadorna, im Herzen des traditionsreichen Bozner Stadtteils Gries.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind bequem und schnell erreichbar. In einem Umkreis von nur 500 bis 1.000 Metern befinden sich zahlreiche Schulen, Kindergärten sowie das historische Stadtzentrum mit seinen typischen Geschäften und gemütlichen Restaurants.

Die grünen Talferpromenaden laden in nur ca. 300 Metern Entfernung zu erholsamen Spaziergängen ein. Auch Radwege und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine hervorragende Anbindung.

Número da propriedade: IT254152601 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)