

Bolzano / Bozen – Bolzano

Bozen Zentrum: möblierte Wohnung mit Parkplatz und Keller

Número da propriedade: IT254152586



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 544.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152586
Área	ca. 80 m ²
Piso	1
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1920
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30000 EUR (Venda)

Preço de compra	544.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Soggetto a commissione
Área total	ca. 101 m ²

Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.03.2034	Procura final de energia	50.00 kWh/m²a
		Classificação energética	B

Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Uma primeira impressão

In einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von Bozen, direkt in der Cavour-Straße, steht diese elegante Wohnung zum Verkauf.

Die Lage gilt als eine der besten der Stadt: ruhig, grün und doch zentrumsnah, ideal für alle, die Lifestyle und maximalen Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich und einen hellen Wohn-/Essbereich. Die Küche ist abgetrennt und bietet genügend Platz, um die eigene Kreativität zu entfalten. Ein geräumiges Schlafzimmer, während ein weiteres Zimmer als Büro oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Das große Badezimmer ist hell und modern ausgestattet und verfügt über ein praktisches Gäste-WC, Dusche und Badewanne. Elektrische Rollläden und dimmbare Lichtanlage. Keller.

Stellplatz 30.000 EURO

Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Tudo sobre a localização

Via Cavour, Bozen - klassische und reservierte Adresse

In der Nähe des historischen Stadtzentrums bietet die Via Cavour einen eleganten Wohnsitz, von dem aus alles leicht zu erreichen ist: Schulen aller Art, lokale Geschäfte, Dienstleistungen und Verkehrsmittel. Die Nähe zum Passeggiata di Sant'Osvaldo ist ein exklusives Plus: landschaftlich reizvolle Wege im Grünen und in den Weinbergen, ideal für alle, die gerne mit Blick auf die Stadt spazieren gehen oder laufen. Gepflegte und ruhige Straßen, gepflegte Gebäude, hohe Lebensqualität und ein ausgezeichnete Immobilienwert - eine solide Wahl für Familien und Berufstätige.

Número da propriedade: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com