

Bolzano / Bozen - Bolzano

Bozen Zentrum: möblierte Wohnung mit Parkplatz und Keller

Número da propriedade: IT254152586



PREÇO DE COMPRA: 544.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 3



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152586
Área	ca. 80 m²
Piso	1
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1920
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30000 EUR (Venda)

544.000 EUR
Piso
Soggetto a commissione
ca. 101 m ²



Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	20.03.2034

Consumo energético final
50.00 kWh/m²a
В





























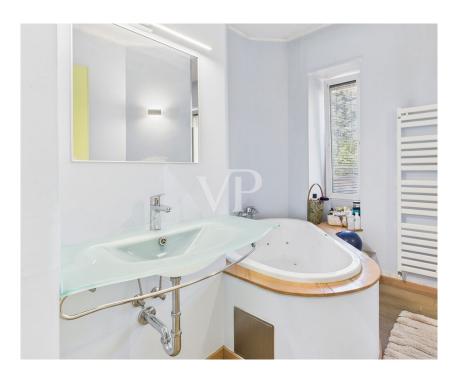


























Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por consequinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações



Uma primeira impressão

In einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von Bozen, direkt in der Cavour-Straße, steht diese elegante Wohnung zum Verkauf.

Die Lage gilt als eine der besten der Stadt: ruhig, grün und doch zentrumsnah, ideal für alle, die Lifestyle und maximalen Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich und einen hellen Wohn-/Essbereich. Die Küche ist abgetrennt und bietet genügend Platz, um die eigene Kreativität zu entfalten. Ein geräumiges Schlafzimmer, während ein weiteres Zimmer als Büro oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Das große Badezimmer ist hell und modern ausgestattet und verfügt über ein praktisches Gäste-WC, Dusche und Badewanne. Elektrische Rollläden und dimmbare Lichtanlage. Keller.

Stellplatz 30.000 EURO



Tudo sobre a localização

Via Cavour, Bozen - klassische und reservierte Adresse

In der Nähe des historischen Stadtzentrums bietet die Via Cavour einen eleganten Wohnsitz, von dem aus alles leicht zu erreichen ist: Schulen aller Art, lokale Geschäfte, Dienstleistungen und Verkehrsmittel. Die Nähe zum Passeggiate di Sant'Osvaldo ist ein exklusives Plus: landschaftlich reizvolle Wege im Grünen und in den Weinbergen, ideal für alle, die gerne mit Blick auf die Stadt spazieren gehen oder laufen. Gepflegte und ruhige Straßen, gepflegte Gebäude, hohe Lebensqualität und ein ausgezeichneter Immobilienwert - eine solide Wahl für Familien und Berufstätige.



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com