

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Zwei exklusive Wohneinheiten und Privatgrundstück in der Nähe der Sissi Gärten

Número da propriedade: IT254152583



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 860.000 EUR • ÁREA: ca. 168 m² • ÁREA DO TERRENO: 190 m²

Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152583	Preço de compra	860.000 EUR
Área	ca. 168 m²	Comissão para arrendatários	onderworpen aan commissie
Casas de banho	2	Área total	ca. 442 m²
		Móveis	Lareira

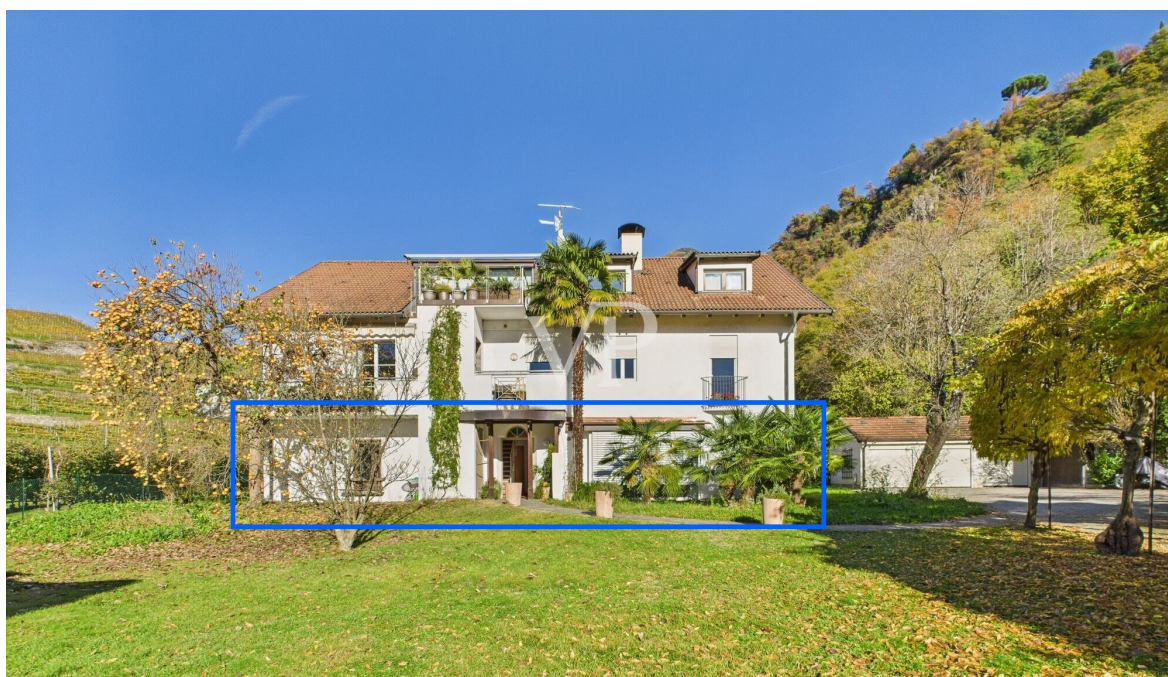
Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

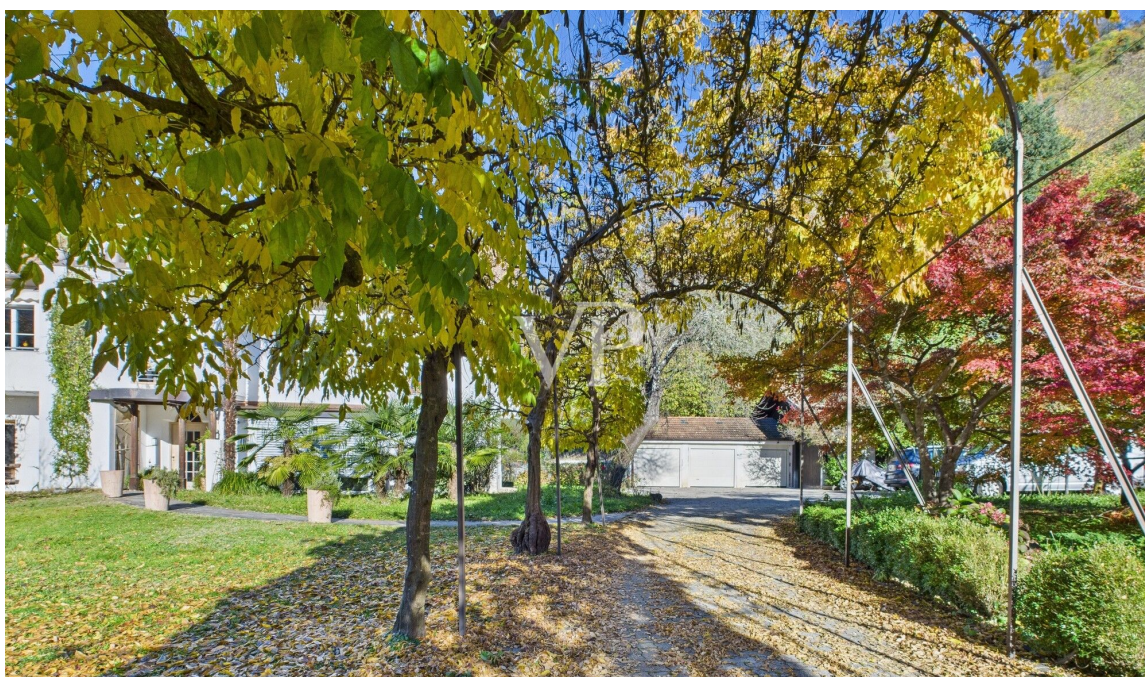
Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



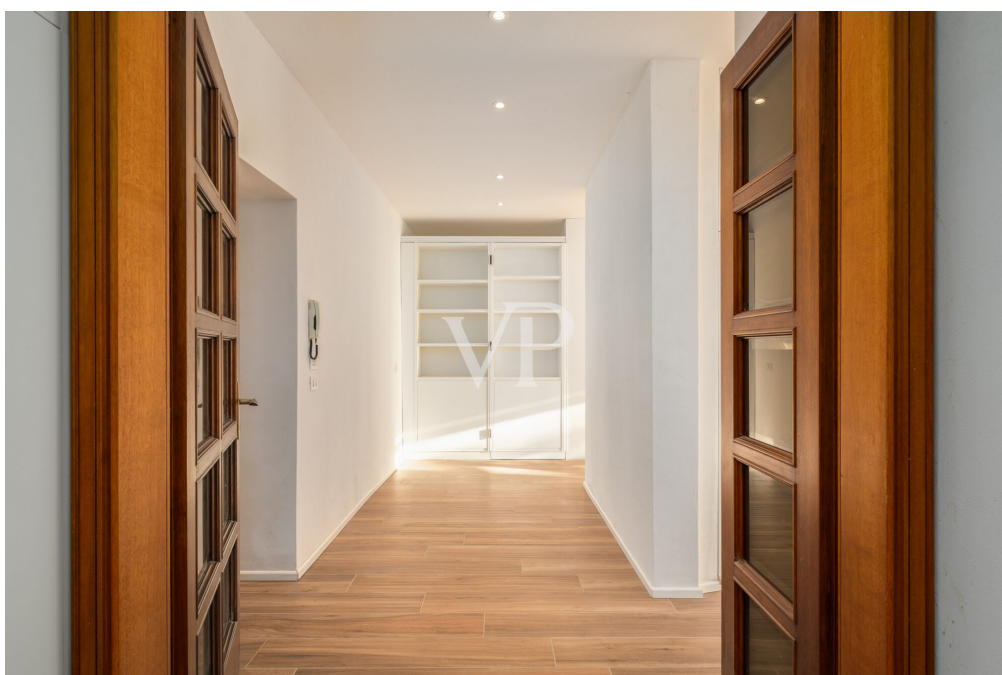
Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



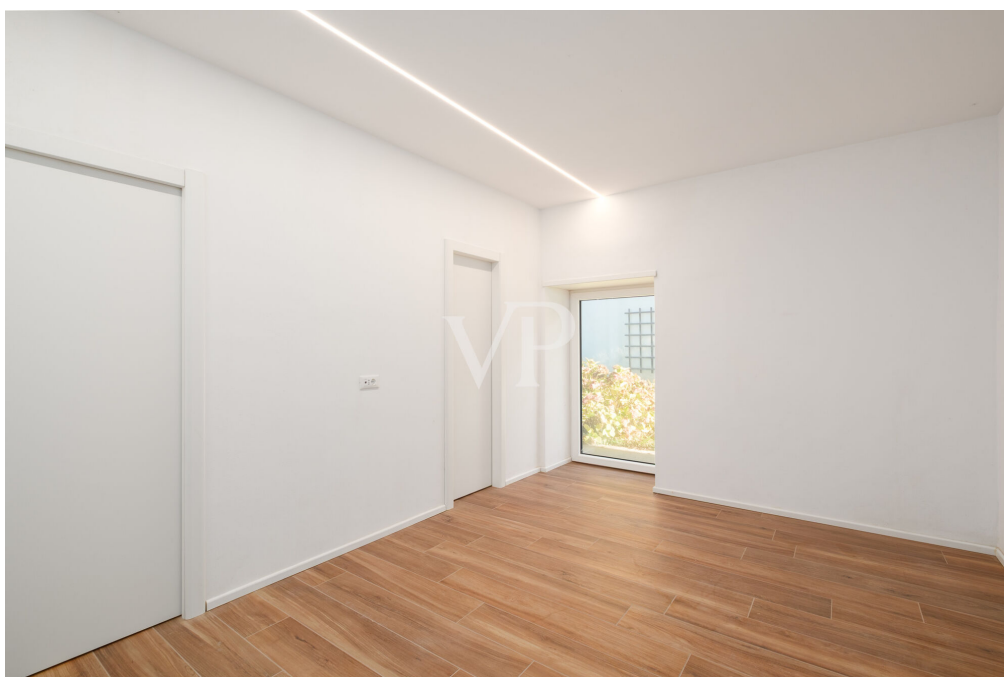
Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



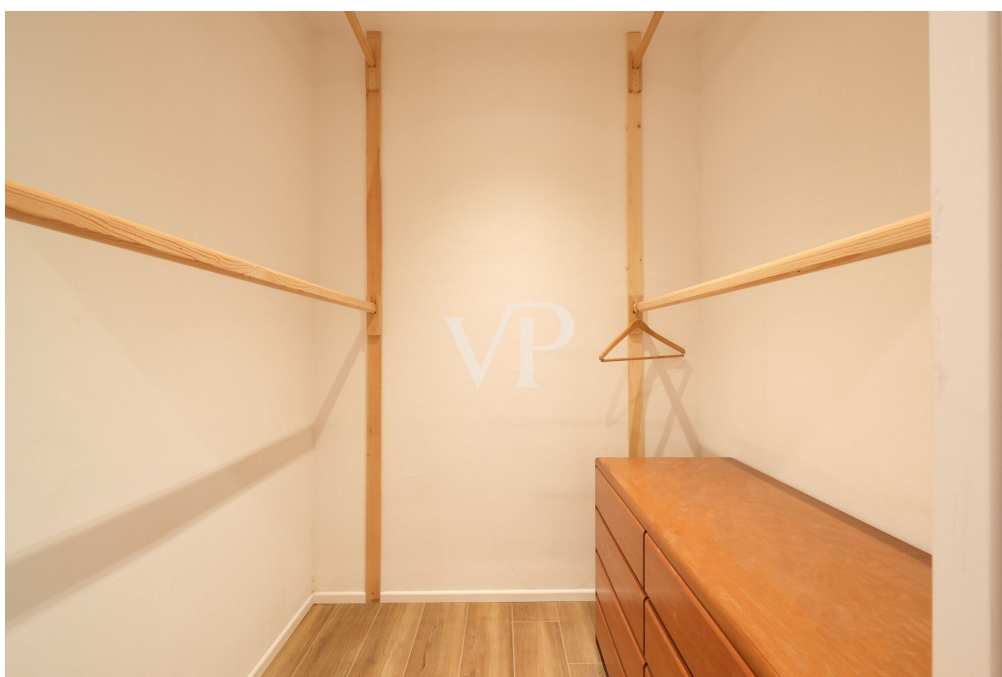
Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



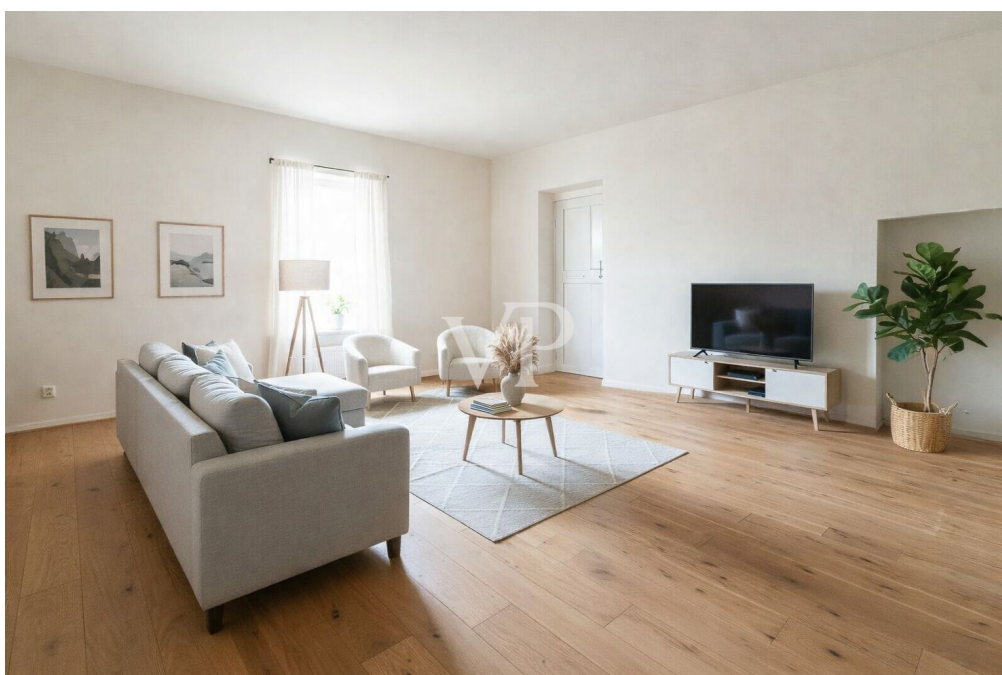
Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



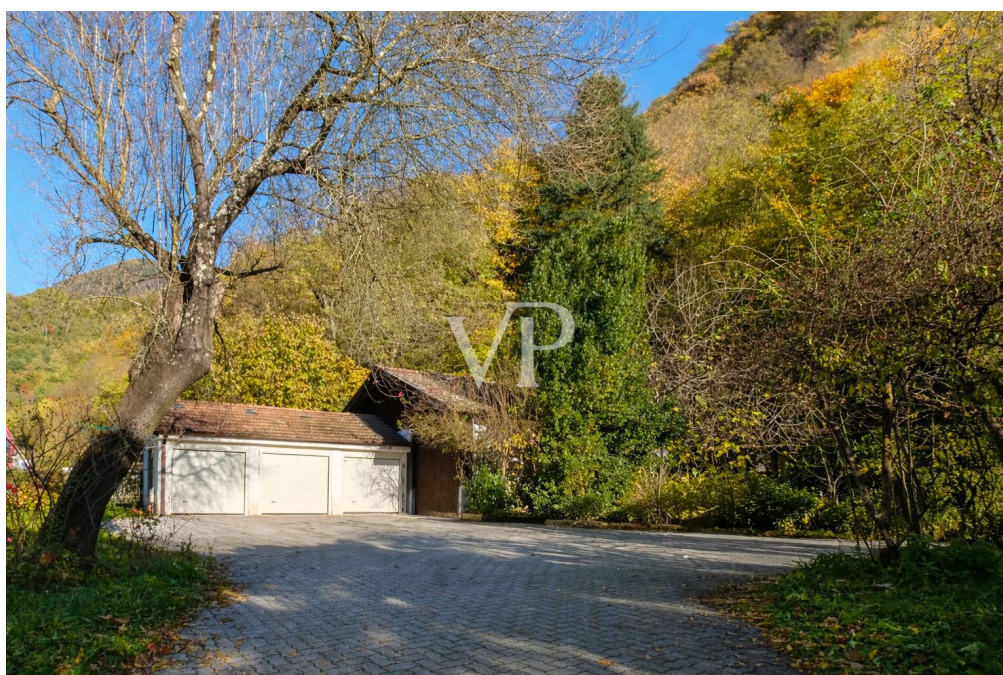
Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



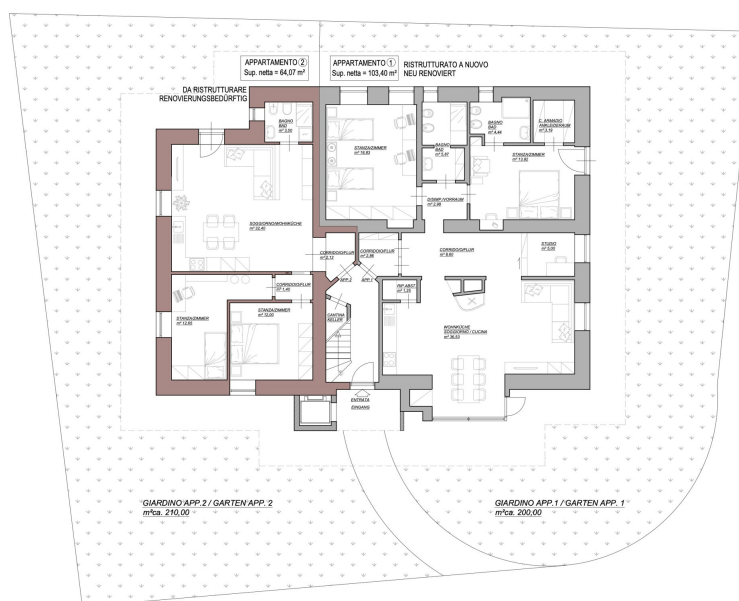
Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

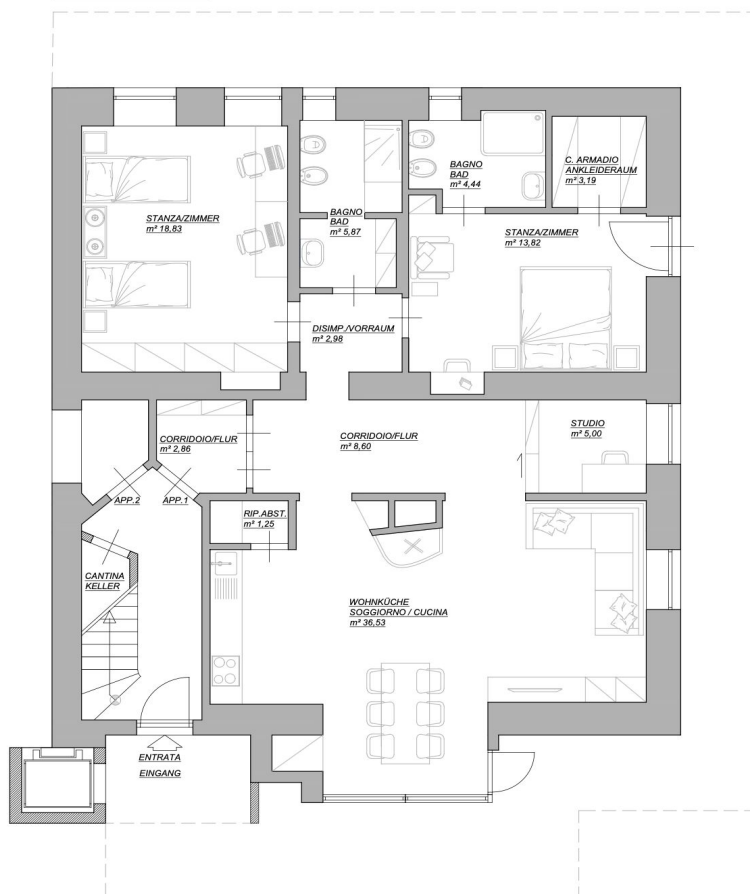


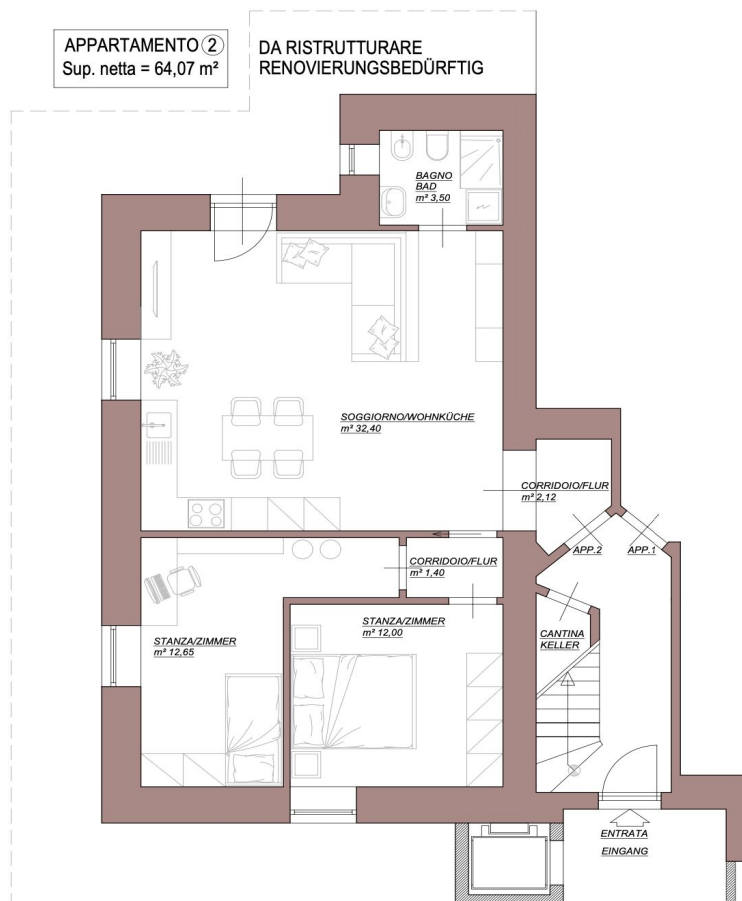
Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



APPARTAMENTO ① RISTRUTTURATO A NUOVO
Sup. netta = 103,40 m² NEU RENOVIERT





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Meran, St. Valentin Straße - Zwei exklusive Einheiten und ein privates Grundstück in der Nähe der Sissi-Gärten

Mitten im Grünen, umgeben von Gärten und Bergen, bietet dieses einzigartige Anwesen Raum, Licht und absolute Ruhe.

Wir bieten die unten beschriebenen Einheiten zum exklusiven Verkauf an:

Einheit 1 - Neu renovierte Dreizimmerwohnung

Katasterfläche: 147 m²

Nettofläche: 103,40 m²

Garten: ca. 200 m²

Bestehend aus Eingangshalle, großem Flur, offener Küche und Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Abstellraum, zwei großen Schlafzimmern, eines davon mit Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank, zweites Badezimmer mit Fenster.

Ausstattung: Garten, autonome Gastherme, Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster, motorisierte Rollläden, Massivholz-Innentüren, handgefertigte Schränke nach Maß im Verkauf enthalten.

Einheit 2 - Unabhängige Einheit mit Möglichkeit der Umwandlung in eine Wohnung

Katasterfläche: 101 m²

Nettofläche: 64,07 m²

Garten: ca. 210 m²

Einheit mit unabhängigem Zugang einschließlich Keller und privatem Garten, die derzeit als Werkstatt/Hobby genutzt wird, aber eine interessante Möglichkeit für den Umbau in eine Wohnung nach Bedarf und unter Einhaltung der geltenden Vorschriften darstellt. Ein anschauliches Projekt und ein Rendering zeigen den Umbau in eine Dreizimmerwohnung mit offener Küche und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Fensterbad.

Einheit 3 - Grundstück mit Obstbäumen

Fläche: ca. 190 m²

Garage und Stellplätze: Einzelgarage für 35.000 € separat zu erwerben. Möglichkeit zur Nutzung des Gemeinschaftshofes für das Abstellen weiterer Fahrzeuge.

Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Meran zählt zu den attraktivsten Kurstädten Südtirols und wird für sein mildes Klima, die hohe Lebensqualität sowie das ausgewogene Zusammenspiel von Natur, Kultur und Wellness geschätzt. Als Kurstadt par excellence bietet Meran eine hervorragende Infrastruktur, eine gepflegte Altstadt, weitläufige Grünanlagen und ein landschaftlich hochwertiges Umfeld.

Die St.-Valentin-Straße liegt in einer der ruhigsten und diskretesten Wohnlagen der Stadt, nahe Obermais, eingebettet in viel Grün und umgeben von Gärten, landwirtschaftlichen Flächen und freien Bergblicken. Hier prägen Ruhe, Licht und natürliche Düfte das Wohngefühl, mit beinahe ländlichem Charakter, während das Stadtzentrum, die Therme Meran und alle wichtigen Dienstleistungen in kurzer Distanz erreichbar sind. Eine ideale Lage für alle, die Privatsphäre, Erholung und ein authentisches Landschaftsbild suchen, ohne auf städtischen Komfort zu verzichten.

Número da propriedade: IT254152583 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com