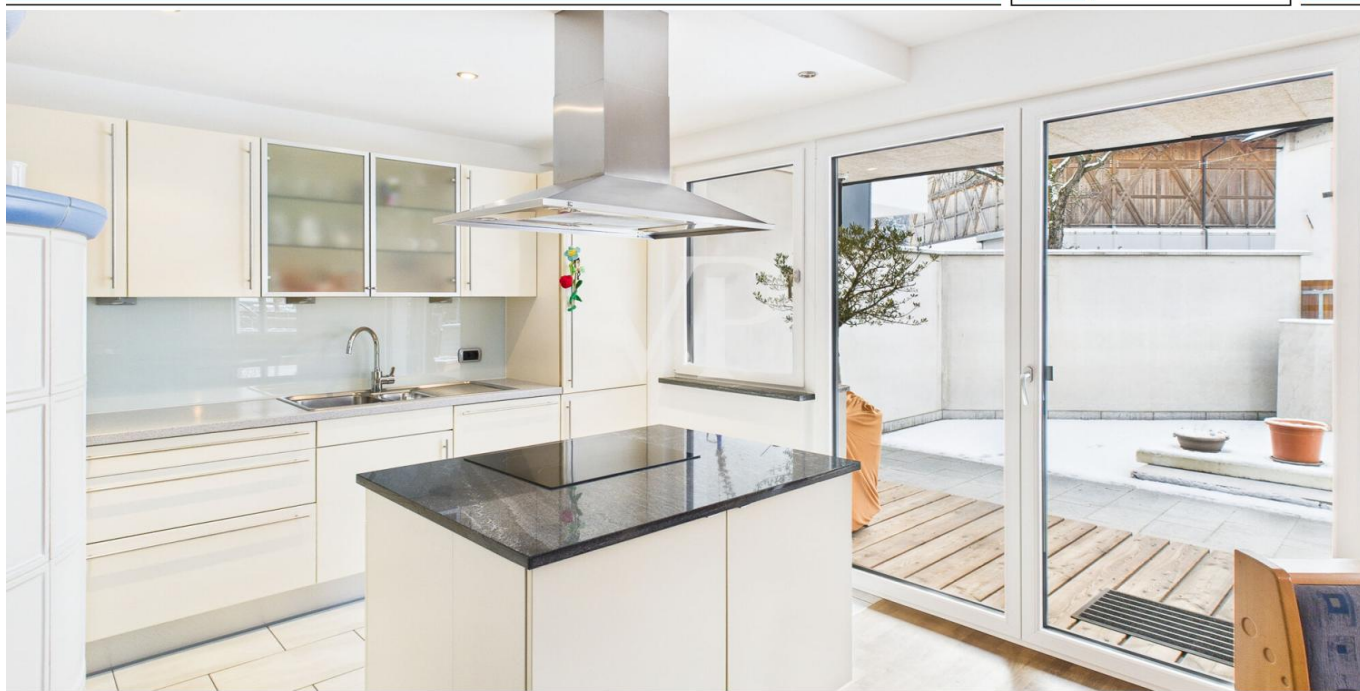


Bressanone - Bolzano

Milland - Brixen | Renoviertes Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Número da propriedade: IT254152570



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 980.000 EUR • ÁREA: ca. 157 m² • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 30 m²

Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152570
Área	ca. 157 m ²
Quartos	10
Quartos	3
Casas de banho	4
Ano de construção	2001
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	980.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 273 m ²
Área útil	ca. 190 m ²
Móveis	Terraço, Lareira

Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	37.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	05.04.2032	Classificação energética	B

Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



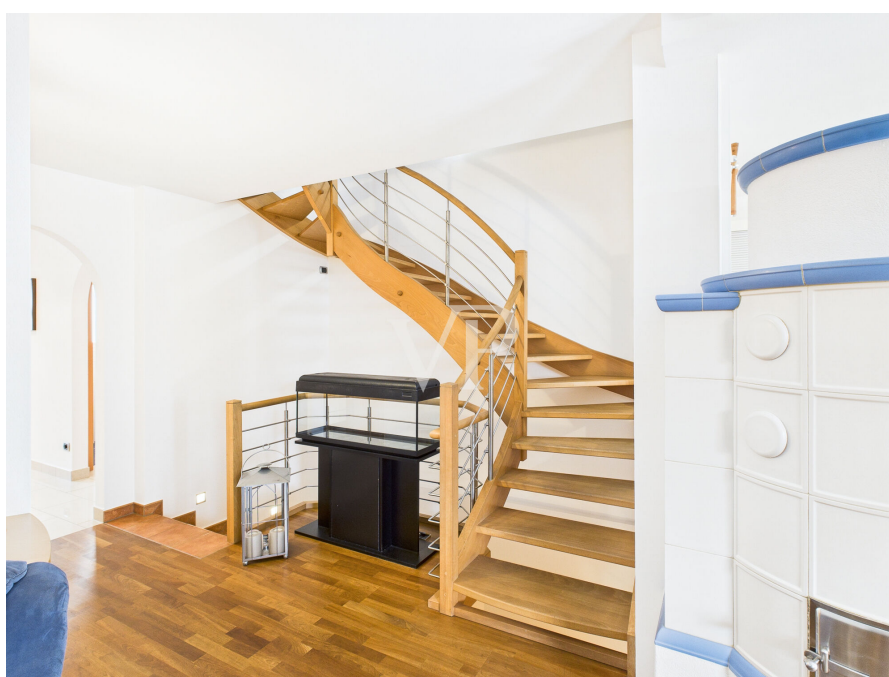
Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



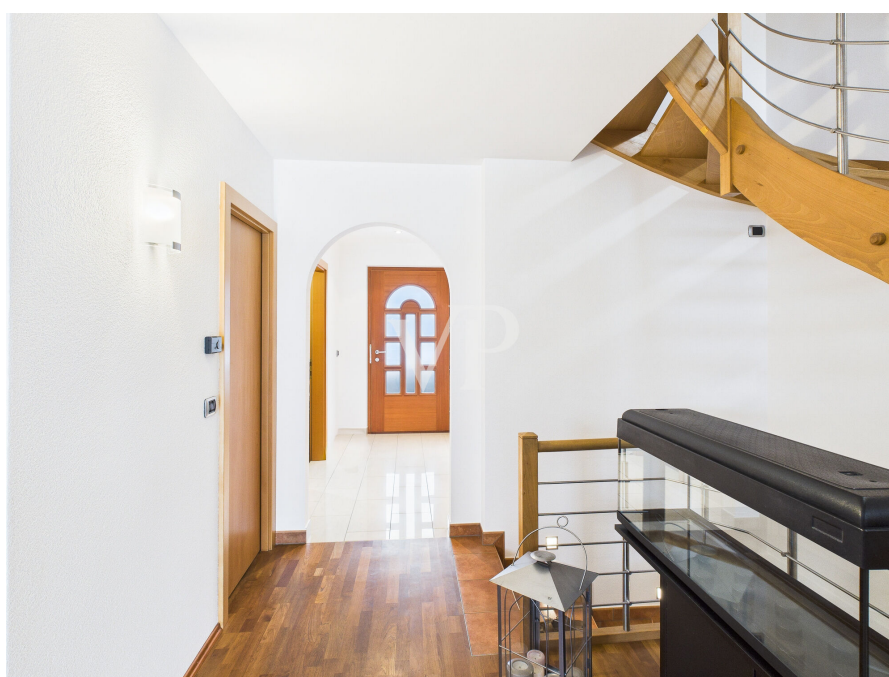
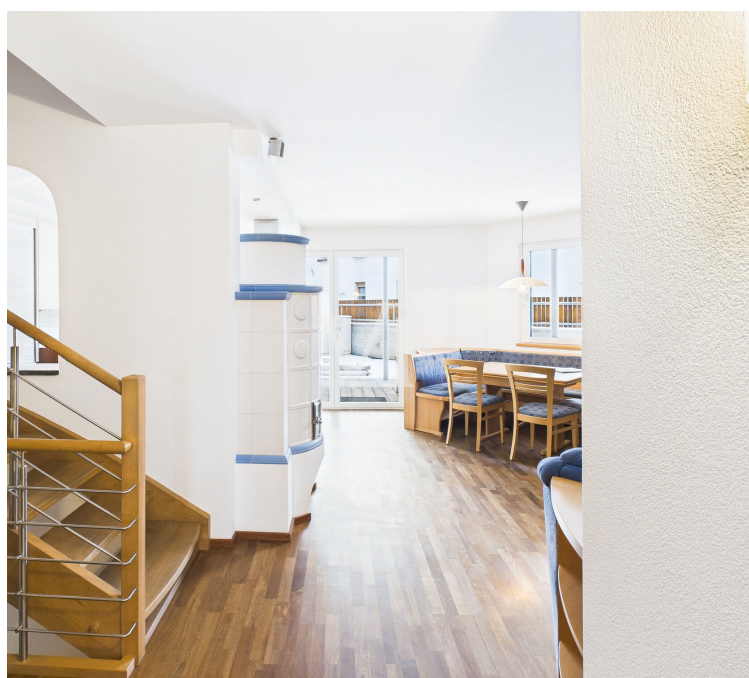
Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



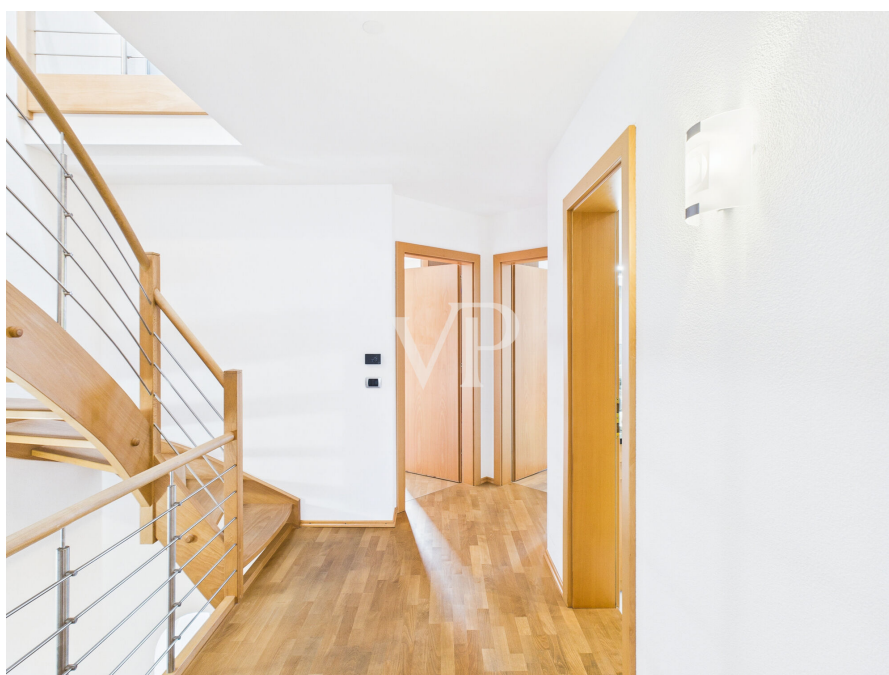
Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



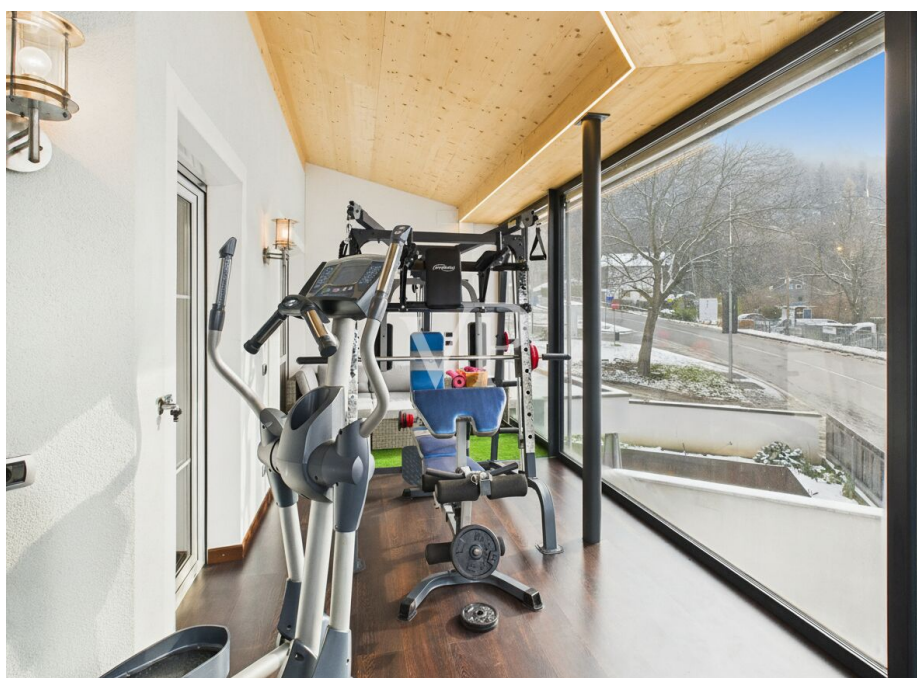
Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Uma primeira impressão

In einer ruhigen Reihenhaussiedlung in Millan, eingebettet in ein gepflegtes und gut erschlossenes Wohnumfeld, bieten wir eine auf zwei Ebenen angeordnete Wohnung zum Verkauf an. Sie wurde 2021 vollständig renoviert und ist bezugsfertig, ohne dass weitere Arbeiten erforderlich sind.

Im Erdgeschoss führen die Zugänge – sowohl von der Vorder- als auch von der Rückseite – in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche und einem gemütlichen Kachelofen. Auf derselben Ebene befinden sich zudem ein Gäste-WC, ein Arbeitszimmer ideal als Homeoffice sowie ein praktischer Abstellraum.

Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich vorbehalten: ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein großzügiges, tagesbelichtetes Badezimmer mit separater Whirlpool-Badewanne und Dusche, zwei Einzelzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken sowie eine überdachte Terrasse, die derzeit als Fitnessbereich genutzt wird.

Im Untergeschoss liegt ein beheizter Kellerraum mit großzügiger Fläche – ideal als Stauraum oder Hobbyraum. Abgerundet wird die Immobilie durch eine Doppelgarage (60.000 Euro) mit komfortabler Rangierfläche.

Energieklasse B, Fußbodenheizung sowie im Wohnzimmer eine zusätzliche Wandheizung.

Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Detalhes do equipamento

- **Energieklasse B**
- **Fernwärme**
- **Wandheizungssystem im Wohnzimmer**
- **großer beheizter Keller**
- **Kachelofen**
- **Holzböden**
- **gepanzerte Tür**
- **Badewanne**
- **elektrische Rollläden**
- **Doppelgarage**

Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Tudo sobre a localização

Die Lage in Millans (Brixen) ist einer der Pluspunkte dieser Immobilie: in wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum von Brixen, Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus, was das Reisen sehr bequem macht.

Die Skilifte der Plose und die wichtigsten Spazier- und Wanderwege sind leicht zu erreichen und bieten unmittelbaren Zugang zu den Wintersportaktivitäten und dem Leben in der Natur während des ganzen Jahres.

Eine ruhige, familienfreundliche Wohngegend, ideal für alle, die Komfort und Lebensqualität im Alltag verbinden wollen.

Número da propriedade: IT254152570 - 39042 Bressanone - Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com