

Bolzano / Bozen

Renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit Parkblick

Número da propriedade: IT254152530



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 419.000 EUR • ÁREA: ca. 72,1 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152530
Área	ca. 72,1 m ²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 20000 EUR (Venda)

Preço de compra	419.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 94 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	50.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	20.03.2034	Classificação energética	B

Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

O imóvel



Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

O imóvel



Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

O imóvel



Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

O imóvel



Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

O imóvel



Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

O imóvel



Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

O imóvel



Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

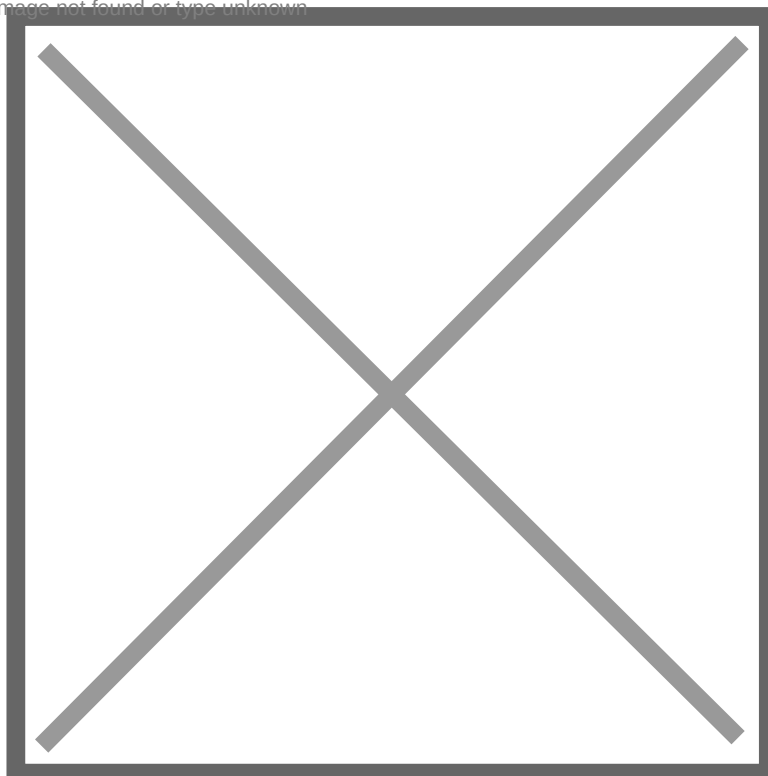
O imóvel



Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Plantas dos pisos

Image not found or type unknown



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Uma primeira impressão

In einer der besterschlossenen Lagen von Bozen, nur wenige Schritte von Supermärkten, Schulen, Apotheken und Bushaltestellen entfernt, bieten wir eine helle, kürzlich renovierte Dreizimmerwohnung zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, durch Tore abgeschlossenen Innenhof, der Privatsphäre, Sicherheit und Verkehrsfreiheit gewährleistet. Die Ausrichtung nach Südwesten sorgt für viel natürliches Licht.

Raumaufteilung:

Modernes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein weiteres Doppelzimmer, renoviertes Badezimmer mit Fenster und Dusche, sowie ein Balkon mit Blick ins Grüne.

Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen.

Ein gemeinschaftlicher Autoabstellplatz ist für zusätzlich 20.000 Euro erhältlich.

Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Detalhes do equipamento

- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Elektrische Markise

Die Wohnung wird inklusive Möbel verkauft (Schränke, Tische, Sofa, Betten).

Ein gemeinschaftlicher Autoabstellplatz kann für zusätzlich 20.000 Euro erworben werden.

Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Tudo sobre a localização

Standort - Sassari Straße, Bozen (Bolzano)

Gepflegte Wohnadresse zwischen den Stadtvierteln Don Bosco und Europa-Novacella, in der Nähe von Geschäften, italienischen und deutschen Schulen, Apotheken und Parks in der Umgebung. Die Umgebung ist ruhig und gepflegt, mit schneller Anbindung an das Stadtzentrum und die Hauptverkehrsstraßen der Stadt.

Wichtige Punkte:

Nahe gelegene Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Fitnessstudios und Restaurants in Gehweite.

Grünflächen: Parks in der Umgebung sowie Rad- und Fußwege in Richtung Talvera und Zentrum.

Mobilität: in der Nähe der Viale Druso (Drususallee) und der Via Resia (Reschenstraße), häufige Buslinien ins Zentrum und zum FS-Bahnhof.

Nahverkehr: schnelle Anbindung an die MEBO und die Ausfahrten der A22 Bozen Süd/Nord.

Lebensqualität: überwiegend Wohnstraße, gute Ruhe und gute Parkmöglichkeiten im Vergleich zum zentralen Durchschnitt.

Número da propriedade: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com