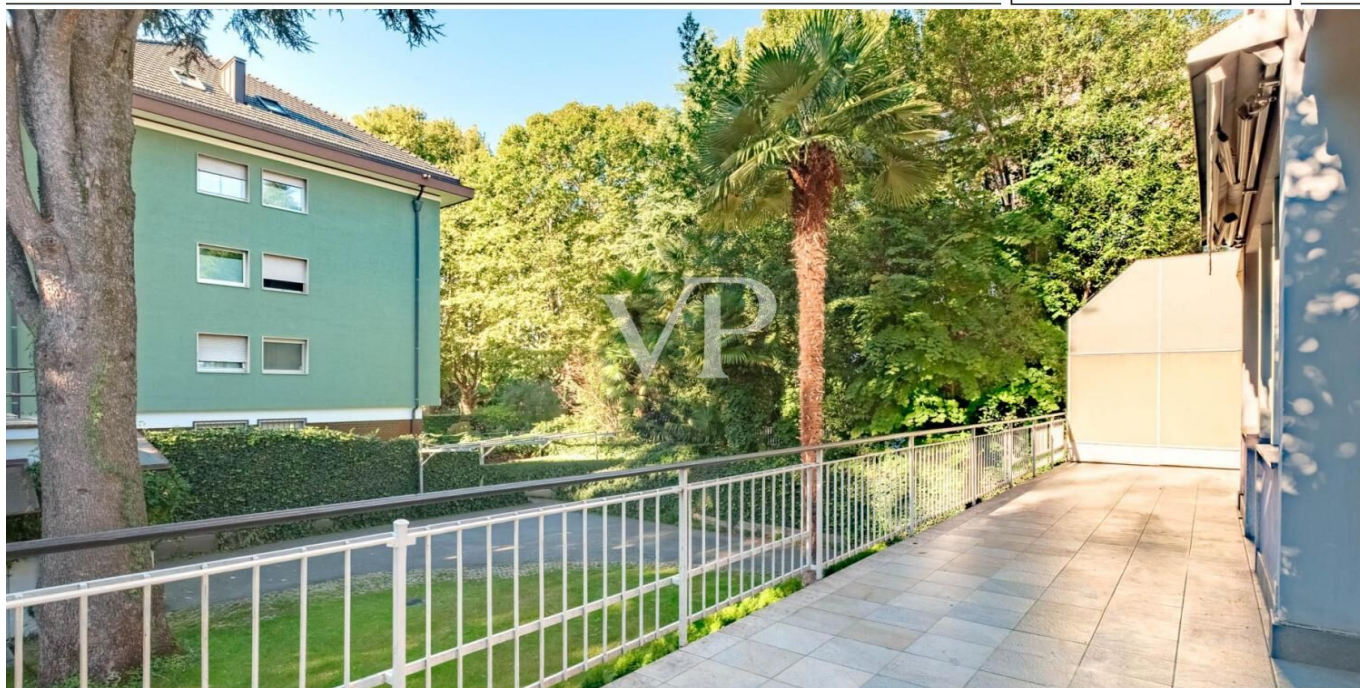


Merano

# Elegante und großzügige Fünf-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

*Número da propriedade: IT254152520*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 670.000 EUR • ÁREA: ca. 134 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## Numa vista geral

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT254152520                                                |
| Área                   | ca. 134 m²                                                 |
| Piso                   | 1                                                          |
| Quartos                | 5                                                          |
| Quartos                | 4                                                          |
| Casas de banho         | 2                                                          |
| Ano de construção      | 1900                                                       |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 20000 EUR (Venda) |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 670.000 EUR         |
| Apartamento                 | Piso                |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 179 m²          |
| Móveis                      | Terraço             |

Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## Dados energéticos

|                                   |            |                          |                          |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | Remoto     | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Certificado Energético válido até | 20.03.2035 | Procura final de energia | 200.00 kWh/m²a           |
|                                   |            | Classificação energética | G                        |

Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## O imóvel



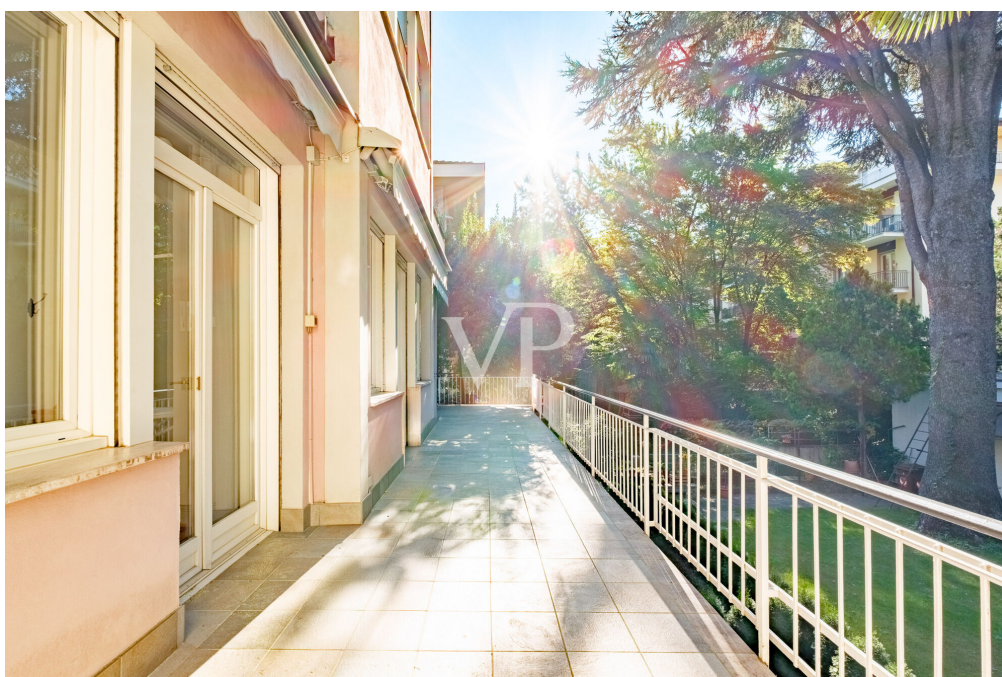
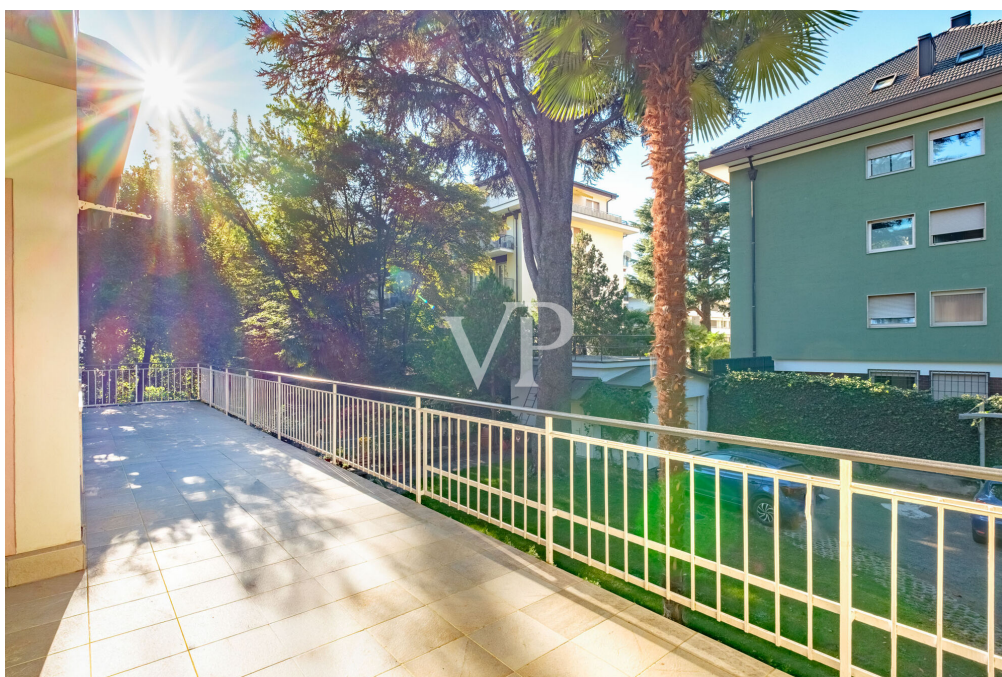
Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## O imóvel



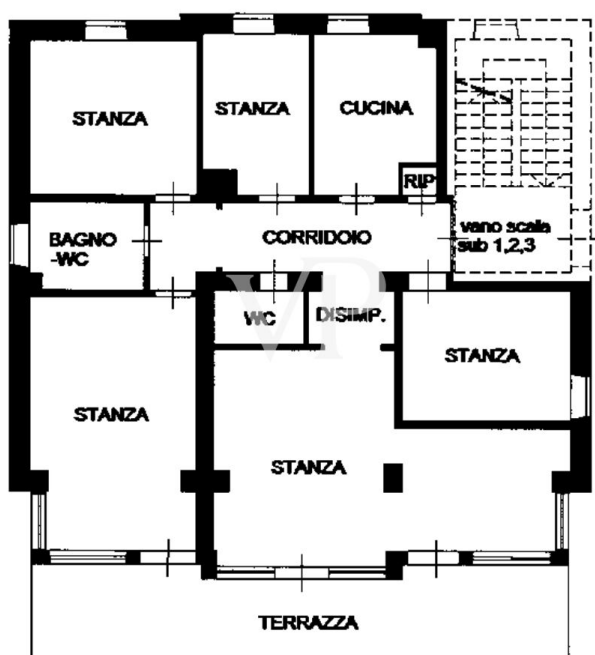
Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

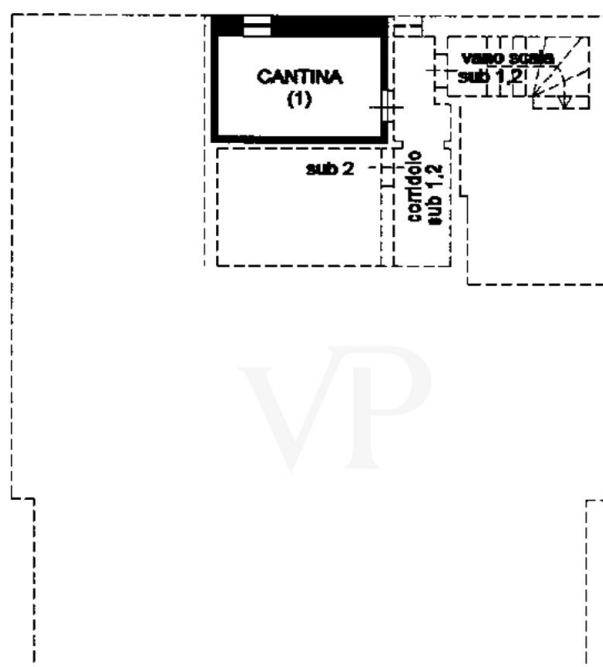
## O imóvel



Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## Plantas dos pisos





## PIANO 2° INTERRATO (INTERRATO)

H = 3,40 m

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## Uma primeira impressão

Diese elegante und großzügige Fünf-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten und repräsentativen Wohnanlage. Die Raumaufteilung umfasst einen komfortablen Eingangsbereich, ein doppelt großes Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich sowie Zugang zur ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, eine Wohnküche, drei Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Einzelzimmer, ein Tageslichtbad, ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum. Die Wohnung ist an die zentrale Fernwärme angeschlossen.

Das Gebäude verfügt über eine gepflegte gemeinschaftliche Gartenanlage. Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen.

Diese exklusive Immobilie wird durch einen zusätzlichen, nicht überdachten Stellplatz (20.000 Euro) sowie zwei Kellerräume ergänzt.

Es besteht die Möglichkeit, die Einheit in mehrere Wohnungen aufzuteilen.

Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht den Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, etc. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Immobilie nur wenige Schritte von der Therme und dem Stadtzentrum entfernt.

Número da propriedade: IT254152520 - 39012 Merano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)