

Mori

# MORI (TN) - Neubau, Klimahaus A+, Nähe zum See

Número da propriedade: IT254152511



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 595.000 EUR • ÁREA: ca. 117,4 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

**Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152511
Área	ca. 117,4 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	595.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 171 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 149 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	175.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	20.03.2034	Classificação energética	A+

Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori

## O imóvel



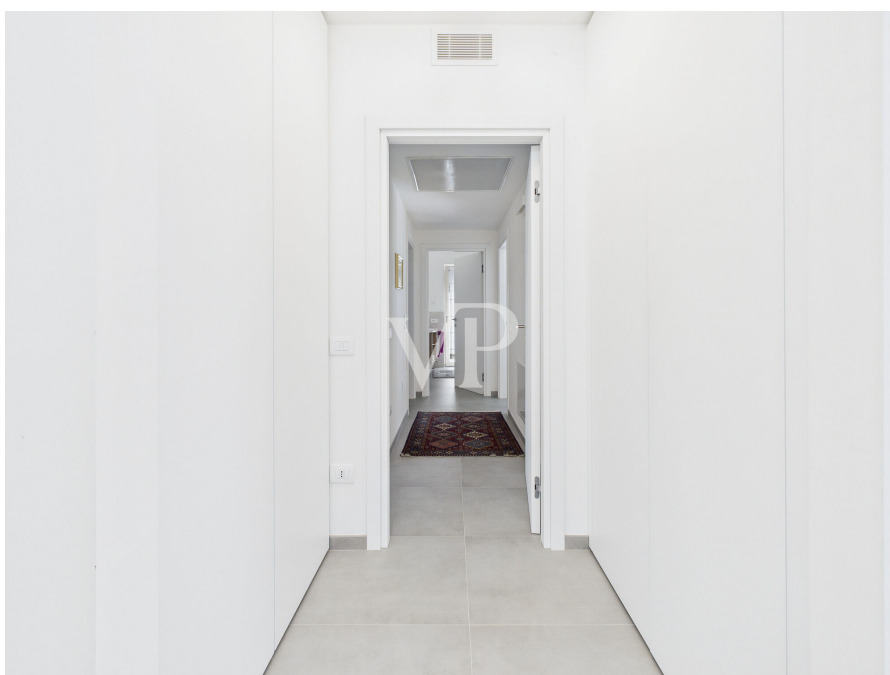
Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori**

## Uma primeira impressão

Das Apartment befindet sich in einem erdbebensicheren Gebäude, das Komfort und Sicherheit bietet. Mit einer Wohnfläche von 149 m<sup>2</sup> ist diese Wohnung ideal für alle, die viel Platz und Helligkeit suchen.

Der große Wohnbereich mit offener Küche und Essplatz schafft ein modernes und gemütliches Ambiente. Es gibt drei Schlafzimmer und zwei Bäder, beide mit Fenstern. Eine großzügige, umlaufende Terrasse, teilweise mit einer Gibus-Pergola mit verstellbaren Lamellen, bietet einen privaten und geschützten Außenbereich.

Dank der Energieklasse A+, gemeinschaftlicher und privater Solaranlagen, Fußbodenheizung, Kühlung und Entfeuchtungssystem ist das Wohnklima nachhaltig und energieeffizient.

Alle Fenster und Türen sind mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet.

Die Hausautomation (Smart Home), eine Alarmanlage und Überwachungskameras sorgen für höchste Sicherheit.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen, dreigeschossigen Hauses mit Aufzug. Dank der Ausrichtung nach Süd/Ost/Nordwest ist sie sehr hell. Die ruhige Lage – angrenzend an einen Park und Gärten – macht diese Immobilie besonders attraktiv. Zum Angebot gehören außerdem eine Garage mit 40 m<sup>2</sup> (mit motorisiertem Tor) und ein Kellerraum mit 4 m<sup>2</sup>, beide im Preis inbegriffen.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist kurzfristig bezugsfertig. Das Zentrum von Mori ist in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar, während der Gardasee nur 12 km entfernt liegt und bequem mit dem Auto zu erreichen ist.

**Número da propriedade: IT254152511 - 38065 Mori**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**