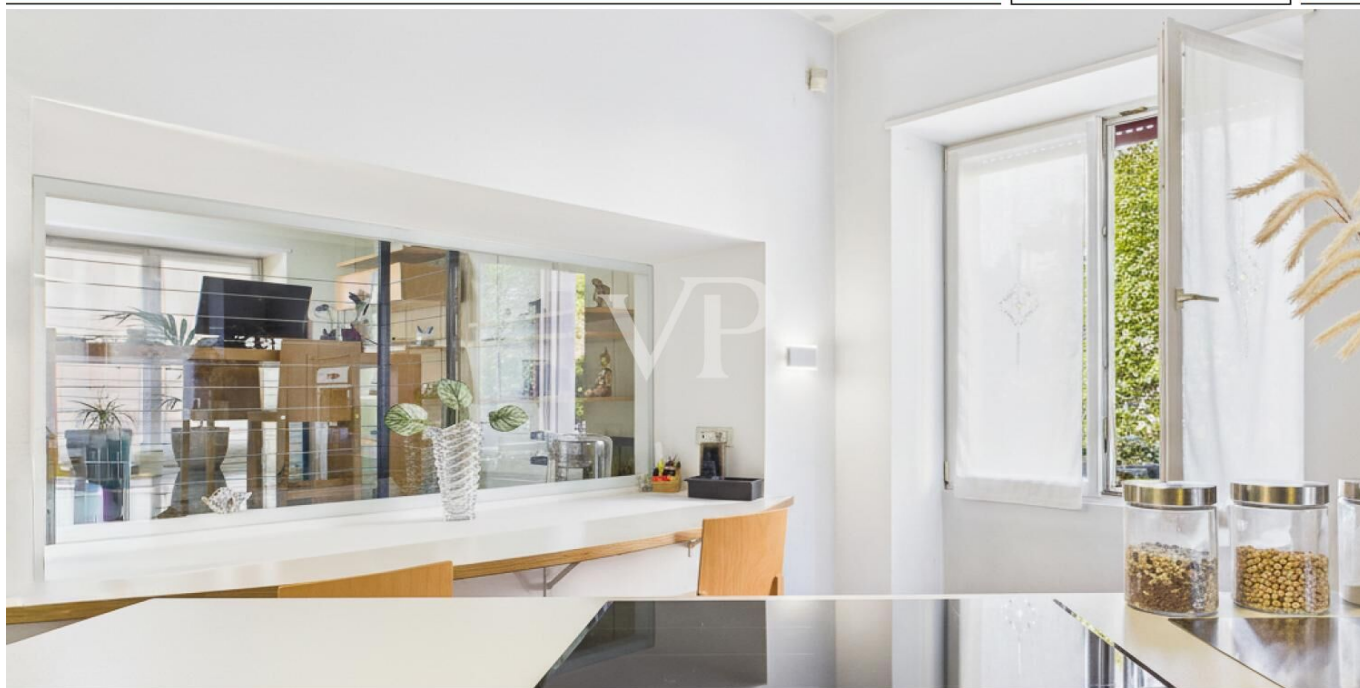


Bolzano / Bozen – Bolzano

## Exklusiv & Zentral: Stilvolle Wohnung in Bozens prestigeträchtigster Wohngegend

Número da propriedade: IT254922509



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 574.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Numa vista geral

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT254922509                             |
| Área                   | ca. 80 m <sup>2</sup>                   |
| Piso                   | 1                                       |
| Quartos                | 3                                       |
| Quartos                | 1                                       |
| Casas de banho         | 1                                       |
| Ano de construção      | 1920                                    |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 574.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 101 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Dados energéticos

|                                   |            |                          |                          |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | Gás        | Certificado Energético   | Consumo energético final |
| Certificado Energético válido até | 20.03.2034 | Procura final de energia | 50.00 kWh/m²a            |
|                                   |            | Classificação energética | B                        |

Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



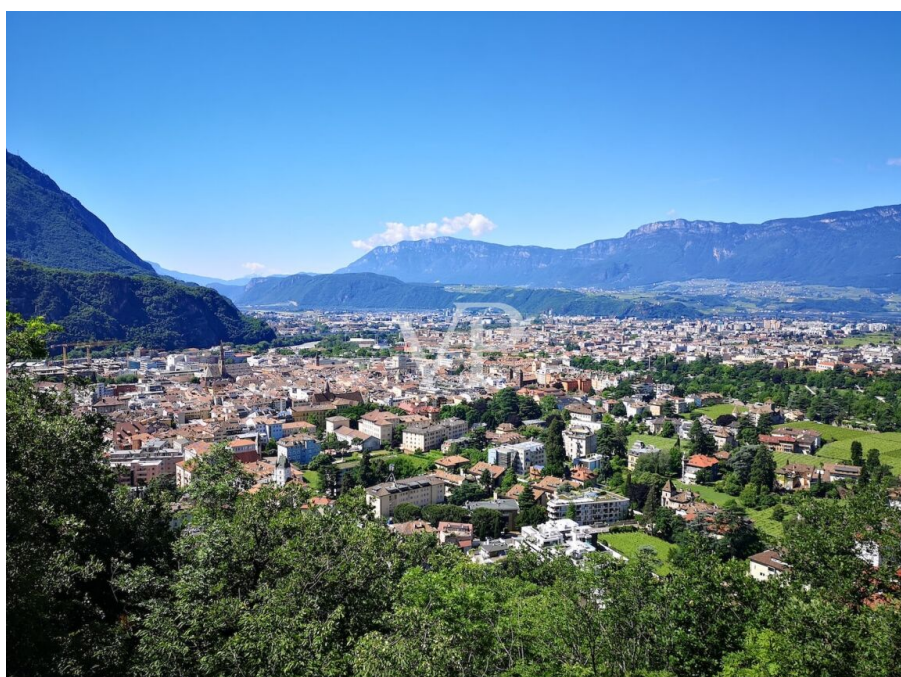
Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



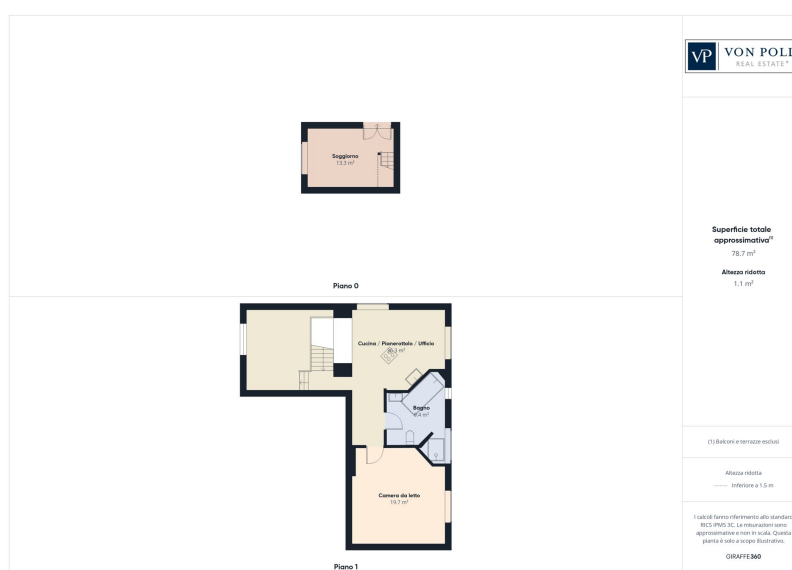
Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Uma primeira impressão

In einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von Bozen, direkt an der Via Cavour, steht diese elegante Wohnung zum Verkauf.

Die Lage gilt als eine der besten der Stadt: ruhig, grün und doch zentrumsnah, ideal für alle, die Lebensstil und maximalen Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle und einen hellen Wohn-/Essbereich, der zum Verweilen einlädt.

Die Küche ist abgetrennt und bietet genügend Platz, um die eigene Kreativität zu entfalten. Ein geräumiges Schlafzimmer, während ein weiteres Zimmer als Büro oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Das große Bad ist hell und modern ausgestattet, mit praktischem Gäste-WC, Dusche und Badewanne. Elektrische Rollläden und dimmbare Lichtanlage.

Ein Privatparkplatz und ein Kellerraum sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten und bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine elegante Wohnung in einer der exklusivsten Gegenden von Bozen zu erwerben: ideal für Paare oder anspruchsvolle Stadtliebhaber.

Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Tudo sobre a localização

Via Cavour, Bozen - klassische und reservierte Adresse

In der Nähe des historischen Stadtzentrums bietet die Via Cavour einen eleganten Wohnsitz, von dem aus alles leicht zu erreichen ist: Schulen aller Art, lokale Geschäfte, Dienstleistungen und Verkehrsmittel. Die Nähe zum Passeggiata di Sant'Osvaldo ist ein exklusives Plus: landschaftlich reizvolle Wege im Grünen und in den Weinbergen, ideal für alle, die gerne mit Blick auf die Stadt spazieren gehen oder laufen. Gepflegte und ruhige Straßen, gepflegte Gebäude, hohe Lebensqualität und ein ausgezeichneteter Immobilienwert - eine solide Wahl für Familien und Berufstätige.

Número da propriedade: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)