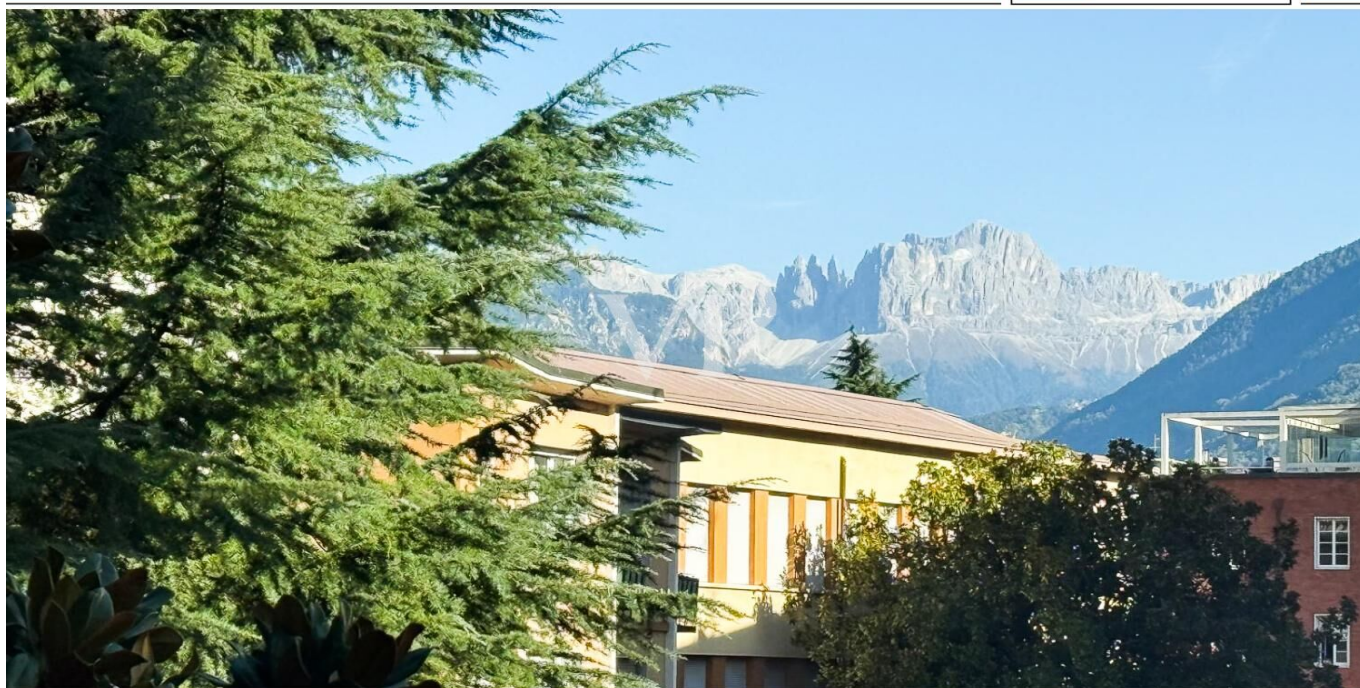


Bolzano

Prestigeträchtiges Dachgeschoss mit Garage und Rosengartenblick

Número da propriedade: IT254152491



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 996.000 EUR • ÁREA: ca. 173 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152491
Área	ca. 173 m²
Piso	3
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1932

Preço de compra	996.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 216 m²
Móveis	Lareira, Varanda

Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	70.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	05.09.2035	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2017

Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

O imóvel



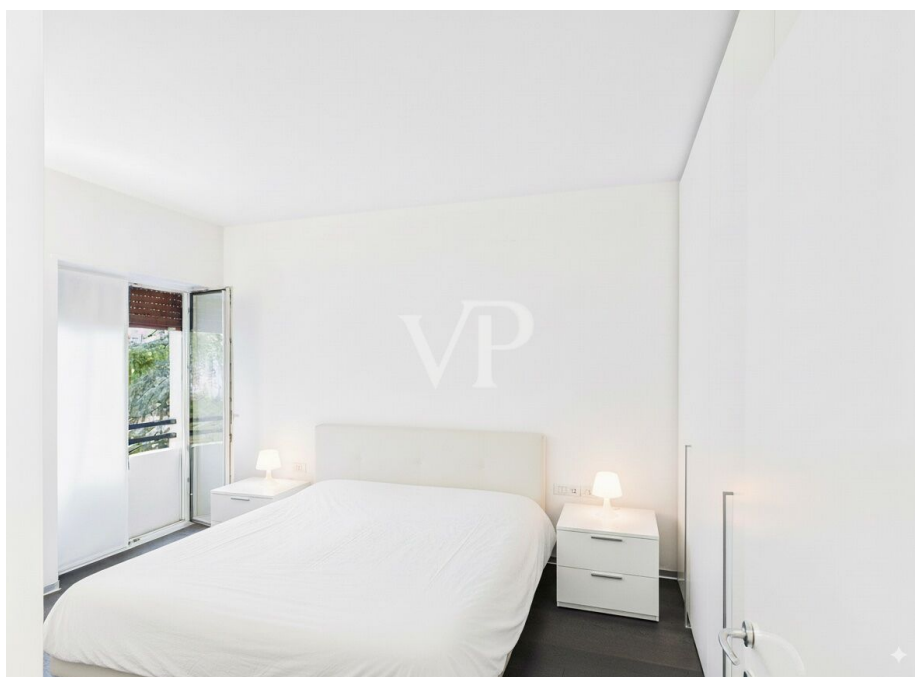
Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

Uma primeira impressão

Gries - Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude (1932), fein renoviert im zeitgenössischen Stil.

Geräumige und helle Räume, ruhige Lage im Grünen, nur einen Katzensprung vom historischen Zentrum entfernt. Sorgfältige Ausführung, technischer Komfort und Blick auf den Rosengarten.

Hauptmerkmale:

- Oberste Etage auf zwei Ebenen, komplett renoviert
- zertifizierter Holzkamin
- Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung
- drei Schlafzimmer
- Drei geräumige und elegant eingerichtete Bäder
- Whirlpool und Dampfkabine mit Chromotherapie
- Eigener Waschraum
- Privater Garten von 130 m²
- Privatparkplätze mit exklusivem Zugang
- teilweise möblierte Immobilie

Eine seltene Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort, ergänzt durch großzügige Außenbereiche und Ausblicke, die das Wohnerlebnis vervollständigen.

Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com