

Bolzano

# Prestigeträchtiges Dachgeschoss mit Garage und Rosengartenblick

Número da propriedade: IT254152491



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 996.000 EUR • ÁREA: ca. 173 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## Numa vista geral

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT254152491                             |
| Área                   | ca. 173 m²                              |
| Piso                   | 3                                       |
| Quartos                | 4                                       |
| Quartos                | 3                                       |
| Casas de banho         | 3                                       |
| Ano de construção      | 1932                                    |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Preço de compra             | 996.000 EUR             |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig     |
| Área total                  | ca. 216 m²              |
| Móveis                      | Sauna, Lareira, Varanda |

Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

|                                   |                                   |                                                          |                          |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Gás                               | Procura final de energia                                 | 70.00 kWh/m²a            |
| Certificado Energético válido até | 05.09.2035                        | Classificação energética                                 | B                        |
| Aquecimento                       | Gás                               | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2017                     |

Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## O imóvel



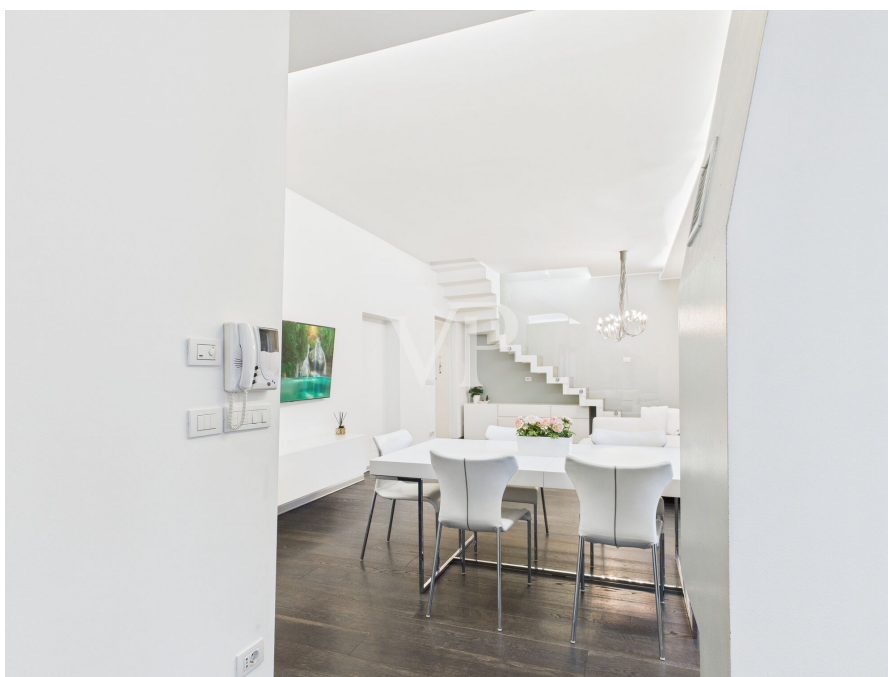
Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## O imóvel



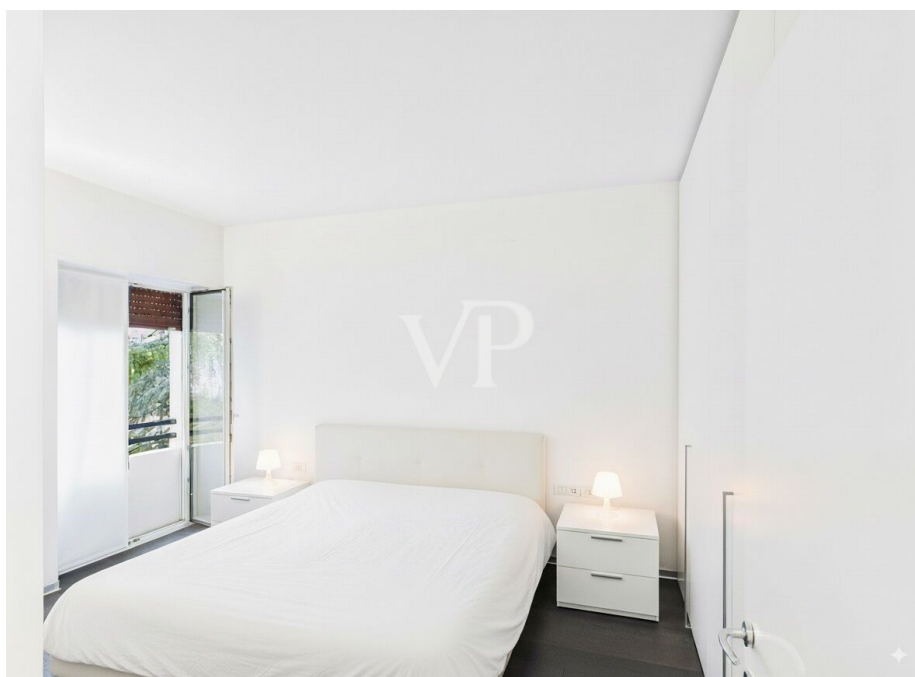
Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## O imóvel



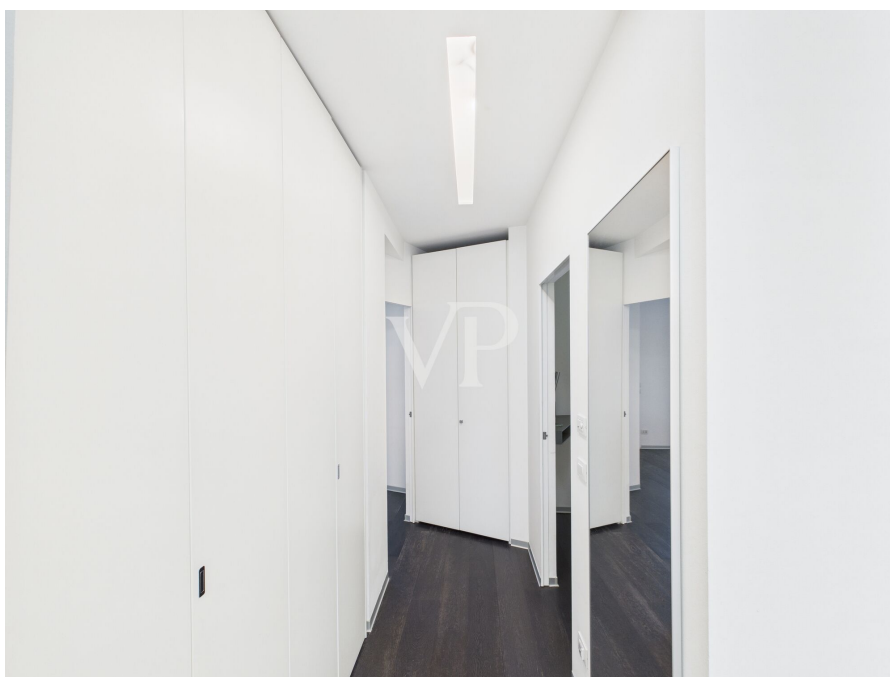
Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## Uma primeira impressão

Gries - Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude (1932), fein renoviert im zeitgenössischen Stil.

Geräumige und helle Räume, ruhige Lage im Grünen, nur einen Katzensprung vom historischen Zentrum entfernt. Sorgfältige Ausführung, technischer Komfort und Blick auf den Rosengarten.

Hauptmerkmale:

- Oberste Etage auf zwei Ebenen, komplett renoviert
- zertifizierter Holzkamin
- Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung
- drei Schlafzimmer
- Drei geräumige und elegant eingerichtete Bäder
- Whirlpool und Dampfkabine mit Chromotherapie
- Eigener Waschraum
- Privater Garten von 130 m<sup>2</sup>
- Privatparkplätze mit exklusivem Zugang
- teilweise möblierte Immobilie

Eine seltene Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort, ergänzt durch großzügige Außenbereiche und Ausblicke, die das Wohnerlebnis vervollständigen.

Número da propriedade: IT254152491 - 39100 Bolzano

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)