Bolzano

Exklusives Wohnen auf 2 Stockwerken mit Dachterrasse - im Bau - Fagenstraße, Bozen

Número da propriedade: IT254152482

PREÇO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • **ÁREA:** ca. 119,5 m^2 • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: IT254152482 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152482 - 39100 Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152482
Área	ca. 119,5 m²
Piso	2
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1984

Preço de compra	1.190.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 170 m²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT254152482 - 39100 Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT254152482 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254152482 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254152482 - 39100 Bolzano

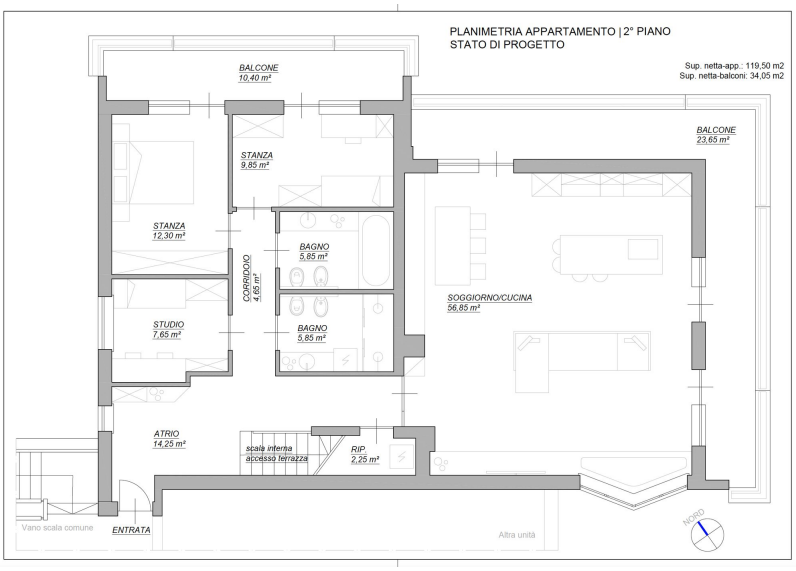
O imóvel

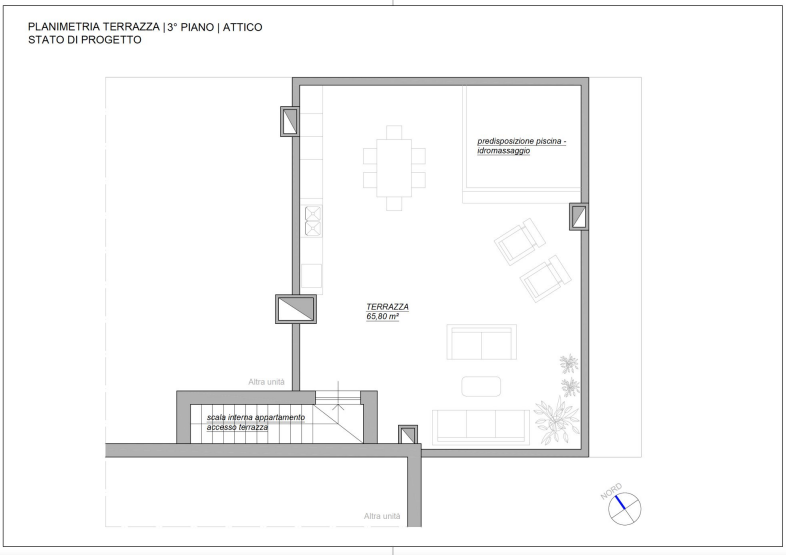
Número da propriedade: IT254152482 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254152482 - 39100 Bolzano

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152482 - 39100 Bolzano

Uma primeira impressão

In einer der renommiertesten und zugleich ruhigsten Gegenden Bozens, im geschützten inneren Teil der Fagenstraße, verkaufen wir exklusiv eine außergewöhnliche Wohnlösung, das zeitgenössische Architektur, modernste Technologie und höchsten Wohnkomfort harmonisch vereint.

Das kleine, von Grün umgebene Kondominium mit nur wenigen Wohneinheiten und Aufzug bietet eine Atmosphäre von Exklusivität und Privatsphäre. Im zweiten und zugleich obersten Stockwerk befindet sich diese elegante Immobilie mit direktem Zugang zur privaten Penthouseterrasse.

Der Eingangsbereich führt in ein stilvolles Atrium, das in einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich übergeht. Große Fensterfronten öffnen sich zu einem über 20 m² großen Panoramabalkon, der einen herrlichen Ausblick und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenraum ermöglicht. Alle Räume sind von natürlichem Licht durchflutet und bieten eine harmonische Verbindung zur umgebenden Grünlandschaft.

Der Schlafbereich umfasst zwei komfortable Doppelschlafzimmer, beide mit Zugang zu einem zweiten, mehr als 10 m² großen Balkon, ein stilvolles Arbeitszimmer, zwei großzügige Badezimmer sowie ein geschickter Abstellraum. Eine elegante Innentreppe führt auf die 65 m² große Dachterrasse – ein echtes Panorama-Penthouse mit Außenküche, Whirlpool oder Schwimmbad und gemütlicher Lounge-Zone. Wie in den Projekt-Renderings dargestellt, entsteht hier ein exklusiver Rückzugsort für Entspannung und Geselligkeit.

Zur Immobilie gehört ein gemeinschaftlicher Parkplatz; zusätzlich kann eine großzügige Garage (25 m²) im Untergeschoss zum Preis von 60.000 Euro erworben werden.

Das Gebäude befindet sich in einem fortgeschrittenen Renovierungsstadium – die Installationen für Fußbodenheizung, elektrische Anlage sowie die Vorbereitung für Smart-Home-Technologie sind bereits vorhanden. Die Ausstattung wird höchsten Ansprüchen gerecht und kann vom Käufer individuell gestaltet werden, in enger Zusammenarbeit mit dem erfahrenen Handwerksbetrieb, der das Projekt mit besonderer Sorgfalt und Liebe zum Detail umsetzt.

Der angegebene Kaufpreis bezieht sich auf den aktuellen Bauzustand. Der Käufer

genießt den exklusiven Vorteil, die endgültige Ausstattung nach eigenem Geschmack und Stil zu wählen – so entsteht ein maßgeschneidertes Zuhause, das Persönlichkeit und Eleganz vereint.

Das Leistungsverzeichnis der noch ausstehenden Arbeiten liegt bereits vor und kann auf Wunsch eingesehen werden; detaillierte Kostenaufstellungen werden auf Anfrage gerne mitgeteilt.

Umgeben von Ruhe und Grün, in einem Umfeld von höchstem Prestige, verkörpert diese Immobilie ein perfektes Zusammenspiel von Eleganz, Funktionalität und Lebensqualität – ein wahres architektonisches Juwel im exklusivsten Herzen von Bozen.

Número da propriedade: IT254152482 - 39100 Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com