Bolzano/Bozen – Bolzano

Bozen Zentrum - Renovierte Wohnung in historischem Gebäude mit Garage

Número da propriedade: IT254152459

PREÇO DE COMPRA: 535.000 EUR • ÁREA: ca. 84,3 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152459
Área	ca. 84,3 m²
Piso	1
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1912
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	535.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 112 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Dados energéticos

Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Classificação energética	C

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

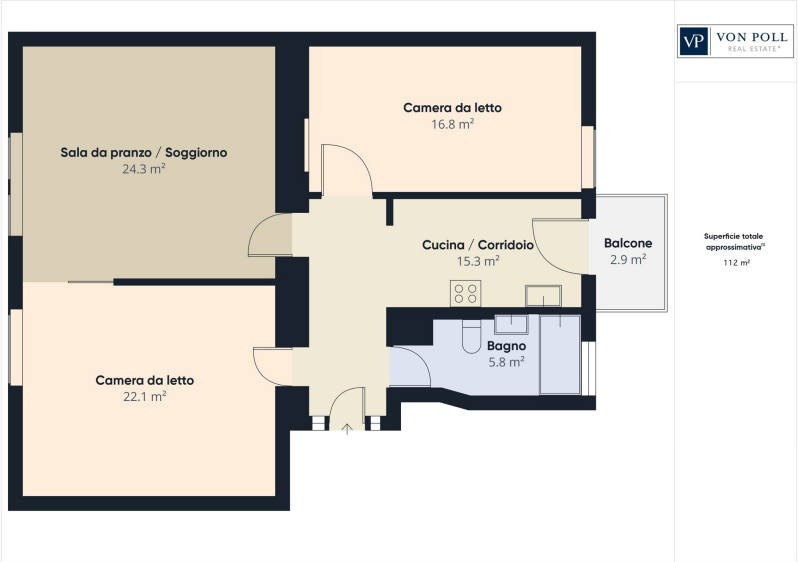
O imóvel

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Uma primeira impressão

Via Marconi - Wohnung in einem historischen Gebäude (1912), renoviert im Jahr 2020 und befindet sich im ersten Stock nach Süden, bestehend aus Eingangshalle, Zimmer, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche mit Esstisch, Balkon.

Maßgeschneiderte Renovierung mit Liebe zur Funktionalität und zum Detail: maßgeschneiderte Möbel, rationelle Aufteilung, hochwertige Oberflächenbehandlung. Nach innen gerichtet, ruhig und schattig, in einem reservierten Rahmen, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt. Ausstattung und Ausführung mit Küche, Bad und Schränken nach Maß. Neue Fenster und Türen: innen Holz/außen PVC mit Dreifachverglasung. Zwei Keller und ein Teil des Innenhofs
Überdachter gemeinschaftlicher Fahrradunterstand. Dach und Fassade in gutem Zustand; kein Eingriff geplant.

Lage:
Wertvolle Gegend, die gerade saniert wird, in der Nähe der wichtigsten kulturellen Zentren und Dienstleistungen: Waltherplatz, Verdi-Theater, TreviLab, Museion, Freie Universität Bozen, Eurac.
7 Minuten zu Fuß vom Bahnhof, 5 Minuten von den Ufern und Promenaden am Eisack.

Parken
Parkplatz kann separat erworben werden: € 25.000

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Detalhes do equipamento

Maßgeschneiderte Renovierung im Jahr 2020: maßgeschneiderte Möbel, rationelle Verteilung und hochwertige Oberflächen; neue Fenster und Türen (innen Holz/außen PVC) mit Dreifachverglasung für hohen thermisch-akustischen Komfort. Zwei Keller und ein exklusiver Teil des Innenhofs vervollständigen die Immobilie; es gibt einen überdachten Fahrradunterstand in der Wohnung. Gemeinsame Teile gut gepflegt, Dach und Fassade in gutem Zustand; keine absichtlichen Arbeiten in der Wohnung.

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Tudo sobre a localização

Bezirk Via Marconi - Bozen Zentrum

Wertvoller zentraler Bereich in voller Stadtentwicklung, in der Nähe der wichtigsten kulturellen und institutionellen Zentren der Stadt: Waltherplatz, Teatro Verdi, TreviLab, Museion, Freie Universität Bozen, Eurac. Hier werden qualitativ hochwertige Wohnungen mit den Annehmlichkeiten der nahe gelegenen Dienstleistungen (Geschäfte, Schulen, Ämter, Verkehrsmittel) kombiniert.

Ausgezeichnete Mobilität: 7 Minuten zu Fuß vom Bahnhof, 5 Minuten von den Ufern und Promenaden am Eisack. Fahrradnetz und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Zusammengefasst: zentrale, aber gemütliche Lage, kulturelle Anziehungskraft, Dienstleistungen vor der Haustür und mittel- bis langfristige Werterhaltungsaussichten. Ideal für alle, die im Herzen von Bozen leben wollen, ohne auf Komfort und Privatsphäre zu verzichten.

Número da propriedade: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com