

**Bolzano**

# Bozen: Prestigeträchtiges Büro im historischen Zentrum

**Número da propriedade: IT252942456**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DO ALUGUEL: 7.000 EUR • ÁREA: ca. 210 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## **Numa vista geral**

<b>Número da propriedade</b>	<b>IT252942456</b>	<b>Preço do aluguel</b>	<b>7.000 EUR</b>
<b>Área</b>	<b>ca. 210 m<sup>2</sup></b>	<b>Comissão para arrendatários</b>	<b>Provisionspflichtig</b>
<b>Piso</b>	<b>1</b>	<b>Área total</b>	<b>ca. 260 m<sup>2</sup></b>

Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	30.06.2032	Procura final de energia	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	G

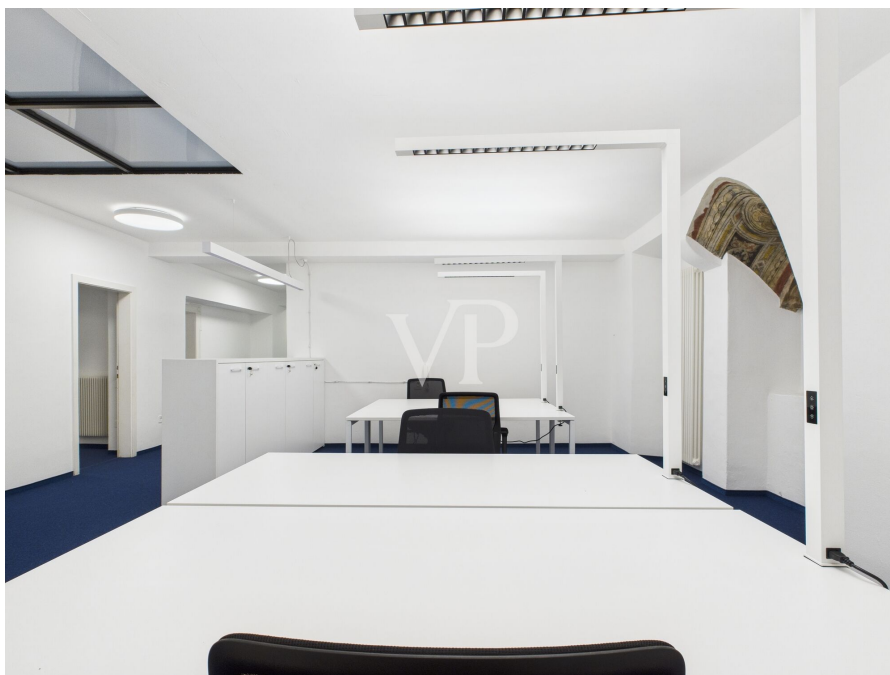
Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



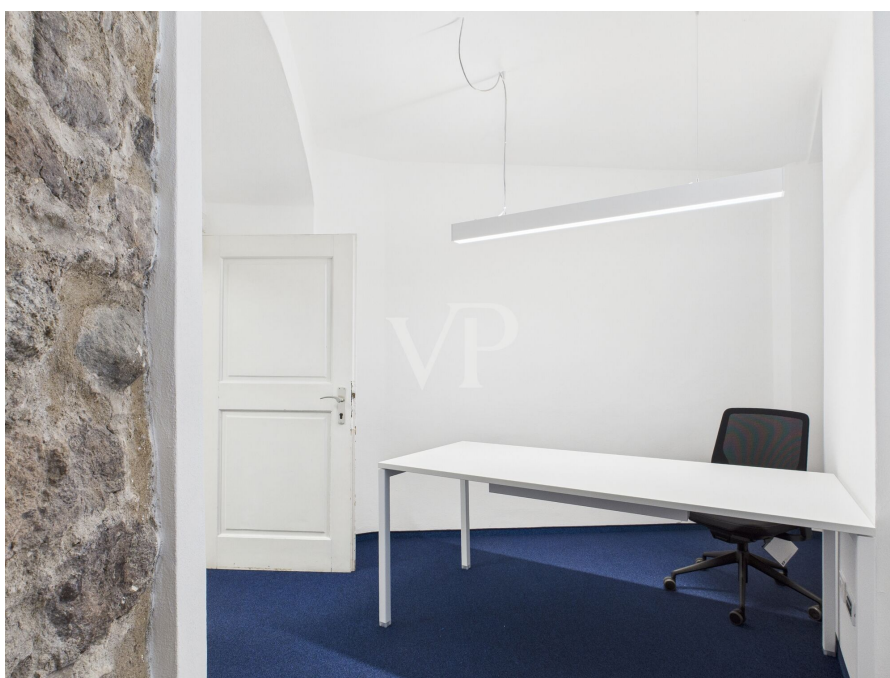
Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



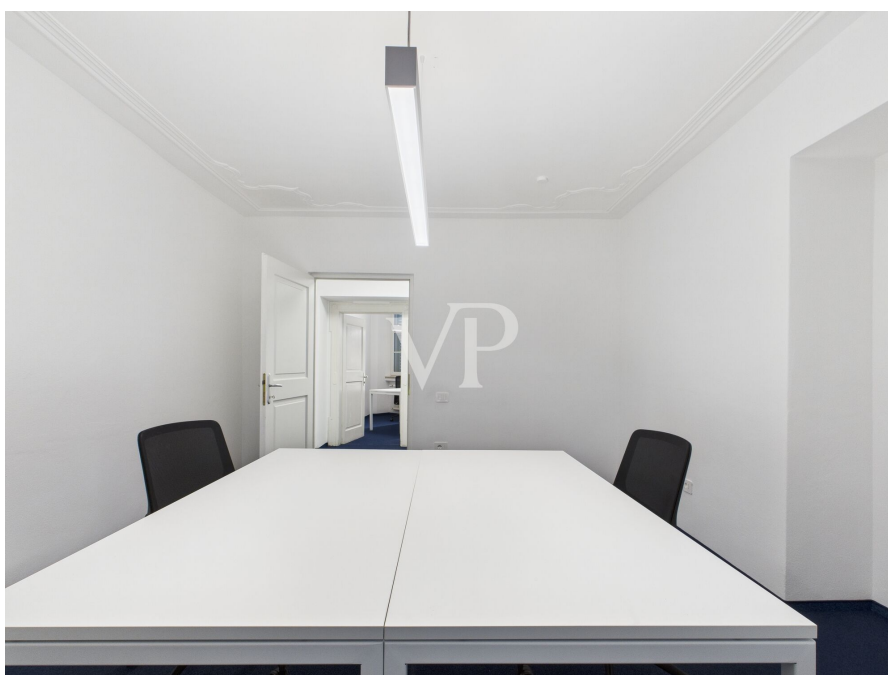
Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



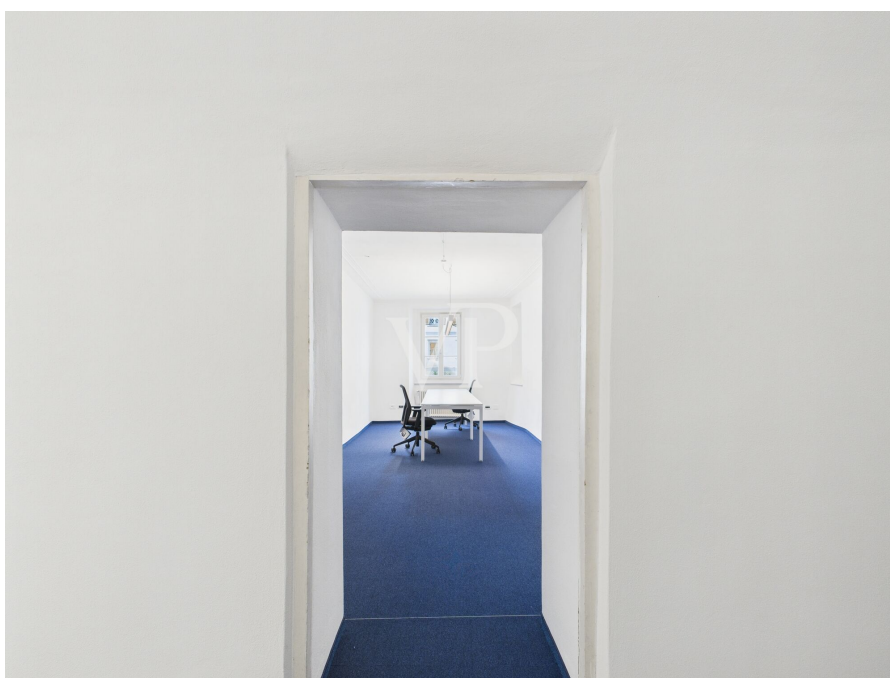
Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



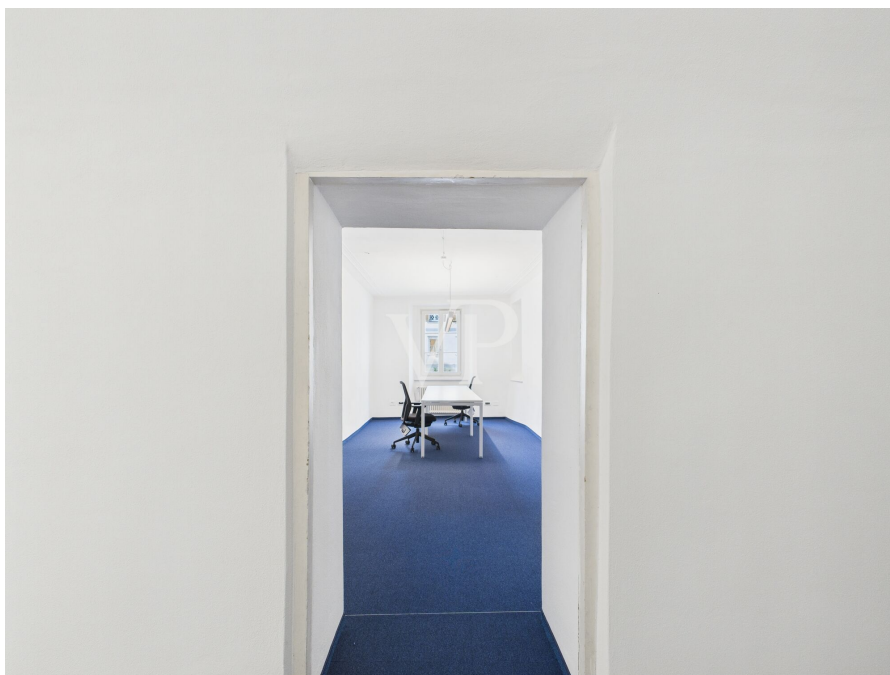
Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



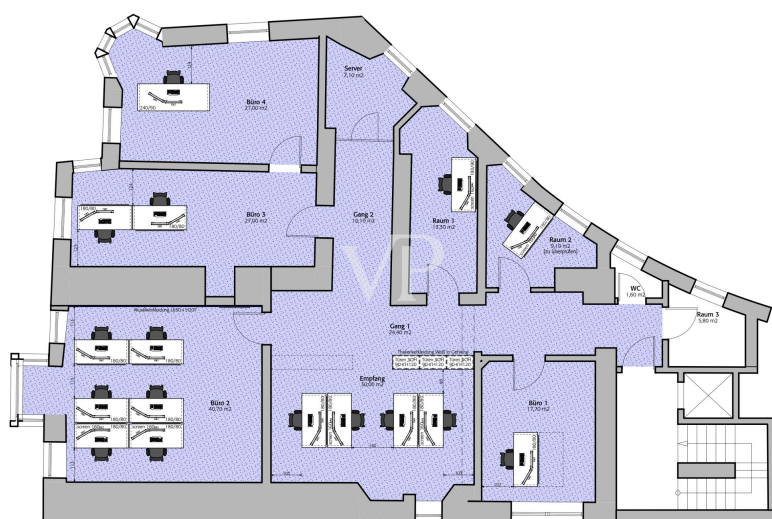
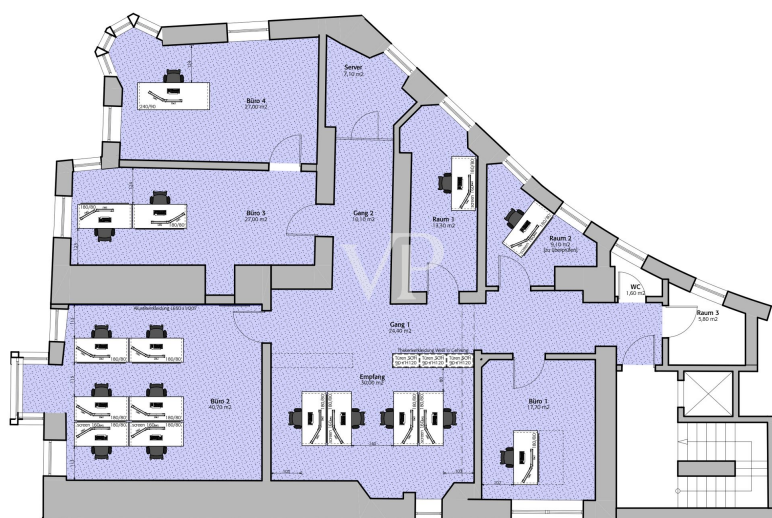
Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## **Uma primeira impressão**

**Dieses wunderschöne Büro befindet sich im Herzen der Altstadt von Bozen und erstreckt sich über eine Nutzfläche von 210 Quadratmetern. Es zeichnet sich durch helle, funktionale Räumlichkeiten aus. Der Raum ist so organisiert, dass er 16 Arbeitsplätze beherbergen kann – verteilt in einer Weise, die sowohl Komfort als auch Produktivität fördert. Es gibt Bereiche für konzentriertes Einzelarbeiten ebenso wie für Teamarbeit.**

**Die Innenräume vereinen den architektonischen Charme historischer Gebäude – mit hohen Decken und hochwertigen Ausstattungen – mit modernen Lösungen in Bezug auf Möblierung und Technik. Eine Besprechungslounge, Empfangsbereiche und gemeinschaftlich genutzte Zonen sorgen für ein vielseitig nutzbares Umfeld, das verschiedensten beruflichen Anforderungen gerecht wird.**

**Dank der zentralen Lage profitiert das Büro von einer ausgezeichneten Erreichbarkeit und hoher Sichtbarkeit, bei gleichzeitigem Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Angeboten der Umgebung. Es ist der ideale Standort für Anwalts- oder Steuerkanzleien, Beratungsfirmen, Start-ups oder Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives und prestigeträchtiges Arbeitsumfeld legen.**

Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Detalhes do equipamento

Aufzug

Verkabelung

**Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Immobilie befindet sich auf dem Kornplatz in Bozen – im pulsierenden Herzen der Stadt, wo alpine Atmosphäre und mediterrane Einflüsse aufeinandertreffen. Nur wenige Schritte entfernt liegen der Waltherplatz und die Laubengasse, bekannt für ihren besonderen Charme und die hohe Besucherfrequenz.**

**Die umliegenden Straßen sind geprägt von Geschäften, Cafés, traditionellen Märkten und historischen Bauwerken. Das Stadtzentrum beherbergt zudem bedeutende Sehenswürdigkeiten wie den Dom und das Archäologiemuseum mit der berühmten Gletschermumie Ötzi.**

**Es handelt sich um einen lebendigen, einladenden und stilvollen Ort, an dem Vergangenheit und Gegenwart in harmonischem Einklang aufeinandertreffen.**

**Número da propriedade: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**