

Latsch / Laces – Latsch

# Moderne, hochwertige Drei-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Latsch

Número da propriedade: IT254152438



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 540.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Numa vista geral

|                        |                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT254152438                                                 |
| Piso                   | 2                                                           |
| Quartos                | 3                                                           |
| Quartos                | 2                                                           |
| Casas de banho         | 2                                                           |
| Ano de construção      | 2025                                                        |
| Tipo de estacionamento | 2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 30000 EUR (Venda) |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 540.000 EUR            |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 137 m <sup>2</sup> |
| Área útil                   | ca. 97 m <sup>2</sup>  |

Número da propriedade: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Dados energéticos

|                                   |                       |                                                          |                          |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento distrital | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Remoto                | Procura final de energia                                 | 23.00 kWh/m²a            |
| Certificado Energético válido até | 02.07.2035            | Classificação energética                                 | A                        |
|                                   |                       | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2025                     |

Número da propriedade: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch**

## Uma primeira impressão

Diese hochwertige Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk der Wohnanlage "Moos" in Latsch und wurde nach dem Energieeffizienzstandard KlimaHaus A gebaut. In dem Mehrfamilienhaus gibt es nur sieben Wohneinheiten. Sie besticht durch ihre solide Bauweise und Ausstattung bis ins kleinste Detail.

Die technische Ausstattung entspricht den aktuellen Standards: Das KMX-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Beschattung. Eine moderne Video-Gegensprechanlage und ein Glasfaseranschluss sind ebenfalls vorhanden. In den Bädern sorgen Einbaustrahler in Edelstahloptik für eine gezielte und angenehme Beleuchtung.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die von der örtlichen Fernwärme versorgt wird und in jedem Raum individuell geregelt werden kann. Die Sanitärausstattung umfasst weiße Keramikelemente (Waschtisch, WC, Bidet), hochwertige Hansgrohe-Armaturen und bodengleiche Glasduschen mit Rinnenablauf. Im Innenbereich unterstreichen flächenbündige Türen in geölter und kreuzverleimter Eiche das natürliche, moderne Ambiente.

Die Fenster und Schiebetüren sind aus Aluminium gefertigt und mit Dreifachverglasung ausgestattet. Bronzefarbene Außenjalousien und Rollos sorgen für effektiven Sonnenschutz und fügen sich harmonisch in das architektonische Gesamtkonzept ein.

Im Wohnbereich wurde ein Eichenholzboden mit flächenbündiger Begehung verlegt, während in den Bädern, der Küche und im Essbereich großformatige Feinsteinzeugfliesen verwendet wurden. Auch die Terrassenbereiche sind mit großformatigen, langlebigen Feinsteinzeugfliesen ausgestattet.

Die Wohnung kann gegen Aufpreis mit einer hochwertigen Küche und einem TV-Schrank geliefert werden; sie ist nicht konventionell möbliert und eignet sich daher auch als Ferienwohnung.

Número da propriedade: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)