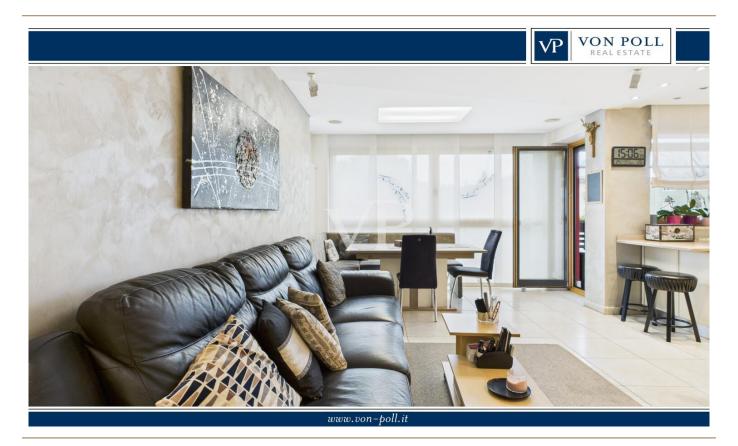


Bolzano

Geräumige und moderne Dreizimmerwohnung in der Reschenstraße in Bozen

Número da propriedade: IT254152427



PREÇO DE COMPRA: 485.000 EUR • ÁREA: ca. 85 m² • QUARTOS: 3



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152427		
Área	ca. 85 m²		
Piso	2		
Quartos	3		
Quartos	2		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2006		

Preço de compra	485.000 EUR	
Apartamento	Piso Provisionspflichtig ca. 105 m²	
Comissão para arrendatários		
Área total		
Móveis	Terraço	



Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado	Consumo energético final
Aquecimento Gás	Gás	Energético	
	Classificação energética	В	

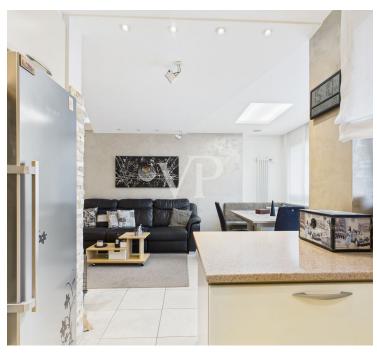


















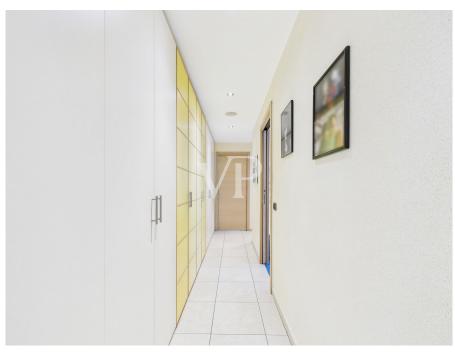












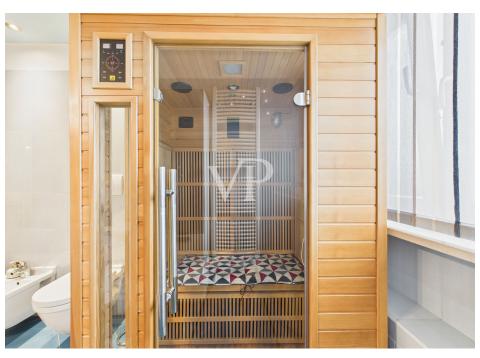






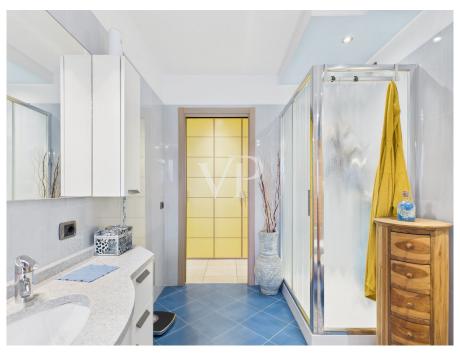






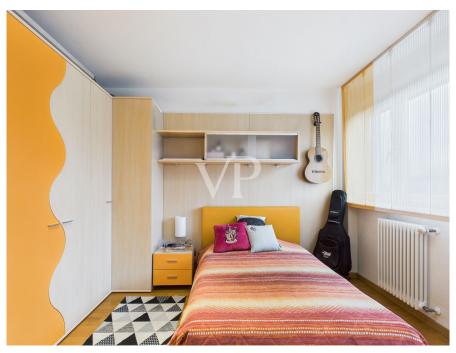














Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por consequinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações



Uma primeira impressão

Diese großzügige und moderne Wohnanlage wurde nach dem hohen KlimaHaus-Standard "B" errichtet, was auch eine ausgezeichnete Energieeffizienz garantiert. Über einen eigenen Eingang gelangt man in diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit gemütlicher Wohnterrasse im zweiten Obergeschoss, bequem erreichbar mit dem Aufzug.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich "Living", der durch große Fensterflächen mit viel natürlichem Licht durchflutet wird.

Der Schlafbereich umfasst zwei großzügige Schlafzimmer, ein elegantes, tageslichthelles Bad mit Dusche und Sauna sowie einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird – dieser kann bei Bedarf in ein zweites Badezimmer umgewandelt werden. Die Wohnung ist mit einer zentralen Heizungsanlage mit Radiatoren ausgestattet, deren Raumtemperatur individuell regulierbar ist und so in allen Zimmern ein behagliches Wohnklima schafft.

Ein Kellerabteil sowie eine großzügige Doppelgarage (zzgl. € 60.000) runden dieses Angebot ab – beides bequem per Treppe oder Aufzug erreichbar.

Die Immobilie überzeugt mit hochwertigen Ausstattungsdetails und wurde im Jahr 2006 erbaut.

Ausrichtung: Nord/Ost.



Detalhes do equipamento

Fenster mit Doppelverglasung aus PVC und Holz Klimaanlage in Wohn- und Schlafbereich Lautsprechersystem mit integrierter Musikverteilung Elektrische Rollläden Gemeinschaftspark / gemeinschaftlich genutzter Gartenbereich



Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Reschenstraße, im Herzen des Stadtteils Don Bosco – Firmian in Bozen. Dank der zentralen Lage sind sämtliche Dienstleistungen leicht erreichbar: Supermärkte, Apotheken, Restaurants sowie Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem sind die Autobahn und die MEBO in wenigen Minuten erreichbar.



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com