

Bozen / Bolzano – Bolzano

Geräumige Vier-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Gries

Número da propriedade: IT254152388



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 660.000 EUR • ÁREA: ca. 111,7 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152388
Área	ca. 111,7 m ²
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1969
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Preço de compra	660.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 137 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	09.09.2035	Procura final de energia	200.00 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1969

Número da propriedade: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Uma primeira impressão

Diese elegante und lichtdurchflutete Vierzimmerwohnung befindet sich in der Defreggerstraße, in einer der exklusivsten Wohnlagen der Stadt. Über einen einladenden Eingangsbereich gelangt man in die großzügig geschnittene Wohnung, die sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug befindet.

Die Immobilie bietet ein durchdachtes Raumkonzept und besteht aus: einem freundlichen Entrée, einem großen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer separaten Wohnküche mit eigenem Balkon, einem großzügigen Schlafzimmer mit Balkon, zwei weiteren Schlafzimmern, einem Tageslichtbad sowie einem Gäste-WC.

Die Wohnung verfügt über eine zentrale Heizungsanlage. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und einen im Preis inbegriffenen, nicht überdachten Autoabstellplatz.

Ruhige Innenhoflage.

Número da propriedade: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Tudo sobre a localização

L'immobile si trova in via Defregger, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano. Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. Numerose sono le scuole, gli asili e il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili in ca. 500 m./ 1 km. Le verdeggianti passeggiate del Talvera e del Guncina distano a pochi minuti piedi. Così come le piste ciclabili e la fermata del bus.

Número da propriedade: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com