Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Kaltern - attraktive Zweizimmerwohnung im Grünen - letzter Stock (5)

Número da propriedade: IT254152343

PREÇO DO ALUGUEL: 1.050 EUR • **ÁREA:** ca. 40 m^2 • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152343
Área	ca. 40 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.050 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 60 m²

Número da propriedade: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	23.04.2034
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

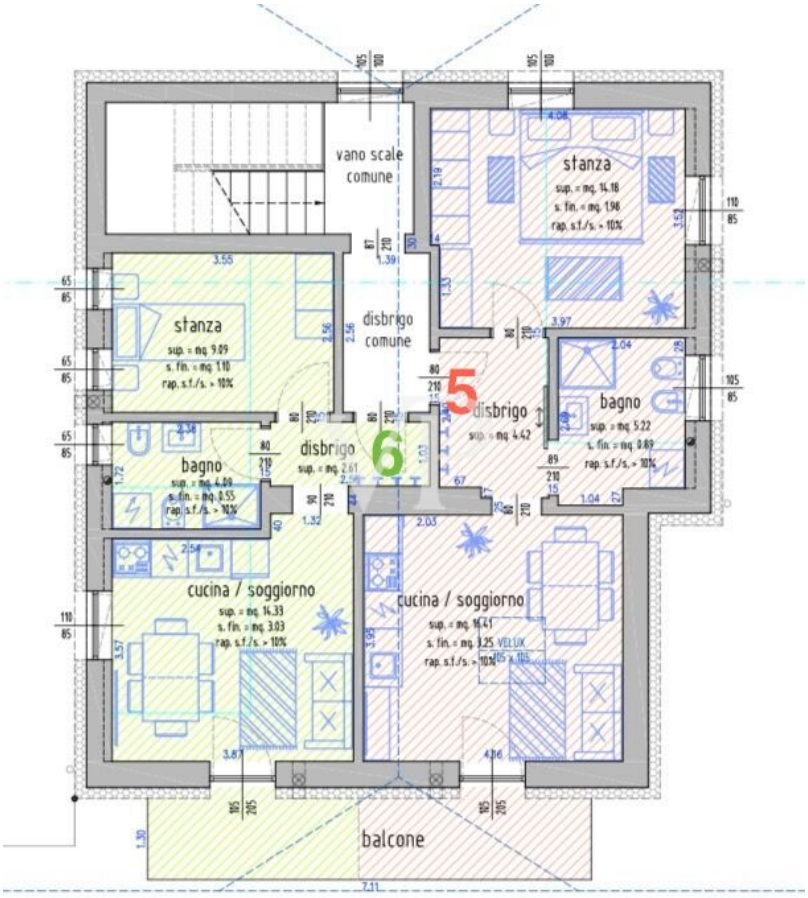
Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	26.00 kWh/m²a
Classificação energética	A

Número da propriedade: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

O imóvel

Número da propriedade: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Uma primeira impressão

Diese attraktive, vollmöblierte Wohnung im obersten Stockwerk eines kleinen Mehrfamilienhauses bietet ca. 40 m² Nettowohnfläche und eine tolle Aussicht in Richtung Süden.

Die Ausstattung umfasst hochwertige Möbel, eine moderne Einbauküche, attraktive Beleuchtung und eine durchdachte Raumaufteilung. Zur Wohnung gehört ein Balkon mit Südausrichtung, ergänzt durch eine effiziente Belüftungsanlage. Die Bauweise entspricht dem Klimahaus-Standard B und sorgt für niedrige Energiekosten.

Bezugsfertig ab Herbst 2025 – ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und Energieeffizienz legen.

Número da propriedade: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Tudo sobre a localização

Die Wohnungen liegen in der Fraktion Unterplanitzing, in der ruhigen Lage Christl-im-Loch, einer sonnigen und naturnahen Wohngegend südwestlich des Zentrums von Kaltern. Umgeben von Weinbergen, gepflegten Höfen und Einfamilienhäusern bietet die Lage viel Privatsphäre und Erholung – ideal für alle, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität legen. Die erhöhte Lage ermöglicht schöne Ausblicke auf das Überetsch und eine hervorragende Sonnenlage. Das Ortszentrum von Kaltern mit allen wichtigen Einrichtungen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der Fahrradweg verläuft direkt unterhalb des Hauses und bietet eine perfekte Ausgangsposition.

Número da propriedade: IT254152343 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com