

Campodazzo – Renon

# Renovierte Dreizimmerwohnung mit großen Räumen und modernem Komfort - Atzwang

Número da propriedade: IT254152314



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 265.000 EUR • ÁREA: ca. 87 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## Numa vista geral

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Número da propriedade  | IT254152314                             |
| Área                   | ca. 87 m <sup>2</sup>                   |
| Piso                   | 1                                       |
| Quartos                | 4                                       |
| Quartos                | 2                                       |
| Casas de banho         | 1                                       |
| Ano de construção      | 1960                                    |
| Tipo de estacionamento | 3 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 265.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 107 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## Dados energéticos

| Fonte de Energia | Alternativo | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
|------------------|-------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                  |             | Procura final de energia                                 | 30.00 kWh/m²a            |
|                  |             | Classificação energética                                 | A+                       |
|                  |             | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1960                     |

Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## O imóvel



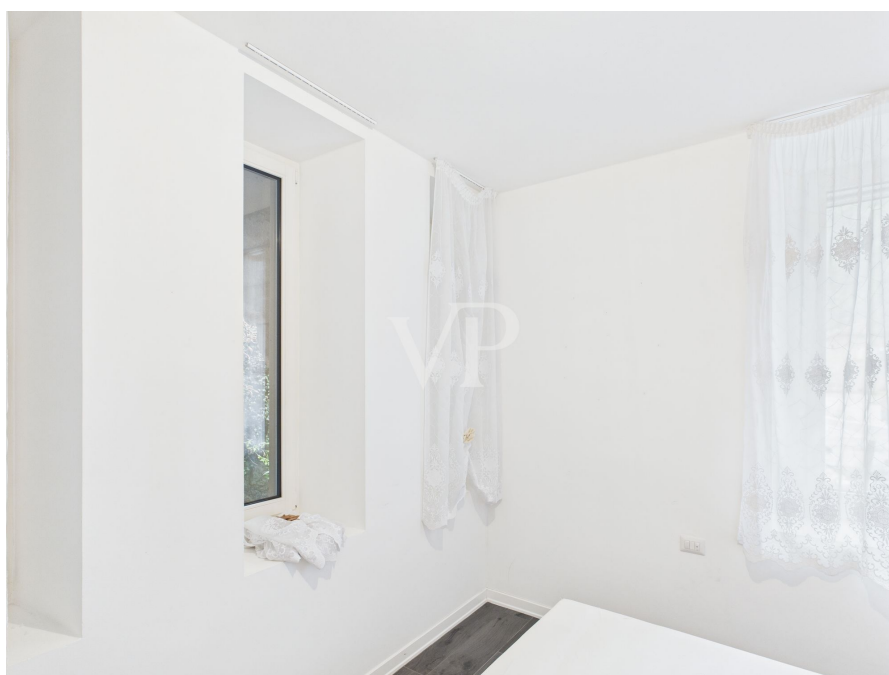
Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## O imóvel



Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## Uma primeira impressão

Wir bieten eine komplett renovierte Drei-Zimmer-Wohnung in der ruhigen und gepflegten Ortschaft Capodazzo zum Verkauf an. Die Wohnung zeichnet sich durch geräumige, funktionale und gut verteilte Zimmer aus, ideal für eine Familie oder für diejenigen, die eine wohnfertige Lösung suchen.

Die Wohnung ist ca. 107 m<sup>2</sup> groß und setzt sich wie folgt zusammen:

Eingang über einen breiten Korridor;

Helles Wohnzimmer mit gut organisierten und komfortablen Räumen;

Gemütlicher Essbereich mit voll ausgestatteter Küche;

Zwei großzügig bemessene Schlafzimmer;

Badezimmer mit Fenster und Badewanne;

Praktischer Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für die Waschmaschine und extra Platz für Haushaltsutensilien.

Ein privater Keller im Untergeschoss vervollständigt die Immobilie.

Im Dachgeschoss befindet sich ein heller Raum mit zwei Fenstern, der sich perfekt als zusätzlicher Stauraum oder Mehrzweckraum eignet (zusätzlich 20.000 Euro)

Draußen, bequemer privater Parkplatz direkt vor dem Gebäude, mit Stellplätzen für bis zu 3 Fahrzeuge. Es ist auch möglich, ein Wohnmobil problemlos zu parken.

Número da propriedade: IT254152314 - 39040 Campodazzo – Renon

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)