Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Großzügige Fünfzimmerwohnung in Eppan

Número da propriedade: Immo-2021-181_6



PREÇO DE COMPRA: 745.000 EUR • **ÁREA:** ca. 94,5 m^2 • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: Immo-2021-181_6 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: Immo-2021-181_6 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	Immo-2021-181_6
Área	ca. 94,5 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2022

Preço de compra	745.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 160 m²
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: Immo-2021-181_6 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	31.12.2032	Procura final de energia	50.00 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	A+

Número da propriedade: Immo-2021-181_6 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel





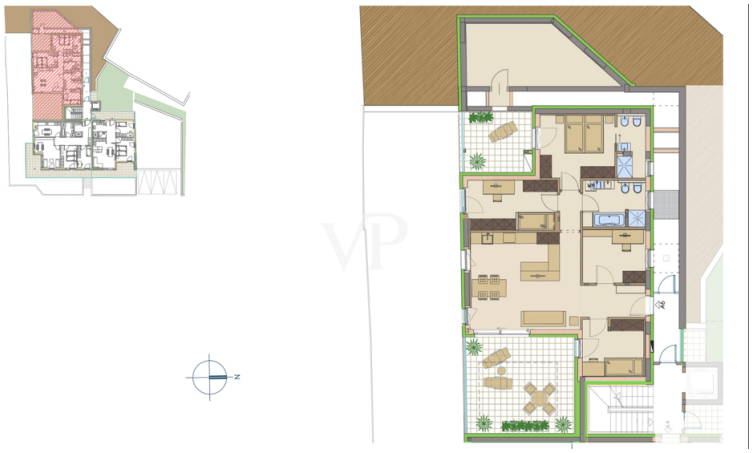
Número da propriedade: Immo-2021-181_6 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-181_6 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: Immo-2021-181_6 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich in der Fraktion Gand in der Gemeinde Eppan und umfasst lediglich 9 Wohneinheiten, die verschiedenen Drei- bzw. Vierzimmerwohnungen verfügen über Terrassen, Balkone oder Privatgärten. Das Gebäude entspricht allen Kriterien der Klimahaus A Nature Zertifizierung. Für die Fertigung werden ausgewählte, hochwertige Materialien verwendet. Aufgrund des niedrigen Energieverbrauchs dürfen sich die zukünftigen Bewohner neben dem angenehmen Raumklima auch die günstigen Betriebskosten freuen. Die zentrale Heizanlage wird mit Gas betrieben, die einzelnen Wohnungen werden mittels Fußbodenheizung geheizt. Die großen Fensterflächen lassen viel Licht einfließen und sorgen zusätzlich für eine hohe Wohnqualität. Im 1. Untergeschoss stehen diverse Stellplätze ab 17.500 Euro und Garagen ab 35.000 Euro zur Verfügung. Je früher Sie sich für eine Wohnung entscheiden, desto größer sind die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Die langjährige Erfahrung des Bauträgers und gut ausgewählte Partner bilden eine solide Grundlage für ein gelungenes Projekt und Ihr neues Zuhause.

Número da propriedade: Immo-2021-181_6 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich in der Fraktion Gand in der Gemeinde Eppan, einem familienfreundlichen Wohngebiet mit viel Grün. Das Dorfzentrum von St. Michael/Eppan ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Ebenfalls befinden sich Kindergarten, Grund- und Mittelschule in unmittelbarer Nähe. Hervorragend ist auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowohl die Landeshauptstadt Bozen wie die umliegenden Dörfer und Seen sind in kurzer Distanz erreichbar. Zahlreiche Wander- und Radwege am Fuße der Mendel laden zum Wandern oder Fahrradfahren ein, unter anderem hin zu den nahen Eppaner Eislöchern.

Número da propriedade: Immo-2021-181_6 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com