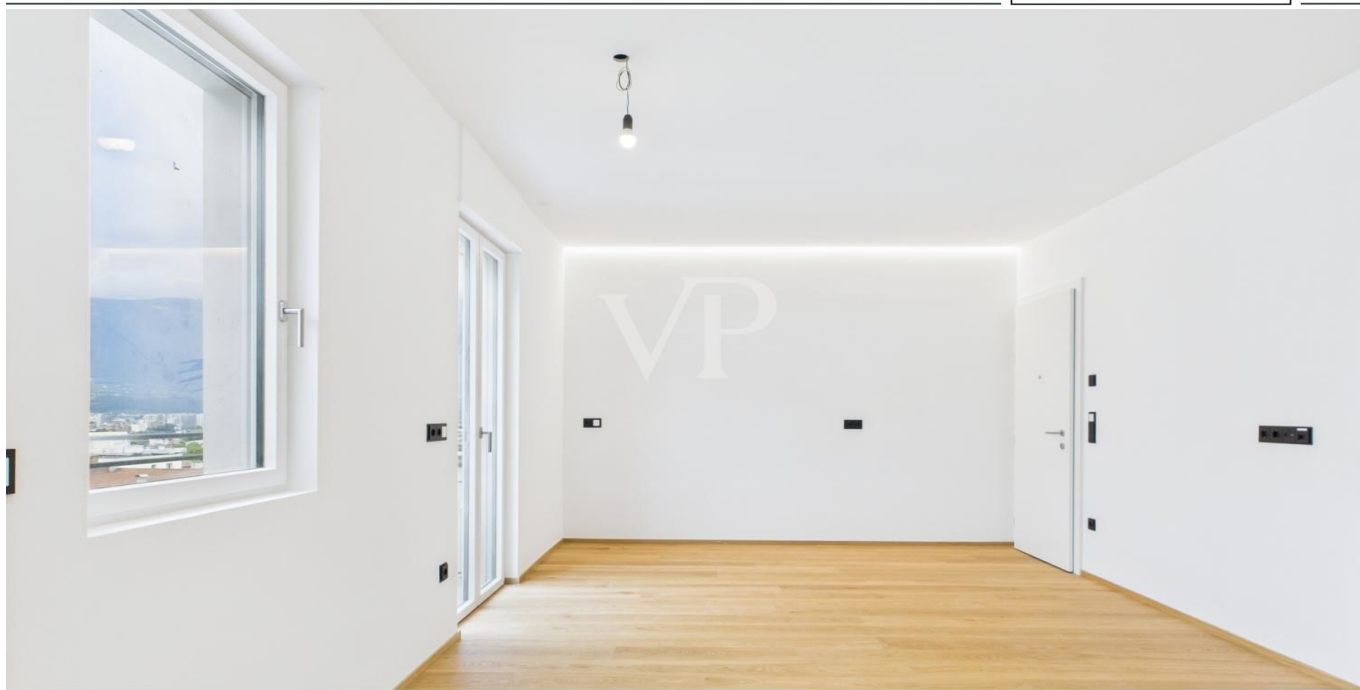


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Penthouse mit Aussicht - Neu renovierte Drei-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe des Grieser Platzes

Número da propriedade: IT252942177



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942177
Piso	7
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1

Preço de compra	495.000 EUR
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 84 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	01.08.2035		

Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Im Herzen des eleganten Stadtteils Gries, nur wenige Schritte vom renommierten Grieser Platz entfernt, bieten wir diese exklusive Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss an. Die Immobilie wurde soeben hochwertig saniert und besticht durch moderne Ausstattungsdetails sowie erstklassige Materialien.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug und zeichnet sich durch helle, gut geschnittene Räume sowie drei Balkone mit freiem Panoramablick aus.

Die Sanierung wurde soeben abgeschlossen – mit höchster Sorgfalt für jedes Detail: neue Installationen, Hausautomatisierung, Fußbodenheizung und elektrische Rollläden.

Raumaufteilung:

- Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Panoramabalkon
- Großzügiges Schlafzimmer mit privatem Balkon
- Einzelzimmer mit kleinem Balkon
- Modernes Bad mit Dusche (ohne Fenster)
- Praktischer Abstellraum / Waschraum
- Keller im Untergeschoss

Ausstattung & Highlights:

- Komplette und hochwertige Sanierung
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Smart-Home-System
- Einzelgarage kann separat erworben werden

Lage & Umgebung:

Diese Immobilie befindet sich im Herzen von Gries – einem der begehrtesten Wohnviertel Bozens. Der Stadtteil, bekannt für seinen eleganten Charakter und eine typisch mitteleuropäische Atmosphäre, war bis 1925 eine eigenständige Gemeinde. Heute zählt Gries zu den gefragtesten Adressen für all jene, die ein stilvolles, gut angebundenes und historisch geprägtes Wohnumfeld schätzen.

Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Geschäften, Grünanlagen, Schulen und bequemen Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com