Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Número da propriedade: IT254152165

PREÇO DE COMPRA: 695.000 EUR • **ÁREA:** ca. 117 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152165
Área	ca. 117 m²
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2023

Preço de compra	695.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 117 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	20.03.2034
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	20.00 kWh/m²a
Classificação energética	A

Número da propriedade: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

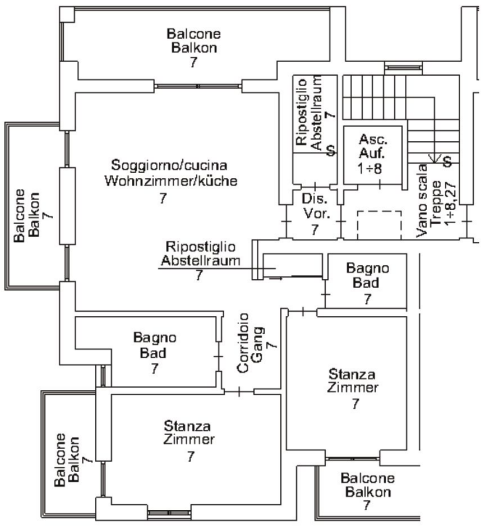
O imóvel

Número da propriedade: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

Número da propriedade: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



PIANO TERZO - 3. STOCK

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Diese moderne und hochwertige Wohnanlage wurde nach dem höchsten KlimaHaus-A-Standard errichtet und erfüllt somit höchste Ansprüche an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Die Wohnung befindet sich im dritten und zugleich obersten Stockwerk und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein großzügiger Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon, ein weiteres Schlafzimmer, ein komfortables Tageslichtbad, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Die Räume sind dank der großzügigen Fensterfronten angenehm lichtdurchflutet. Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine moderne, zentral gesteuerte Fußbodenheizung und -kühlung, die individuell regelbar ist – ideal für ganzjährigen Wohnkomfort.

Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich für 40.000 Euro erworben werden.

Número da propriedade: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Barrierefreier Zugang
Energieeffiziente Bauweise nach KlimaHaus-Standard A
Aufzug vorhanden
Entfeuchtungsanlage

Número da propriedade: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der beliebten Via del Parco in Bozen – einer erstklassigen Lage mit optimaler Anbindung. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das Einkaufszentrum „Twenty“ sowie die Autobahnzufahrt liegen nur wenige Minuten entfernt, was die Lage besonders attraktiv macht – sowohl für den Alltag als auch für Berufspendler.

Número da propriedade: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com