

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Duplexwohnung mit Garten

Número da propriedade: Immo-2021-153_4



PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • ÁREA: ca. 123 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	Immo-2021-153_4
Área	ca. 123 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2024

Preço de compra	850.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Procura final de energia	15.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	31.03.2031	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Ergänzt wird die historische Immobilie aus dem 16. Jahrhundert von einem attraktiven Neubau. Aktuell sind vier Schlafzimmer, zwei Bäder geplant und ein großer Wohnbereich mit Küche. Gerne können Sie zum jetzigen Zeitpunkt noch Ihre eigenen Wünsche und Ideen für die Raumaufteilung einbringen. Die großen Fenster lassen viel Licht in die Wohnung, der Garten im Erdgeschoss und die Terrasse im ersten Obergeschoss erweitern den Wohnraum. Im Zuge der Bauarbeiten wird eine Tiefgarage verwirklicht. Ein geräumiger Keller im Erdgeschoss rundet das attraktive Gesamtpaket ab.

Número da propriedade: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Die Fraktion Unterrain gehört zu der Gemeinde Eppan und liegt auf einer Höhe von 247 m am nördlichen Hangfuß des Überetsch im Etschtal. Unterrain ist strategisch gut gelegen, in 5 km Entfernung befinden Sie sich im Dorfzentrum von Eppan, in nur 10 km Entfernung mitten in der Landeshauptstadt Bozen. Das von Apfel- und Weinkulturlandschaft umgebene Siedlungsgebiet geht hier in den flachen Talboden der Etsch über. An Unterrain grenzen die Dörfer St. Pauls, Missian, Frangart, Andrian und am gegenüberliegenden Etschufer Siebeneich. Beispielsweise befindet sich der 9 Loch Golfplatz von Eppan in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie diese Immobilie in strategisch guter Lage.

Número da propriedade: Immo-2021-153_4 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com