

Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Miete (warm): Attraktive Dachgeschosswohnung in Kaltern

Número da propriedade: IT244151160



www.von-poll.it

ÁREA: ca. 64 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151160
Área	ca. 64 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Outros

Apartamento	
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 92 m²
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	LUFTWP	Procura final de energia	20.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	05.05.2033	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



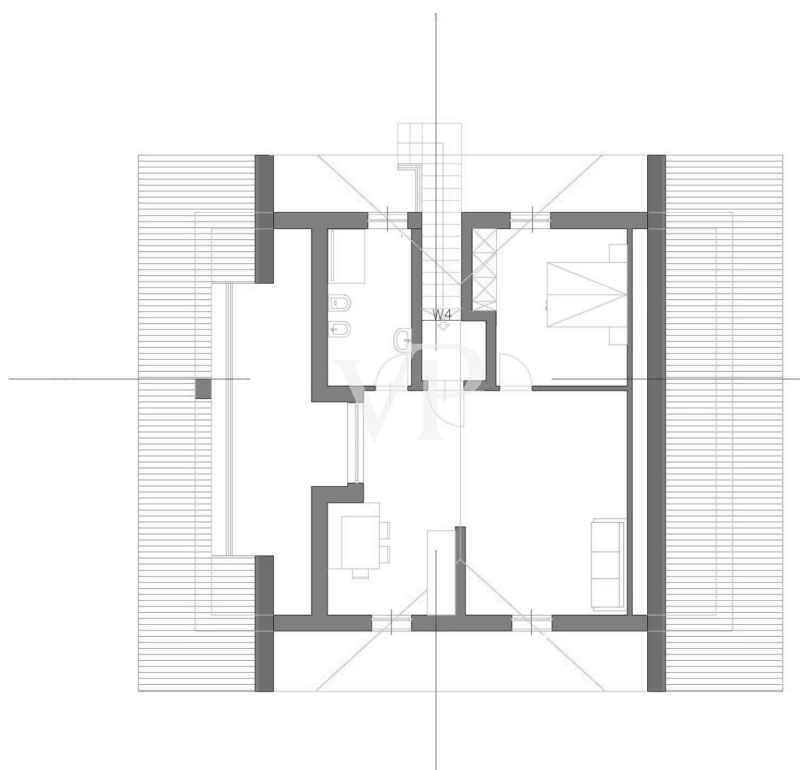
Número da propriedade: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Vermietet wird diese attraktive und komplett renovierte Dachgeschosswohnung in einem Wohngebäude mit nur 3 Wohneinheiten in Kaltern - Fraktion St. Nikolaus. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnraum mit der gut ausgestatteten Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche und Fenster. Vom Wohnraum gelangen Sie direkt auf die große und sonnige Terrasse. An kalten Tagen sorgt die Fußbodenheizung für wohlige Wärme, im Sommer kann die Wohnung über die Wärmepumpe auch gekühlt werden. Zusätzlich überzeugen die Außenanlagen, wie ein gepflegter Gartenbereich, Grillecke und vieles Mehr, die vom zukünftigen Bewohner gerne mitbenutzt werden können. Heizung und Warmwasser sind im Mietpreis enthalten. Diese Wohnung ist ab ca. Frühjahr 2024 bezugsfertig und eignet sich auch ideal als Ferienwohnung.

Número da propriedade: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Kaltern zählt mit seinen ca. 8.000 Einwohnern zu den schönsten Urlaubsorten Südtirols. Der Kalterer See mit seinen herrlichen Freizeitmöglichkeiten, das Dorf mit seinem lebendigen Marktplatz und den zahlreichen umliegenden Ortsteilen, die vom Wein geprägte Kulturlandschaft.

Número da propriedade: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com