

Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Großzügige Attikawohnung in ruhiger und sonniger Lage

Número da propriedade: IT244151151



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 420.000 EUR • ÁREA: ca. 97 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151151	Preço de compra	420.000 EUR
Área	ca. 97 m ²	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	3	Área total	ca. 144 m ²
Quartos	2	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	2	Móveis	Lareira, Varanda
Ano de construção	1969		
Tipo de estacionamento	2 x Car port, 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Fonte de Energia	OEL	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	12.03.2034	Procura final de energia	221.38 kWh/m ² a
Aquecimento	Petróleo	Classificação energética	D

Número da propriedade: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine großzügige Dachgeschosswohnung mit eigenem Zugang und tollem Ausblick in die Natur und auf die umliegende Bergwelt. Hohe Räume, elegante Holzbalkendecken in Sicht und die angenehme Atmosphäre machen die Wohnung zu einem besonderen Wohnerlebnis. Der große und gemütliche Wohnraum mit anliegender Küche und direktem Zugang zum Balkon laden zum Wohlfühlen ein. Der sonnige Balkon erstreckt sich in Richtung Osten, Süden und Westen und lädt zum Verweilen im Freien ein. Die Wohnung verfügt weiters über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Dachboden und einen geräumigen Keller. In dem Gebäude befinden sich lediglich drei Wohneinheiten, die alle über einen eigenen Zugang zur Wohnung verfügen. Im Jahr 2008 wurden die Garagenstellplätze realisiert und bieten überdachte und freie Autoabstellplätze. Die Wohnung befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand, ist nicht konventioniert und eignet sich auch ideal als Ferienwohnung.

Número da propriedade: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Malerisch im Naturpark Trudner Horn gelegen, einem der artenreichsten Naturschutzgebieten der Region, befindet sich die Gemeinde Truden mit ihren Fraktionen Kaltenbrunn, Mühlen und San Lugano. Die Magie der Natur ist hier auf einer sonnigen Wanderterrasse über dem Etschtal, allorts spürbar. Endlosen Wälder, kristallklare Bäche, saftige Almwiesen und urige Hütten erwarten Sie. Der Hauptort Truden mit insgesamt ca. 1.000 Einwohnern liegt auf einer Meereshöhe von ca. 1.100 HM. Und auch im Winter ist Truden ein beliebtes Feriendorf. Die Skigebiete Jochgrimm und Val di Fiemme/Obereggen sind in kürzester Zeit erreichbar. Auch der Anschluss zum weltgrößten Skikarussell, dem Dolomiti Superski, ist nicht allzu weit entfernt. Wer es hingegen etwas ruhiger bevorzugt, kann sich mit den Schneeschuhen in die unberührte Winterlandschaft aufmachen.

Número da propriedade: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com