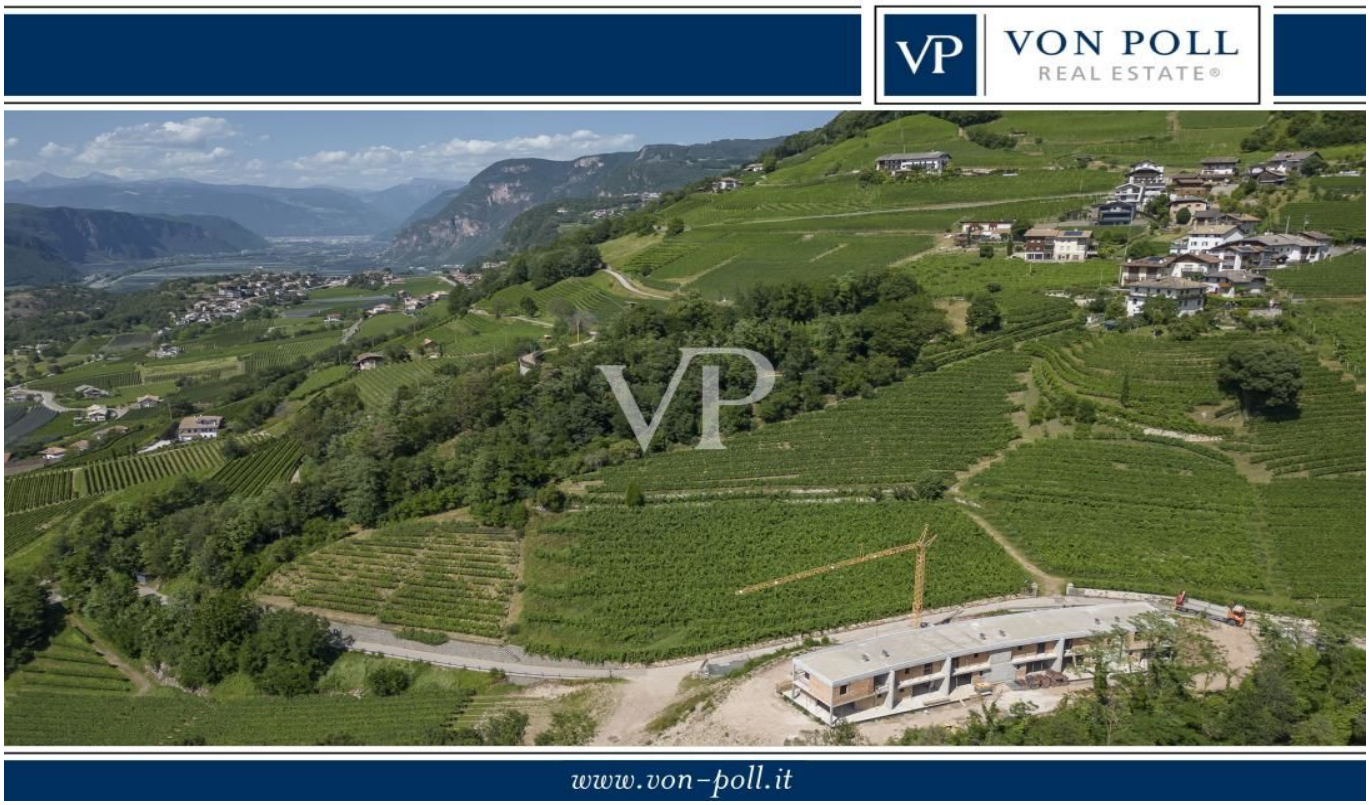
Egna

Elegante Reihenvilla mit Blick ins Grüne.

Número da propriedade: IT23415914



PREÇO DE COMPRA: 600.000 EUR • ÁREA: ca. 96 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23415914
Área	ca. 96 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2023

Preço de compra	600.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 170 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	01.12.2033
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	20.00 kWh/m²a
Classificação energética	A

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

O imóvel

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

O imóvel

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

O imóvel

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

O imóvel

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

O imóvel

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

O imóvel

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

O imóvel

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

O imóvel

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

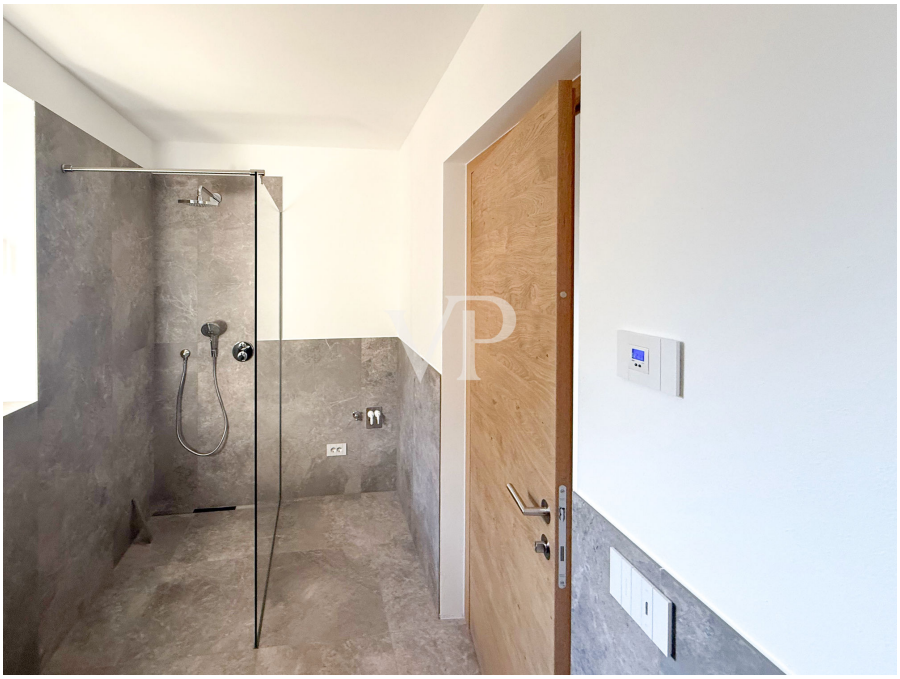
O imóvel

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

O imóvel

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

O imóvel



Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

Plantas dos pisos

Terrasse
Terrazzo
A 15,41 m²
04
Eingang
Entrata
A 4,05 m²
Living
A 27,50 m²
A 1,48 m²
Bad
Bagno
A 3,45 m²
Terrasse
Terrazzo
A 12,10 m²
Gang
Corridoio
A 2,00 m²
A 1,48 m²
bad
A 3,45 m²
gang
A 2,00 m²
VON POLL
REAL ESTATE
M 1:50
WH04 - GRUNDRISS EG
WH04 - PIANO TERRA

Zimmer
Stanza
A 16,90 m²
Loggia
A 10,90 m²
Zimmer
Stanza
A 12,49 m²
Gang
Corridoio
A 7,74 m²
Bad
Bagno
A 6,22 m²
Loggia
A 7,20 m²
VON POLL
REAL ESTATE
M 1:50
WH04 - GRUNDRISS OG
WH04 - PRIMO PIANO

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

Uma primeira impressão

Die repräsentative Reihenvilla wird nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A", also energieeffizient, erbaut. Durch die Lage und den Blick in die Weinberge bietet die Immobilie einen hohen Grad an Privatsphäre. Über den Eingang im Erdgeschoss gelangt man direkt in den Wohn-, Ess- und Gartenbereich "LIVING", der durch die großen Schiebefenster viel Tageslicht erhält und lichtdurchflutet wird. Der ca. 245 m² große Garten mit Liegewiese ist ein gemütlicher Ort zum Entspannen und Verweilen im Kreise der Familie oder mit Freunden. Im Erdgeschoss befinden sich des Weiteren ein Badezimmer und ein Flur. Im Obergeschoss, erreichbar über eine Innentreppe, befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Doppelschlafzimmern, beide mit Zugang zur großen Panoramaloggia, Flur, Bad/WC mit Fenster. Für eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen sorgt eine autarke Fußbodenheizung und -kühlung, die über eine komfortable Einzelraumtemperaturregelung gesteuert wird. Eine Wärmepumpe und Solarkollektoren auf dem Dach des Gebäudes sorgen für die Energieversorgung. Über eine zusätzliche Innentreppe gelangt man bequem in den Keller und die ca. 48 m² große Garage (im Preis enthalten).
Die Qualität der zum Bau verwendeten Materialien ist von hohem Standard.
Baujahr 2023.
Übergabe März/April 2024.

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung und -kühlung
Autonom, mit Wärmepumpe
Sonnenkollektoren
Vorrichtung Alarmanlage
Automatisierte Tore
Kontrollierte mechanische Belüftung
Dreifach verglaste Aluminium/Holz-Fenster

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

Tudo sobre a localização

Pinzon, ein Ortsteil von Montan (BZ), ist ein wunderschönes, von Weinbergen umgebenes Dorf hoch über dem Südtiroler Talkessel, das nicht nur einen herrlichen Panoramablick über das Unterland bis nach Meran bietet, sondern auch das Anbaugebiet des köstlichen und wertvollen Blauburgunders ist.
Berühmt ist die um 1490 erbaute Stephanskirche im Dorfzentrum.
Der Ort ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten etc.

Número da propriedade: IT23415914 - 39044 Egna

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com